



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 03/12/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 17 de setembro, 1 e 15 de outubro de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/12/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 23 e 24 de novembro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 30 de novembro e 1 de dezembro.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de dezembro de 2024.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Albufeira Futsal Clube** e pelo **Imortal Basket Clube**, ambos para o dia 8 de dezembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Gurdwara Sri Guru Teg Bahadur Sahib Ji** na realização de uma celebração religiosa.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento "Bairro em Festa - Festa de S. Martinho".

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fundação Oceano Azul** na realização de uma sessão de formação "Academia Cool".

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da comemoração do seu 41.º Aniversário.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almargem de Paderne, CRL**.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal** na realização da Festa de Natal.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da Festa de Natal 2024.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação JuvAlbuhera** para edição da obra vencedora do I Concurso Artístico JA.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Mercadinho de Natal.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do Campeonato Nacional de Clubes da 1.ª Divisão de Natação.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente - Escola EB 2,3 Dom Martim Fernandes e Escola EB 2,3 da Guia** na realização do Corta-mato Escolar.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fundação Rotária Portuguesa** para participar na atribuição de bolsas de estudo a alunos de Albufeira.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Instituto de Segurança Social - I.P. Centro Distrital de Faro** para a realização de sessões de trabalho.

9 - CIMEIRA DE NEGÓCIOS - CE - CPLP BRASIL - MERCADO ECONÓMICO CPLP

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, relacionado com a participação do senhor presidente na Cimeira de Negócios - CE - CPLP Brasil - Mercado Económico CPLP.

10 - GIRO - CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a definição da taxa de atualização tarifária para o ano de 2025.

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 177479/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5018, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

12 - PROCOLOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve e o Be Brave - Personal Training Studio**, no âmbito do Programa Comunitário de Exercício Físico na Doença Crónica.

13 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

14 - PROCOLOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com **Banco de Portugal** no âmbito da adesão ao sistema BPnet.

15 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido do **Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste**, junto da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Educação uma cidadã para a prestação de trabalho a favor da comunidade (80 horas).

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido do **Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste**, junto da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Educação um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (320 horas).

16 - MERCADOS MUNICIPAIS

16.1 - **Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

17 - QUIOSQUES

17.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins** - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

18 - ESTÁGIOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico de colaboração com o **ISE - Instituto Superior de Engenharia da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular/formação em contexto real de trabalho de projeto para um aluno, no âmbito do curso de mestrado na área de Segurança e Saúde no Trabalho.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do acordo de estágio com a **Escola Universitária Vasco da Gama** para o desenvolvimento de um estágio de Prática Veterinária Integrada para uma aluna, no âmbito do curso de mestrado integrado em Medicina Veterinária.

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de estágio com a **Escola Superior Agrária de Santarém** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Qualidade Alimentar e Nutrição Humana.

18.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo de estágio vocacional com o **CIV - Colégio Internacional de Vilamoura** para o desenvolvimento de um estágio vocacional para um aluno, na área de sustentabilidade urbana.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

19 - CANDIDATURAS

19.1 - Candidatura ao Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia no âmbito do Aviso n.º 3/2024 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

19.2 - Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica de Animais de Companhia no âmbito do Aviso n.º 4/2024 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

19.3 - Candidatura à 3.ª Edição do Prémio de Reconhecimento de Boas Práticas Locais de Promoção da Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

19.4 - Participação como Parceiro no Projeto "CAFÉ - Capacitar, Apoiar e Fomentar o Empreendedorismo no Algarve Central", no âmbito do Aviso ALGARVE-2024-52 - Capacitação de Entidades Territoriais de Suporte à Dinamização do Emprego e do Empreendedorismo - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o projeto.

20 - PROCOLOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** bem como a atribuição de uma participação financeira.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AGA - Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve**.

20.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Pata Ativa - ASSOCIAÇÃO, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira**.

20.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **PRAVI - Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas**.

20.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Quinta dos Cães - Associação pelo Melhor Amigo**.

20.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Animal AID - Associação Protetora dos Animais**.

21 - ACORDOS

21.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de novembro, que determinou aprovar o Acordo sobre Tratamento e Proteção de dados Pessoais - Radar Social com o **Instituto da Segurança Social, I.P.**

22 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização anual dos limites máximos do valor mensal da renda, por tipologia, constantes no RASA - Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento a vigorarem no ano de 2025.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2024.

