



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião extraordinária de 13-06-2019, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 13 de junho de 2019

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 13 de junho de 2019

Ao décimo terceiro dia do mês de junho do ano dois mil e dezanove, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se, na sequência de convocatória formalizada nos termos legalmente previstos, uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **12/06/2019**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Academia Alto da Colina**, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 1 e 2 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Almargem – Associação de Defesa do Património Cultural e Ambiental do Algarve**, para o dia 2 de junho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 10 de junho. --
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

**5.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, para o dia 10 de junho. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o número três do artigo centésimo vigésimo da Lei número trinta e cinco barra dois mil e catorze, de vinte de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Rancho Folclórico dos Olhos d'Água na realização do XXI Festival de Folclore. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s na realização do Arraial – Festa Final de Ano Letivo.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreira**s na realização das Marchas Populares 2019 em Ferreira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ACRODA – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água** na realização das Marchas Populares dos Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os **SSAP – Serviços Sociais da Administração Pública** na realização do Projeto Férias Sénior, de 1 a 7 de julho, de 2 a 8 de setembro, de 7 a 13 de outubro e de 19 a 25 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre jardins e jardinagem, nos dias 21 de janeiro, 18 de fevereiro e 19 maio todos de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Comunidade Terapêutica António Aragon da Cáritas Diocesana de Évora** para custear o internamento de uma munícipe de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o apoio concedido ao **Rotary Internacional – Governadoria dos Clubes do Distrito 1960.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,

mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice- presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Carlos Cunha Produções**, na realização da comédia “Tudo ao molho e fé em Deus”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO -----

8.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação relacionado com o abaixo-assinado dos artistas que ocupam o espaço público de atividade artística no Largo Engenheiro Duarte Pacheco. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em consideração que todos os artesãos / artistas com licença para ocupação de espaço promoveram o abaixo assinado para a mudança, e que os restantes espaços são compostos por tenda branca de dois metros por dois metros, autorizar a alteração de Guarda-Sol (tipo 2) branco com dois metros de diâmetro por tenda branca dois metros por dois metros (tipo 1). -----

8.2 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Gonzalo Filgueiras Fernandez. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

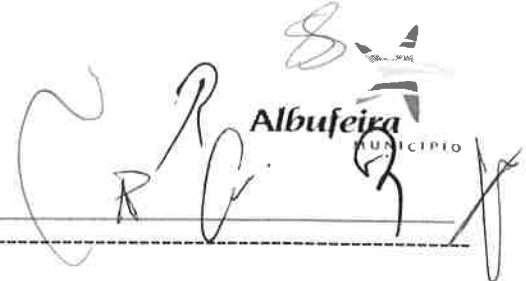
8.3 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade de Venda Ambulante e Restauração e Bebidas Não Sedentária – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Olímpia Rochinha Costa de Sousa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação, manifestar a intenção de indeferir o pedido. -----

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

9 – PROTOCOLOS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **AMECA - Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das atividades da associação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 - HABITAÇÃO SOCIAL

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e a senhora vice-presidente, invocando o previsto na alínea b), do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Rogério Neto.

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de Contratos de Arrendamento Habitacional com Termo Certo.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.

Não estavam presentes o senhor presidente e a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.

11 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

11.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Ganna Danyshenko**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

12 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

12.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público Destinado à Atividade Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre informação do consultor jurídico relacionada com o recurso hierárquico apresentado por Miloca Gomes Lé. - Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor das informações, manifestar a intenção de indeferir o pedido.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

13 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música ao vivo, no Hotel São Rafael Atlântico, no dia 1 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Marinagel – Similares de Hotelaria, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de festas com música gravada, no estabelecimento “NoSolo Água” – Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 14, 20, 21, 22, 23, 24, 28 e 29 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, deferido para os dias 14, 20, 21, 22, 23, 24 e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 28 e 29 de junho também corrente. -----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Finitermas, Investimentos Imobiliários, S.A.**, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Beco da Correeira, Albufeira, nos dias 1, 8, 15, 22, 29 de junho. -----

Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços, para o dia 15 de junho também corrente condicionado à não existência de reclamações de ruído. -----

14 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o encerramento ao trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul no troço entre o cruzamento com a Rua Alexandre Herculano e a rotunda com a Rua José Fontana, entre as 22h e as 6h, desde o dia 15 de junho de 2019 até 15 de setembro de 2019. -----

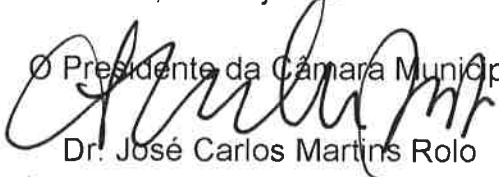
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

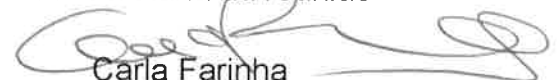
15.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 13 de junho de 2019


O Presidente da Câmara Municipal
Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Farinha

38



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials, including 'R' and 'A'.

**Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 44885 de 09-10-2017 e 15441 de 09-04-2019
Processo nº: 325/1993
Requerente: Maria Cecília Gomes Ferreira Rebelo
Local da Obra: Torre dea Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 29/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 19961 de 30-04-2018; 48496 de 18-10-2019 e 18535 de 29-04-2019

Processo n°: 29/2018

Requerente: Estrela Original - Gestão Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua do Cerro, Lote ° 1, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 29/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 28513 de 16-06-2017; 47812 de 30-10-2017; 21793 de 07-05-2018 e 18539 de 29-04-2019

Processo nº: 307/1988

Requerente: Josephine Grace Dalli e Dominic Dalli

Local da Obra: Beco das Naus, Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços da DPGU datado de 29/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 42234 de 19-09-2017 e 27309 de 29-05-2018
Processo n°: 06/2017/42234
Requerente: Rogério Vicente Teodósio
Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da DPUAI de 16/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 48104 de 02-11-2017 e 35286 de 17-07-2018
Processo nº: 44CP/2017
Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques
Local da Obra: Beco da Água pesqueira, Lote 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros e piscina
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 19/03/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 14/05/2019 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (ex vi do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 58363 de 14-12-2018
Processo nº: 2451/1974
Requerente: João Filipe de Sousa Fernandes Jales
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 47794 de 15-10-2018; 55213 de 28-11-2018 e 19018 de 02-05-2019

Processo nº: 83/2018

Requerente: Algarvor - Construções, Lda

Local da Obra: Lote nº 41, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 30672 de 18-06-2018; 9869 de 06-03-2019 e 16043 de 11-04-2019

Processo nº: 53/2018

Requerente: Paulo Luis & Correia, Lda

Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 03/05/2019 e do parecer da APA-ARH Algarve de 29/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the word "CAR" and several illegible signatures.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): ECMA1716 de 13-01-2017
Processo nº: 107/1990
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Sítio das Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação (SCIE)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir à ANPC o parecer técnico de 16/05/2019, para resposta à questão colocada no parecer do Chefe da DFV de 16/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 23925 de 14-05-2018
Processo nº: 104/1978
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: "Casa Rebella", Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 46587 de 08-10-2018
Processo n°: 561/1987
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

(Handwritten signatures and initials)

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 48245 de 17-10-2018
Processo n°: 468/1991
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Avenida da Liberdade n° 65, Edifício Linda à Vista, Loja A/B,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 40375D de 05-11-2015 e 40375 de 05-11-2015
Processo nº: 344/1986
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Estrada do Paraíso, Edifício Labisa, Bloco I, Frações "F e G",
freguesia de Ferreiras
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 42167 de 05-09-2018

Processo n°: 27/1999

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Beco José Ramos Pimenta, jardim I, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 44118 de 01-12-2015; 43564 de 08-11-2016, 32097 de 10-07-2017 e 48804 de 19-10-2018

Processo n°: 101/2010

Requerente: António José Rodrigues Xavier e Outra

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 30768 de 29-07-2016; 10076 de 03-03-2017; 49194 de 09-11-2017, 24951 de 16-05-2018 e 58920 de 19-12-2018

Processo nº: 41/2016

Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 30783 de 29-07-2016; 10082 de 03-03-2017; 49222 de 09-11-2017; 24950 de 16-05-2018 e 58956 de 19-12-2018

Processo n°: 42/2016

Requerente: Maria Gentil Brito Dias Barreto

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the number '9' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 36270 de 24-07-2018
Processo n°: 181/1993
Requerente: Maria Lisete Henriques Cabrita Pereira
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 2058 de 18-09-2018
Processo n°: Lot° 590/1978
Requerente: Visocompromisso, Lda
Local da Obra: Urbanização dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Exposição referente ao estado atual dos trabalhos na Urbanização dos salgados

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 3706 de 25-01-2019
Processo n°: Lot° 590/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Herdade dos Salgados, fase 1, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Colocação de pilares de condicionamento de estacionamento ao longo do passeio do arruamento denominado de Estrada dos Salgados

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido nos termos da informação técnica 08/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 52835 de 14-11-2018
Processo nº: 669/1985
Requerente: Maria Fernanda Nogueira Marques
Local da Obra: Rua Fernão de Magalhães, Lote nº 14, Fração "J", 102, 1º, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº06/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 55736 de 30-11-2018
Processo n°: 07/2018/55736
Requerente: Soraia Alexandra Mendes Grade
Local da Obra: Rua Antero de Quental, Bloco A12, 2º, Fração "M", Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n.º 33/2019, e mandar proceder de acordo com o parecer da DFV de 14/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 46193 de 03-10-2018

