



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

ANA PÍFARO, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04/02/2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 04 de fevereiro de 2020

A Vice-Presidente da Câmara

Ana Pífaro



**Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de fevereiro de 2020**

Ao quarto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência da sua vice-presidente, senhora **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra numa visita conjunta com os presidentes de câmara do Algarve e a AMAL ao sistema de captação e tratamento de águas residuais e Sistemas de Dessalinização, em Valência, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 5 e 19 de novembro de 2019.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de novembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de novembro de 2019, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**2 – SALDOS** -----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/02/2020.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 5 – INFORMAÇÕES

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Ferreiras** para o dia 21 de janeiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para o dia 23 de janeiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Grupo de Cantares “Força da Tradição”** para o dia 26 de janeiro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras** para o dia 25 de janeiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas instituições.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

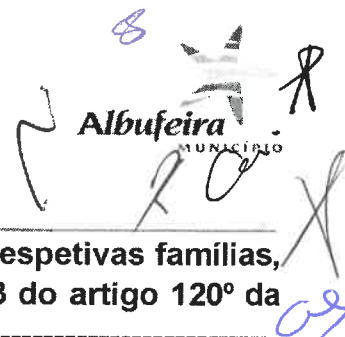
6.6 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 18 e 19 de janeiro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que**



também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, do dia 18 ao dia 20 de fevereiro, e pelo **Imortal Desportivo Clube** para os dias 8, 9 e 16 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

## 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Alegria de Leste** na realização da II Feira dos Talentos. Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório da EB1 de Vale Pedras à **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** para a realização do workshop “Educando para o direito”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----



7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Teia D’Impulsos – Associação Social, Cultural e Desportiva** na realização da “Rota do Petisco 2020”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia “Brasões de Ferro”** na realização do seu 18º Aniversário. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar os Clubes e Associações do Concelho na realização de treinos durante a época desportiva 2019/2020.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ASMAL - Associação de Saúde Mental do Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **DGEsTE – Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares** na realização do programa JCE – Juventude, Cinema, Escola.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Cultural e Recreativa – Animashow** para a realização o Festival Internacional de Dança “Arte Sem Fronteiras”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na cedência de um contentor.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 8 – TOLERÂNCIA DE PONTO-----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 25 de fevereiro, terça-feira de Carnaval, com encerramento dos serviços. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## 9 – PROTOSCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Município de Vila do Bispo**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional de Alte**, com o intuito de propiciar formação em contexto de trabalho, ao formando **Gabriel Alexandre Fernandes Neves**, no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Turismo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo com a **Escola Profissional de Alte**, com o intuito de propiciar formação em contexto de trabalho, aos formandos **Pedro Miguel Marques Martins** e **Ricardo José Cardoso Lopes**, no âmbito do Curso Profissional de Técnico de Turismo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um Acordo de Colaboração Específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Joana Vieira Batista. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **António Marante, Guadalupe Almeida, Matilde Ferreira & Associados – Sociedade de Advogados**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre a fração autónoma, designada pela letra “DJ”, sita no Bloco C, do Piso 1, Porta DJ, do prédio urbano denominado Quinta da Palmeira, Lote “D”, sito em Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água e concelho de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração DB). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração Q). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração BA). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.5** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração BB). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.6** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração BL). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.7** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração CQ). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.8** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração CX). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.9** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8- Fração CZ). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.10** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Vila Magna Empreendimentos Imobiliários, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração DA). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**10.11** – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Finurba Técnica Financeira, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel (8-Fração AG). -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**11 – FILMAGENS**-----

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a autorização à **Aparte Produções** para proceder a filmagens no Centro Educativo do Cerro do Ouro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2020-2023**-----

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Plano Plurianual de



Investimentos e Atividades Mais Relevantes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

### **13 – ORÇAMENTO**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta de revisão n.º 1 do Orçamento do Município para o ano de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

### **14 – LEI DOS COMPROMISSOS**-----

**14.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a antecipação de receita. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

### **15 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a **Rose Clere de Oliveira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