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o descabimento de verba relativa aos subsídios de arrendamento.

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a **candidatura n.º 42/2024** ao subsídio de arrendamento.

22.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 48/2024 ao subsídio de arrendamento.

22.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as candidaturas n.ºs 50/2018, 22/2023, 38/2024, 39/2024 e 41/2024 ao subsídio de arrendamento.

23 - BOLSAS DE ESTUDO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha da câmara visando aprovação das atas das reuniões relacionadas com as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Candidaturas TeSP - Cursos Superiores Profissionais, Candidaturas Iniciais - Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2024/2025.

24 - GALARDÃO "MUNICÍPIO AMIGO DO DESPORTO - 2024"

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a renovação do Programa Município Amigo do Desporto 2024.

25 - LIVROS

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Unidade Local de Saúde da Cova da Beira.

26 - PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de dezembro de 2024.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

27 - PROCESSOS DE SINISTRO

27.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 23/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

27.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

27.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 49/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - SERVIÇO MUNICIPAL DE VETERINÁRIA

28 - PROTOCOLOS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um

protocolo de colaboração com o RIAS - Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

29 - OBRAS MUNICIPAIS

29.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o novo Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da nova minuta do contrato.

30 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 - Concurso Público com publicação no JOUE (Artigo 20.º, n.º1, Alínea A) e artigos 130.º a 154.º todos do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas a alteração do programa de concurso, a abertura do respetivo procedimento e a designação de novo gestor do contrato.

G - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

31 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

31.1 - Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de cauções.

32 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 7, 14, 21 e 28 de dezembro de 2024.

32.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de duas licenças especiais de ruído a **Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**, para a realização de festa de Natal com animação musical, no dia 14 de dezembro e para a realização de evento de passagem de ano, no dia 31 de dezembro, ambos no Hotel Regency Salgados.

32.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de espetáculo piromusical em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, na Praia de

Santa Eulália, Hotel Real Santa Eulália, em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada**.

32.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de fogo de artifício, em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, em Olhos de Água, nas Ferreiras, em Paderne e na Guia, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada**.

H - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

33 - OBRAS MUNICIPAIS

33.1 - Empreitada de Construção da E.B. 1/2/3 da Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

I - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

34 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

34.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 11 páginas anexas.

Albufeira, 28 de novembro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 28.

Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 51902 de 30-08-2024
Processo nº: 26/2024
01 Requerente: Maria do Rosário Cabrita Estevão Coelho
Local da Obra: Cemitério Novo, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Construção de um jazigo
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 3758 de 17-01-2024
Processo nº: 11/2016
02 Requerente: Tilmann W. Rohl
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Renovação - Alteração de prédio - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 24448 de 10-05-201; 39419 de 28-06-2023; 45475 de 22-07-2024 e 65206 de 07-11-2024
Processo nº: 9/1986
Requerente: Carlos Francisco Cera Correia
03 Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 66914 de 27-10-2023; 66910 de 27-10-2023; 32911 de 17-05-2024 e 49626 de 14-08-2024
Processo nº: 908/1986
Requerente: Maria Ann L. Van Eynde
04 Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 37829 de 21-06-2023; 41455 de 05-07-2023; 55191 de 04-09-2023 e 52812 de 05-09-2024
Processo nº: 40CP/2023
- 05 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zon A1, Lote nº 19, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 56465 de 25-09-2024
Processo nº: 74IP/2024
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda
- 06 Local da Obra: Beco da Torre, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de piscina e casa das máquinas
-
- Requerimento (s) nº (s): 56534 de 11-09-2023
Processo nº: 93IP/2023
Requerente: Prioridade Rubra, Lda
- 07 Local da Obra: Rua do Moinho, Pinhal, Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração e ampliação de habitação unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 56613 de 25-09-2024
Processo nº: 73IP/2024
- 08 Requerente: Valentina Maria Vinhas de Jesus Cabrita Guerreiro
Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de habitacional
-
- Requerimento (s) nº (s): 42137 de 04-07-2024 e 58398 de 04-10-2024
Processo nº: 48IP/2024
- 09 Requerente: José Paulo Martins da Silva
Local da Obra: Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de um destaque