Processo n°: 09/2018/46193

Requerente: Yasmin Gomes de Oliveira

Local da Obra: Rua da Alfarrobeira, Lote 36, R/C Esq°, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°35/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 14/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) nº (s) : 29782 de 13-06-2018
Processo nº: 6T/1997
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Hotel "Vila Branca", Rua do Ténis, nº4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - (SCIE)

Foi, por unanimidade dos presentes , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Ricardo Clemente



Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 59821 de 28-12-2018

Processo n°: 265/1982

Requerente: Maria Teresa Santana Fernandes Nunes Grilo Monteiro

Local da Obra: Rua Álvaro de Campos n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°19/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 01/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA5814 de 27-01-2017
Processo n°: 09/2017/5814
Requerente: Idalina Maria Cabrita Nunes Nobre
Local da Obra: Praça da República n° 2, Largo do Correio Velho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°34/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA53996 de 02-10-2014
Processo n°: 233/1981
Requerente: Helder Augusto Teixeira Dias
Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°21/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 11/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA52954 de 11-08-2017
Processo n°: 401/2003
Requerente: Francisca Leal Júdice de Menezes Relvas
Local da Obra: Praça da República n° 1 a 9, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°13/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 32590 de 29-06-2018

Processo n°: 119/1984

Requerente: Daniel José Canelas Martins

Local da Obra: Rua do Lageado, Edifício King Villages, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°07/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 27/02/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 6621 de 13-02-2019

Processo n°: 202/1989

Requerente: Cristina Maria Cabrita Xavier Castilho

Local da Obra: Rua do Pinhal, Edifício Violeta, jardins da Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°27/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 29/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 5551 de 06-02-2019
Processo nº: 504/1977
Requerente: Natacha Cristina Brites Milho
Local da Obra: Rua José Afonso, Lote nº 122, Edifício Solazur, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____ , deliberado homologar o auto de vistoria nº17/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 25/03/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 255 de 04-01-2019
Processo n°: 730/1972
Requerente: Zélia Maria Nunes Pedro
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, Zona Sul, Bloco 3-R/C, Apartamento n° 386, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°28/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 16042 de 09-04-2018; 57795 de 12-12-2018 e 6169 de 11-02-2019

Processo n°: 142/2007

Requerente: Eze - real Estate, Lda

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar com muro de vedação e piscina

Apreciação de licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 27/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 54765 de 26-11-2018
Processo nº: 293/1997
Requerente: Jafar Ali Nasery
Local da Obra: Rua do Norte, Lote nº 27, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 17/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 13711 de 28-03-2019

Processo nº: 775/1981

Requerente: Luna Hotéis & Resorts - Staroteis, S.A.

Local da Obra: Rua Dunfermline, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição sobre pedido de esclarecimento sobre questões referentes ao licenciamento do Hotel Apartamento Ourabay

Foi, por unanimidade _____, deliberado transmitir a informação conjunta dos Chefes da DGU e da DPUAI de 15/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 14277 de 01-04-2019

Processo n°: 3EA/2014

Requerente: Jubili Carrossel, Lda

Local da Obra: Av^ª. Sá Carneiro e Av^ª. dos Descobrimentos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Instalação e funcionamento de carrossel

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 17/05/2019.

Mais delibera esta câmara determinar a realização de vistoria.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 54538 de 23-11-2018; 12756DFV de 22-03-2019; 18257 de 26-04-2019 e 23104 de 24-05-2019

Processo n°: Lot° 24/1974

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento ao 2° aditamento do loteamento urbano - Alvará n° 10/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado em momento prévio à apreciação da pretensão, remeter o pedido para apreciação e deliberação da Assembleia Municipal de Albufeira, no que respeita ao ponto n° 10 do parecer técnico de 29/05/2019 (desafetação de áreas do domínio público municipal) no quadro das competências próprias daquele órgão, com fundamento no parecer jurídico de 17/04/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 31130 de 17-08-2015; 139 de 04-01-2016; 27729 de 08-07-2016; 39793 de 12-10-2016; 44179 de 10-11-2016; 54678 de 15-12-2017 e 9012 de 27-02-2019

Processo nº: 46/2015

Requerente: Vitória Maria dos Reis Veiga Nascimento

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente com vista à instalação de Casa de Campo (Turismo Rural) - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Chefe da DPUAI de 16/05/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 35651 de 02-08-2017; 11614 de 13-03-2018; 13610 de 22-03-2018; 26476 de 23-05-2018; 42415 de 06-09-2018; 44678 de 24-09-2018; 44961 de 25-09-2018; 44961III de 25-09-2018; 51834 de 08-11-2018 e 56352 de 05-12-2018