**15.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a vários requerentes. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

### **16 – RESTITUIÇÕES**-----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**-----

### **17 – ORÇAMENTO PARTICIPATIVO**-----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a implementação do processo Orçamento Participativo de Albufeira 2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **18 – ACORDOS**-----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga do aditamento ao Acordo de Cooperação da Educação Pré-Escolar referente ao ano letivo 2019/2020, celebrado entre o **Município de Albufeira**, a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares**, **Direção de Serviços da Região de Algarve** e o **Instituto de Segurança Social (Centro Distrital de Faro)**. -----



**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**19 – COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS DE ALBUFEIRA** -----

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a cessação de funções de trabalhadora a tempo parcial, e a designação de trabalhadora do Município para exercer funções a tempo inteiro na CPCJ – Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

**20.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo aos ajustes ao subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2020. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**20.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a verba para efeitos de atribuição de subsídio de arrendamento para o primeiro semestre do ano de 2020, para candidaturas em curso, novas, segundas e terceiras candidaturas e situações de emergência. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**20.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sónia Semedo da Conceição e a Heverton Luz dos Santos Nunes.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.** -----

**20.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a **Manuel Gomes Merceano.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.** -----

**21 – PROJETO “EDUCAÇÃO NO VERÃO” 2020** -----

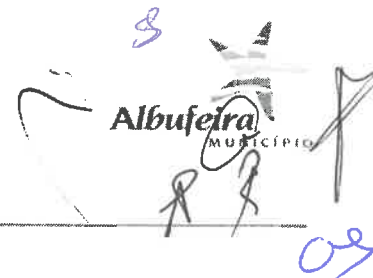
**21.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a fixação dos valores unitários a aplicar aos participantes no projeto. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**22 – TRANSPORTES ESCOLARES** -----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** para o mês de janeiro, no âmbito do Projeto Erasmus +. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



**23 – RESTITUIÇÕES**

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a restituição do valor pago por **Alexandra Margarida Mata e Neto** para participação no Mercado de Natal no EMA.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.**

**24 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS**

24.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

**Foi tomado conhecimento.**

**25 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**

25.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

**Foi tomado conhecimento.**

**26 – INDEMNIZAÇÕES**

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 24/2019, de **Mariton Martins Rocha**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**27 – SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL DE ALBUFEIRA**

27.1 - Tomada de conhecimento do relatório de atividades desenvolvidas pelo Serviço Municipal de Proteção Civil de Albufeira no ano de 2019.

**Foi tomado conhecimento.**

**28 – OBRAS MUNICIPAIS**

28.1 – **Empreitada de Remodelação da Rua 5 de Outubro – Fase 2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aquisição de parcela para alargamento e execução da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, e nos termos da mesma, adquirir a parcela de terreno de 436 m<sup>2</sup>, pelo valor de cinco euros/metro quadrado, perfazendo um total de dois mil cento e oitenta euros para alargamento e execução da empreitada de Remodelação da Rua 5 de Outubro – Fase 2.**

28.2 – **Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação de trabalhos complementares e trabalhos a menos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**

tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----  
a) concordar com a substituição dos trabalhos de passadeiras em calçada por pintura termoplástica; -----  
b) concordar com a realização de trabalhos complementares no valor de 3.000 euros acrescido de IVA; -----  
c) concordar com a supressão de trabalhos no valor de 12.648,00 euros, acrescido de IVA. -----  
d) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos a mais no valor referido em b) e a menos no valor referido em c), da ponderação conjunta dos quais resulta um decréscimo do valor da empreitada de 9.648,00 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 866.722,72 euros, acrescido de IVA. -----

**28.3 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do plano de trabalhos e do plano de pagamentos. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos ajustados da empreitada.**-----

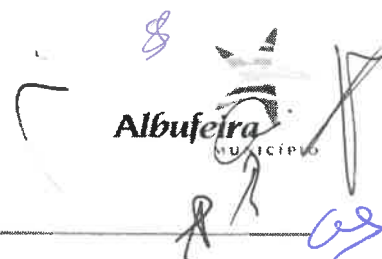
**28.4 - Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**28.5 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Barnabé e o Caminho da Vinha –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.349,02 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro, e, em consequência, autorizar o referido pagamento.** -----