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 64995 de 21-12-2021; 79227 de 20-12-2023; 26668 de 18-04-2024; 33657 de 21-05-2024; 49452 de 14-08-2024; 54503 de 16-09-2024 e 59149 de 08-10-2024

10 Processo nº: 91/2021

Requerente: Victor Manuel Sales Rocha

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 5, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 78469II de 15-12-2023; 78469 de 15-12-2023 e 56446 de 25-09-2024

Processo nº: 14/2017

Requerente: Susana Maria Pires Soares

11 Local da Obra: Caminho Aldeia do Mato, Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Regularização/Legalização de obras de demolição de um edifício com características de origem anterior a 1951

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 78798II de 18-12-2023 e 78798 de 18-12-2023

Processo nº: 65/2023

Requerente: Carla Margarida Guerreiro Rodrigues

12 Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 54229 de 12-09-2024 e 63707 de 30-10-2024

Processo nº: 06/2024/1826511

13 Requerente: Florisbela Maria Inácio Miranda do Nascimento

Local da Obra: Caminho Vale de Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 39333II de 17-09-2020; 39333DGU de 17-09-2020; 39333 de 17-09-2020; 4266 de 25-01-2021; 21361 de 26-04-2021; 8365 de 05-02-2024; 33612II de 21-05-2024 e 33612 de 21-05-2024

14 Processo nº: 9OU/2020

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 38063II de 13-06-2024; 38063 de 13-06-2024; 37947 de 13-06-2024 e 59890 de 11-10-2024

Processo nº: 19CP/2023

Requerente: Sofia Margarida Pontes Cabrita e Pascoal Ponciano dos Santos

15 Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial, nº 6, destinado a escritório - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 58515DFV de 07-11-2022; 58515 de 07-11-2022; 43699DFV de 12-07-2024; 43699A de 12-07-2024 e 43699 de 12-07-2024

Processo nº: 77IP/2022

16 Requerente: Névoa, S.A.

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício destinado a restauração