Processo nº: 53/2017

Requerente: Cantinho Perfeito - Sociedade Agro-Turística, Lda

Local da Obra: Lugar da Ilha da Madeira, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de Hotel Rural

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/04/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 33205II de 17-07-2017; 33205 de 17-07-2017; 47897 de 31-10-2017; 27730 de 30-05-2018; 43960 de 18-09-2018; 8408 de 25-02-2019
Processo nº: 66/2009
Requerente: Jessica Piessens
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença (Legalização) - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir a cor proposta pela requerente para o projeto de arquitetura em apreciação, tendo em conta a informação técnica de 24/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 15486 de 30-03-2017; 38736 de 10-08-2018; 51359 de 06-11-2018 e 11853 de 19-03-2019

Processo nº: 13T/1974

Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.

Local da Obra: Pinhal do Concelho, Lote nº 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença (Legalização) - Alteração de piscinas e zona de apoio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/03/2019 e Jurídica de 10/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado mandar proceder conforme sugerido no parecer da Chefe da DPUAI de 30/05/2019, devendo assim, transmitir-se à requerente que a pretensão poderá vir a ser reapreciada caso presente (no prazo acima referido) nova proposta de concessão do direito de ocupação de um bem de domínio público municipal, por forma a deter legitimidade para o pedido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 18861 de 19-04-2017

Processo n°: Lot° 592/1979

Requerente: Interjumbria - Empreendimentos Turísticos e Industriais, S.A. e
Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.

Local da Obra: Urbanização Quinta do Milharó, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água

Assunto: Reclamação: "Nulidade do licenciamento - Alvará de loteamento n° 1/2001
- Urbanização Quinta do Milharó - Olhos de Água- Albufeira"

Foi, por MAIORIA, deliberado com fundamento no parecer do Consultor Jurídico Municipal de 10/11/2017, mandar proceder conforme sugerido pela Chefe da DPUAI no n° 1) da informação elaborada por aquela em 30/05/2019.

Mais deliberou que qualquer pretensão relativamente a projetos de alterações, ampliações ou construções deve estar conforme as disposições do alvará n.º 12/84, aditamento de 8/9/1987, na parte que foi declarada compatível com o PROTAL.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VOTARAM CONTRA OS SENHORES VEREADORES RICARDO CHENQUE,
VÍCTOR FERREZ E SARA SERPA.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 11449 de 15-03-2019 e 19906 de 08-05-2019
Processo n°: 395/1982
Requerente: Maria Teresa Correia Castilho Viola Trindade Tomé
Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco n° 52 e 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/05/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) n° (s): 8499 de 25-02-2019

Processo n°: 144/2002

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Rua Shophia de Mello Breyner, Urbanização Quinta da Correeira,

Lote n° 49, Loja 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 53298 de 07-12-2017

Processo nº: 32T/1989

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Av.º do Estádio, Hotel Real Bellavista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir à ANPC o parecer técnico de 20/05/2019, para resposta à questão colocada no parecer do Chefe da DFV de 22/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) n° (s): 25091 de 17-05-2018
Processo n°: 394/1981
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Estrada de St^a. Eulália n° 215, Hotel Santa Eulália Praia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____ tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 36888 de 27-07-2018

Processo n°: 120/1980

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Ejan Proterty, Av^a. da Liberdade, Edifício Atlântico n° 124, Loja 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) n° (s): 26653 de 24-05-2018

Processo n°: 26/1990

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Atrium Bar, Rua Cândido dos Reis n°s 5 e 7, 1º Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 4144 de 30-01-2019

Processo nº: 935/1986

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Edifício das Arcadas de S. João. Loja Z, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 8891 de 26-02-2019
Processo n°: Lot° 392/1983
Requerente: Banco Santander Totta, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação sobre a anulação de garantia bancária referente às obras de urbanização do loteamento - Alvará n° 6/87

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/05/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 9681 de 01-03-2018 e 3132 de 22-01-2019
Processo n°: 38/2005
Requerente: José Manuel Fernandes
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição sobre a viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 03/06/2019

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a large 'S' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) n° (s) : 52320 de 29-11-2017
Processo n°: 740/1984
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Rua São Gonçalo de Lagos, n° 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara Extraordinária de 13 de junho de 2019

DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) nº (s) : 19456 de 06-05-2019
Processo nº: 19456/2019
Requerente: Maria dos Anjos Coelho Chorondo Silva Alho
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/05/2019, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