## **29 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**29.1 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (março e abril) -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----  
**Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.**-----  
**Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**-----





**30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**30.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ivo Fernandes, Limitada, solicitando a emissão de licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, no dia 6 de fevereiro, em frente à Discoteca “Le Club”, no Hotel Real Santa Eulália, em Albufeira. -----

**Foi, por unanimidade, deferido nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

**31 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA** -----

**31.1 –** Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2020. -----

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta e nos termos das informações dos serviços:** -----

**a) manter o tarifário de abastecimento de água, águas residuais e resíduos urbanos, para o ano 2020;** -----

**b) transmitir à ERSAR que:** -----

- O município encontra-se a diligenciar no sentido de iniciar os procedimentos para implementação do sistema PAYT em 2020, na fase inicial correspondendo a um projeto piloto, mas após esta fase se pretende estender a outras zonas do concelho, pelo que a linearização do consumo em substituição do modelo atual, afigura-se pouco oportuno. -----

- O tarifário atual já inclui os valores da TGR aplicada aos consumidores, constando a informação nas faturas. -----

- Não se encontram reunidas condições para alteração do tarifário de RSU, tendo em conta que é espectável uma diminuição de custos em 2019. -----

- Não se encontram reunidas condições para alteração do tarifário de AA, tendo em conta: -----

**a) No ano transato houve já uma diminuição da tarifa fixa de abastecimento de água para os dois primeiros escalões dos consumidores domésticos e não domésticos. Atualmente, para consumidores domésticos, primeiro escalão, a tarifa fixa fixa-se no valor de 1,10€;** -----

**b) A tarifa variável para utilizadores domésticos no 1º escalão (até 5 m3) corresponde ao valor de 0,4024€/m3, o 2º escalão (consumos até 15 m3) corresponde a 0,5633€/m3;** -----

**c) A tarifa paga à empresa Águas do Algarve, S.A, sofreu um aumento no ano 2020, fixando-se em 0,4771€/m3 valor inferior ao pago pelos consumidores domésticos no 1º escalão e apenas oito cêntimos superior ao pago no 2º escalão a que correspondem consumos até 15 m3;** -----

**d) Encontra-se previsto, no decorrer do presente ano, um investimento na remodelação da rede de abastecimento de água em cerca de 2.570.000,00€ + IVA, este valor não foi considerado no reporte à entidade reguladora por, à data, se**



encontrar como financiamento não definido no Plano Plurianual de Investimentos. -----  
Votação: votaram no sentido da deliberação a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

### **32 – CAMINHOS** -----

**32.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho em Cerro de Malpique, Freguesia de Albufeira. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**32.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de um caminho no Beco transversal à Rua António Aleixo, Freguesia de Albufeira.

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

### **33 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS** -----

**33.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens de várias viaturas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens.** -----

### **34 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**34.1** – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro Malpique - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.** -----

### **35 – PLANOS** -----

**35.1** – Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente e formação de contrato para planeamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas:** -----

**1) determinar a elaboração do Plano de Pormenor Alfamar e Envolvente, nos termos do artigo 76º do RJGT, e com os fundamentos descritos no n.º 7 dos Termos de Referência;** -----

**2) aprovar os Termos de Referência propostos;** -----

**3) determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJGT:** -----

**a. um prazo de elaboração de 730 dias;** -----

**b. um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do RJGT;** -----

**c. a publicação de Aviso no Diário da República;** -----

**d) a divulgação através da comunicação social, do boletim municipal, da plataforma colaborativa e do Sítio da internet da Câmara Municipal.** -----

**4) aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente pela empresa IKOSFAL, S.A, nos termos**

previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJGIT, e com os fundamentos descritos no ponto 4.6.2 da informação técnica, bem como: -----

a) aprovar a minuta de contrato de planeamento, nos termos do parecer jurídico de 29/01/2020; -----

b) determinar um período de discussão de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----

5) determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011 de 4 de maio; -----

6) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

### **36 – COMISSÕES DE VISTORIAS** -----

**36.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da constituição da comissão de vistorias, no âmbito do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 267/2002 de 26 de novembro, na sua atual redação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**36.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da constituição da comissão de vistorias, no âmbito do n.º 2 do artigo 87.º do Decreto-Lei n.º 555/1999, de 16 de dezembro, na sua atual redação – Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**36.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da constituição da comissão de vistorias, no âmbito da alínea b) do n.º 5 do artigo 129.º do Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira, na sua atual redação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**36.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da constituição da comissão de vistorias, no âmbito do n.º 1 do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 555/1999, de 16 de dezembro, na sua atual redação – Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**36.5** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da constituição da comissão de vistorias, no âmbito do artigo 65.º do Decreto-Lei n.º 555/1999, de 16 de dezembro, na sua atual redação – Regime Jurídico da Urbanização e Edificação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**36.6** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação da constituição da comissão de vistorias, no âmbito do artigo 8.º do Decreto-Lei

n.º 128/2014, de 29 de agosto, na sua atual redação – Regime Jurídico da Exploração dos Estabelecimentos de Alojamento Local. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**37 – COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**-----

**37.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando nomeação da constituição da comissão de avaliação para determinação do nível de conservação de prédios urbanos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**38 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**38.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 04 de fevereiro de 2020

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Ana Pifaro

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a lightning bolt symbol and the letter 'a'.

**Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 55420 de 19-12-2017; 47242 de 11-10-2018; 26229PI de 12-06-2019; 26229 de 12-06-2019 e 57229 de 30-12-2019

Processo n°: 477/1978

Requerente: Maria Aparecida G. Laranjinha Mendes e Outras

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 21/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 24140 de 19-05-2017; 29020 de 08-06-2018 e 17334 de 18-04-2019

Processo n°: 552/1965

Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.

Local da Obra: Rua 25 de Abril, n° 34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DES. PRAISESES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/03/2019, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

ROGERIO NETO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 13529 de 27-03-2019  
Processo n°: 4OU/2018  
Requerente: Loja Dez, Lda  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis - GPL - Classe A3

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DFV n° 14/2019 datado de 13/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 35891 de 20-07-2018  
Processo n°: 590D/1978  
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, 4ª.Fase, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória e consequente redução da caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n°4/2018, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução no valor de 39.000,00€, ficando retido a favor da Câmara o valor de 202.891,16€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 45388 de 17-11-2016; 7019 de 16-02-2017; 8633 de 23-02-2018; 31394II de 21-06-2018; 31394D de 21-06-2018; 31394 de 21-06-2018; 28461 de 27-06-2019; 43125 de 04-10-2019 e 49310 de 14-11-2019

Processo nº: 185/2003

Requerente: Marrachinho - Supermercados do Algarve, S.A.

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água *FERRARIAS*

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 29715 de 13-06-2018  
Processo nº: 48/2018  
Requerente: Sofistiksuccess Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Rua Nossa Senhora da Guia, nº 20 R/C, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Legalização e alteração de uso das frações L,M e N para instalação de um estabelecimento de serviços  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 15/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 30754 de 19-06-2018  
Processo nº: 114A/1993  
Requerente: João Miguel da Silva Soares  
Local da Obra: Edifício Navegador, Lote nº 11, Frações F e G, Rua Dunfermline,  
Valmangude, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 59112 de 20-12-2018, 7337 de 18-02-2019 e 34518 de 05-08-2019

Processo n°: 97/2018

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 7459 de 18-02-2019; 20370 de 10-05-2019; 28126 de 25-06-2019; 44553 de 11-10-2019; 45646 de 21-10-2019 e 52325 de 29-11-2019

Processo n°: 12/2019

Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício de comércio e hotel, piscina e muros

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/01/2020 e informação da DREOP de 18/11/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 18105 de 13-04-2017; 8678 de 26-02-2018; 2576 de 18-01-2019 e 37592 de 28-08-2019

Processo nº: 20/2017

Requerente: Fernando Alves Horta

Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 14/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26004 de 27-06-2016; 10660 de 28-03-2017; 50966 de 21/11/2017

Processo nº: 9EA/2016

Requerente: Fun Trust - Comércio e Serviços, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto itinerante - simulador de Onda Marítima

Obras isentas de controlo prévio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no nº 2 do artigo 11º do RJUE e tendo em conta a informação técnica datada de 14/01/2020.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8  
G.  
P.  
P.