Requerimento (s) nº (s): 56799 de 13/09/2023

Processo nº: 89IP/2023

Requerente: Mário Samuel Raimundo Gaspar

17 Local da Obra: Lugar das Lagoas, Caminho dos Pinheiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 56408DREOP de 24-09-2024 e 56408 de 24-09-2024
Processo nº: 63CP/2024
Requerente: Isoterraço, Lda
- 18 Local da Obra: Rua Vasco Santana, nº 82, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e respetiva casa das máquinas - Legalização
-
- Requerimento (s) nº (s): 44830PE de 17-07-2024 e 44830 de 17-07-2024
Processo nº: 95/2018
Requerente: Nataliya Kozhemyakina
- 19 Local da Obra: Rua Afonso III, nºs 9,11,13 e 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de edifício destinado a Estabelecimento de Restauração e Bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 2081 de 12-01-2023; 16013 de 05-03-2024; 32256 de 15-05-2024; 58427 de 04-10-2024 e 59413 de 09-10-2024
Processo nº: 493/1966
Requerente: Tudor George Cowley
- 20 Local da Obra: Quinta da Saudade, Lote nº 8, "Casa Belcarina", Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 70440 de 13-11-2023 e 58401 de 04-10-2024
Processo nº: 536/2002
Requerente: Carlos Manuel Palminha Anacleto e Alexandrina do Sameiro Dias Fernandes
- 21 Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração D-R/C, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 12248 de 05/03/2021
Processo nº: Lotº 511/2008
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
- 22 Local da Obra: Várzea da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução
-
- Requerimento (s) nº (s): 2527 de 14-01-2022; 45263 de 20-07-2023; 65057 de 19-10-2023; 13296 de 26-02-2024 e 17647 de 11-03-2024
Processo nº: 10U/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 23 Local da Obra: Rua Rosa dos Ventos, Hotel Praia dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 57090 de 27-09-2024
Processo nº: 64CP/2024
Requerente: Marco Paulo da Silva Pereira
- 24 Local da Obra: Montechoro, Lote nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 7437 de 31-01-2024; 30467 de 07-05-2024 e 59761 de 10-10-2024
Processo nº: 7CP/2024
Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida
- 25 Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 6, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 57239DREOP de 30-09-2024 e 57239 de 30-09-2024
Processo nº: 28/2024
Requerente: Jorge Filipe Moura de Carvalho e Ana Cristina Vicente Cabrita
- 26 Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar para edifício de habitação e alteração/ampliação de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 27709 de 23-04-2024 e 39183 de 19-06-2024
Processo nº: 6Comb/2024
Requerente: Eva - Transportes, Lda
- 27 Local da Obra: Estrada do Paraíso, nº 24F, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) nº (s): 57789II de 18-09-2023; 57789 de 18-09-2023; 27278 de 22-04-2024 e 27278II de 22-04-2024
Processo nº: 3T/2023
Requerente: PCA - Parque Campismo Albufeira
- 28 Local da Obra: Cortelhas, Sesmarias, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente para instalação de Parque de Campismo
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 17168 de 30-01-2022; 53791 de 25-08-2023; 24457 de 09-04-2024; 62336 de 23-10-2024 e 62332 de 23-10-2024
Processo nº: 635/1984
Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues
- 29 Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 19932DREOP de 19-03-2024; 19932 de 19-03-2024 e 54539 de 16-09-2024
Processo nº: 17CP/2024
- 30 Requerente: Carlos Manuel Borges da Silva
Local da Obra: Alpouvar, Clube Albufeira, Fase II, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 64151 de 31-10-2024
Processo nº: 8EA/2023
Requerente: Flávio Miguel Cardoso Augusto Bicho
- 31 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Trampolim Elástico Radical"
-
- Requerimento (s) nº (s): 64276 de 04-11-2024
Processo nº: 9EA/2023
Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho
- 32 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Carrocel Infantil Santo António II"
-
- Requerimento (s) nº (s): 16131 de 05-03-2024 e 61573 de 21-10-2024
Processo nº: 240/1995
Requerente: Fábio Delfino e Astrid Delfino
- 33 Local da Obra: Rua nova, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a restaurante com alteração de uso para comércio e habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 46646 de 26-07-2023; 26233 de 16-04-2024 e 66311 de 13-11-2024
Processo nº: 98/1995
- 34 Requerente: David John Looby
Local da Obra: Quinta do Poço, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024 e 59866 de 11-10-2024
Processo nº: 45CP/2024
- 35 Requerente: Tropez Immo, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 18447A de 14-03-2024 e 18447 de 14-03-2024
Processo nº: 434/1983
Requerente: Eric Alain Valentin Tourbez
- 36 Local da Obra: E.N. 269, Malhada Velha, nº 283, R/C Dtº, Fração B, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação e terraço
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 52090 de 17-09-2024
Processo nº: 314/1988
- 37 Requerente: Fernando Manuel Feliz Augusto
Local da Obra: Sesmarias, São Rafael, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 45031 de 23-08-2022 e 18604 de 30-03-2023
Processo nº: Lotº60/1982
Requerente: Manuel António da Costa Fernandes
38 Local da Obra: Urbanização Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória

Requerimento (s) nº (s): 4270II de 24-01-2023; 4270DFV de 24-01-2023; 4270 de 24-01-2023; 14397 de 28-02-2024; 28097II de 24-04-2024; 28097DFV de 24-04-2024 e 28097 de 24-04-2024
39 Processo nº: Lotº1/2023
Requerente: Teófilo José Cabrita Neto
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Operação de Loteamento

Requerimento (s) nº (s): 28609 de 24-05-2022; 36246 de 15-06-2023; 72387 de 20-11-2023; 53041 de 06-09-2024 e 61237 de 18-10-2024
Processo nº: 23/2022
40 Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda
Local da Obra: Rua do Sol, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Reabilitação (alterações e ampliação) de habitação unifamiliar com piscina
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 32103 de 15/05/2024
Processo nº: 12/2024
Requerente: Carlos Duarte Vieira Gabriel
41 Local da Obra: Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 46821 de 29-10-2019; 35021 de 19-08-2020; 33646 de 24-06-2021; 51232 de 01-10-2021 e 4782 de 27-01-2022

Processo n°: 102/1985

Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão

- 42 Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, n° 62, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 63840 de 30-10-2024

Processo n°: 80IP/2024

Requerente: AGT, S.A.

- 43 Local da Obra: Hotel Baía Grande, Rua João Guita, n° 209, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de edificação de estrutura metálica