13

Requerimento (s) n° (s): 40118 de 22-08-2018 e 38864 de 06-09-2019  
Processo n°: 168/1978

Requerente: Sérgio Paulo Figueiredo Pereira

Local da Obra: vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos-de-Água *Ferreiras*

Assunto: Licença - Alteração e ampliação para instalação de uma clinica dentária

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 59355 de 21-12-2018  
Processo n°: 98/2018  
Requerente: António dos Santos  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de moradia existente e construção de um fogo T3  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 5602 de 09-02-2017; 31982II de 07-07-2017; 31982 de 07-07-2017; 9013II de 27-02-2018; 9013 de 27-02-2018; 11016 de 14-03-2019 e 45100 de 16-10-2019

Processo n°: 351/1988

Requerente: Maria Noel Barradas Correia Freire Batista

Local da Obra: Rua dos Girassóis, Lote 12, Urbanização "A Ver o Mar", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, abrigo para carro e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2020 e informação da DREOP de 14/06/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 10551 de 07-03-2017  
Processo nº: 12CP/2017  
Requerente: Bestause, Lda  
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, quinta da Orada, Lote 41, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/01/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 11980 de 14-03-2018; 50852 de 02-11-2018; 33805II de 30-07-2019 e 33805 de 30-07-2019

Processo nº: 152/1997

Requerente: José Manuel Camacho Crujo

Local da Obra: Beco S. João, Lote nº15, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 21/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 48583 de 18-10-2018 e 59273 de 21-12-2018  
Processo n°: 84/2018  
Requerente: Maria Georgina Nascimento Amorim Costa e Outro, A/C de Susana Sousa  
Local da Obra: Rua Ilha de São Tomé, Lote D5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---









Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 51912 de 08-11-2018

Processo n°: 167/2007

Requerente: Sociedade de Construções José Coutinho, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de reapreciação do processo de obras de urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 27/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 27791PI de 30-05-2018 e 27791 de 30-05-2018  
Processo n°: 45/2018  
Requerente: Muriel Therese Populo  
Local da Obra: Charneca, vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração, remodelação e beneficiação de edificação para adaptação de turismo rural  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 30/12/2019.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 15865 de 28-04-2016; 5501 de 08-02-2017; 38721PE de 22-08-2017; 38721II de 22-08-2017; 38721 de 22-08-2017; 48022 de 03-11-2017; 2639 de 19-01-2018; 16725CE de 15-04-2019 e 16725 de 15-04-2019

Processo n°: 603/2001

Requerente: Coelha, Lda

Local da Obra: Praia da Coelha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoio de praia com equipamento associado

Apreciação do licenciamento

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 24/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 33143 de 04-07-2018  
Processo n°: 10OU/2018  
Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.  
Local da Obra: Rocha Baixinha, Hotel Adriana Beach Club, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 2  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 47567 de 12-10-2018; 53613 de 19-11-2018 e 59368 de 21-12-2018

Processo nº: 82/2018

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Travessa da Igreja, Lote nº 1, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 19/11/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature and the letter 'R'.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 48221 de 03-11-2017  
Processo nº: 611/1987  
Requerente: José Manuel da Silva Ribeiro e Outros  
Local da Obra: Caminho do Banco, Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/08/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 41179EE de 11-09-2017 e 41179 de 11-09-2017  
Processo nº: 698/1986  
Requerente: Banco Popular Portugal, S.A.  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/01/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/09/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 18959 de 24-04-2018 e 56187 de 19-12-2019  
Processo n°: 660/1990  
Requerente: Paulo Norberto Bastardinho Fernandes  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação - legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): ECMA8976 de 11-03-2016; 26404 de 29-06-2016; ECMA3879 de 30-01-2017 e 28831 de 07-06-2018  
Processo n°: 3OU/2016  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Várzea da Orada, Estrada do Vale, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis GPL - Classe 1  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente de que é intenção desta Câmara indeferir o pedido de Licença - Armazenagem de Combustíveis GPL - Classe 1, apresentado em 11/03/2016, em virtude de não ter sido dado resposta à deliberação camarária de 21/08/2019 (conforme informação da DREOP de 23/01/2020).  
Mais foi deliberado conceder ao requerente um prazo de 60 dias, contados sobre a data de receção da presente, para querendo se pronunciar sobre a mesma (por força do disposto nos artºs 8º e 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

8  
C. P.  
A.  
L.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 31734 de 17-07-2019  
Processo n°: 6OU/2019  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Areias S. João, Rua Dunfermline, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases liquefeitos - GPL  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente de que é intenção desta Câmara indeferir o pedido de Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases liquefeitos - GPL, apresentado em 17/07/2019, em virtude de não ter sido dado resposta à deliberação camarária de 03/09/2019 (conforme informação da DREOP de 23/01/2020). Mais foi deliberado conceder ao requerente um prazo de 60 dias, contados sobre a data de receção da presente, para querendo se pronunciar sobre a mesma (por força do disposto nos artºs 8º e 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 47446 de 31-10-2019

Processo nº: 376/1981

Requerente: Sociedade Agrícola Quinta da Malaca, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 3715 de 25-01-2019; 18482 de 29-04-2019; 34951 de 07-08-2019; 40430II de 18-09-2019 e 40430 de 18-09-2019

Processo nº: 590B/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho Fase II, Lote nº 2, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento urbano - Alvará nº 27/1987

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 30/01/2020 e em face da informação da DREOP de 23/01/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 54201 de 10-12-2019; 1061 de 08-01-2020 e 2679 de 17-01-2020

Processo nº: 312/1984

Requerente: Poentexotico, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 29/01/2020, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 11 de 02-01-2019 e 8338 de 22-02-2019  
Processo n°: 1CP/2019  
Requerente: Manuel Simões Azenha  
Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/01/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 19798 de 08-05-2019  
Processo nº: 686/1986  
Requerente: Serva - Comércio e Empreendimentos Imobiliários, Lda  
Local da Obra: Fração F-R/C, Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/01/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016; 50880II de 27-12-2016; 50880 de 27-12-2016; 32101 de 27-06-2018 e 55515 de 17-12-2019  
Processo n°: 3/2003

Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/01/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 53811 de 09-12-2019  
Processo nº: 216/2007  
Requerente: Daniela Coelho Martins  
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redacção em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 29/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 3333 de 24-01-2018; 10260EE de 06-03-2018; 10260 de 06-03-2018; 16565 de 15-04-2019; 31687CE de 17-07-2019; 31687 de 17-07-2019; 47934PE de 04-11-2019 e 47934 de 04-11-2019

Processo nº: 8T/2004

Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Empreendimento Turístico - Hotel de 5\*-

Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projecto de arquitectura condicionado nos termos da informação técnica de 27/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 34738 de 13-07-2018; 5553 de 06-02-2019; 15095 de 05-04-2019; 34831 de 06-08-2019; 52872 de 03-12-2019 e 52862 de 03-12-2019  
Processo nº: 64/2018  
Requerente: RCM & Filhos, Lda  
Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de uma edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/01/2020 e informação da DREOP de 15/01/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2020

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 58978 de 19-12-2018, 27394 de 19-06-2019; 36450 de 21-08-2019; 43636II de 08-10-2019 e 43636 de 08-10-2019

Processo nº: 590D/1978

Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, 4ª.Fase, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 27/1987

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 30/01/2020 e em face da informação da DOP de 23/01/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---