



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31-03-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 31 de março de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de março de 2020

Ao trigésimo primeiro dia do mês de março do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, por videoconferência, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas no dia 07 e 21 de janeiro de 2020.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de janeiro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente, Victor Ferraz, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Não participou na votação a senhora vereadora Sara Serra pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de janeiro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/03/2020.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

6 – APOIOS

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio financeiro à **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve, AD-ABC** para a aquisição de equipamentos e material para prevenção, contenção mitigação e tratamento de infecção epidemiológica por Covid-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Serviço de Urgência Básica de Albufeira (CHUA)** na prestação de cuidados de saúde aos seus utentes.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **CIPS 18 (Companhia de Intervenção de Proteção e Socorro da GNR)** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Equipa de Cuidados Continuados (ECCI) da Unidade de Cuidados na comunidade Al-Buhera** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

6.5 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião reassumindo a presidência.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar a **Associação de Professores de Matemática (APM) – Núcleo do Algarve** na realização do Seminário “Matemática na Biblioteca”.



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião reassumindo a presidência. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando apoiar financeiramente o **C.A.S.A. – Centro de Apoio aos Sem-Abrigo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.10 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2020 e 31/01/2020. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6.11 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/02/2020 e 29/02/2020. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – PROTOSCOLOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com o **Centro Humanitário de Silves-Albufeira da Cruz Vermelha Portuguesa**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **PRAVI - Projeto de Apoio a Vitimas Indefesas.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **PATA ATIVA - ASSOCIAÇÃO, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **A.G.A. – Amigos dos Gatos do Algarve.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – TOLERÂNCIA DE PONTO -----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia no próximo dia 9 de abril, Quinta-Feira Santa, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais. -

Foi tomado conhecimento. -----

9 – ISENÇÃO DE TARIFAS -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a isenção das tarifas fixas de água, águas residuais e resíduos sólidos a todos os consumidores, com efeitos na fatura de abril de 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – LICENÇAS DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a suspensão, a partir de 24/03/2020, da eficácia de todas as licenças para ocupação do espaço público destinado à venda ambulante, restauração e bebidas com carácter não sedentária, actividade artística e de artesanio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

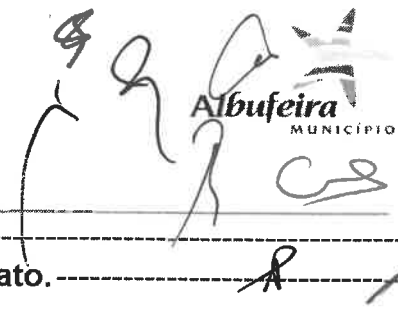
11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 8426/2020 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Cândido dos Reis números 17, 18 e 20, freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

12 – OBRAS MUNICIPAIS -----

12.1 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Balaia até ao Limite do Concelho de Loulé – - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato



adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

13 – DÍVIDAS EM EXECUÇÃO FISCAL-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de dívidas em execução fiscal em prestações, relativa a **Vitorina Sousa Matos**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, proceder nos precisos termos da informação dos serviços.-----

14 – CANDIDATURAS-----

14.1 – “Via Algarviana – Pelos Caminhos do Património” – da Associação Almargem – Aviso N.º 004/INLOCO/10216/2020 do PDR 2020 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o apoio à candidatura e a assinatura da Declaração de interesse do projeto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.2 – “ALG-05-3118-FSE-000009- PEPAL” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura no âmbito do CRESC Algarve 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de abril e maio de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Wanda Maria Couto Pinto Coelho**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Tânia Marisa dos Santos das Neves Barranquinho**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Adelaide Maria Tavares Rito**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do

subsídio de arrendamento a **Dina da Conceição Dias**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Regina Eckharddt**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Vildete Souza Silva**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Marlete Cunha Rodrigues**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Maryna Odaiska**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

16.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----
Foi tomado conhecimento. -----

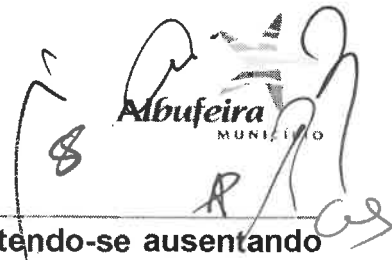
17 – CANDIDATURAS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura de 13 praias do concelho ao **Programa “Praia Acessível, Praia para Todos”**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura ao **Programa Praia Saudável**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento



Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da reunião, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

18.1 - Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos – Requalificação da Avenida da Liberdade no seguimento das cheias ocorridas no dia 1 de novembro de 2015 – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

18.2 - Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto vistoria para efeitos de liberação parcial de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

18.3 - Empreitada de Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 10.234,85 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o pagamento remanescente de 8.586,62 euros, acrescido de IVA. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião reassumindo a presidência. -----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas Honda, Iveco, Opel e Fiat incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 96.000,00 € + IVA – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, designar como gestor do contrato o técnico superior Rui Pedro Costa Azevedo. -----

20 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a autorização de pagamento de portagens de várias viaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, autorizar o pagamento das portagens. -----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 99-66-QA. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento das portagens. -----

21 – REEMBOLSOS -----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista **Manuel António Marques de Fonseca Cunha** da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, Serviço de Estradas, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise. -----

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista **Luís Bacalhau Silvestre** da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, Serviço de Transporte Escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

22 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

22.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 31 de março de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 31 de março de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 32192PE de 27-06-2018 e 32192 de 27-06-2018
Processo n°: 617/1990
Requerente: Elisabete de Almeida Quadrado Belhocine e Jacques Belhocine
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Construção de edifício unifamiliar com garagem e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 32525 de 29-06-2018; 44980 de 15-10-2019 e 8625 de 20-02-2020

Processo nº: 59/2018

Requerente: Maria José Vinhas Cabrita Alves

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e remodelação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 14/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 21311 de 04-05-2018; 3661 de 25-01-2019; 57361ce de 30-12-2019 e 57361 de 30-12-2019

Processo nº: 621/1972

Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves

Local da Obra: Conjunto Urbanístico Jacarandá, A22, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/03/2020 e informação da DREOP de 05/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 18245 de 26-04-2019; 31937 de 18-07-2019; 47056II de 30-10-2019; 47056 de 30-10-2019; 6014 de 06-02-2020 e 7016 de 12-02-2020
Processo n°: 17/2015

Requerente: Albino de Jesus Gonçalves

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edifício de comércio e serviços e substituição de parque de autocaravanas por edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 41018 de 28-08-2018

Processo n°: 70/2018

Requerente: Dália Maria Luís Calheiros

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, n° 4, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 14283 de 01-04-2019; 18476 de 29-04-2019; 28044PI de 25-06-2019; 28044 de 25-06-2019 e 2399 de 16-01-2020

Processo n°: 20/2019

Requerente: Ana Maria Cavaco e Carmo

Local da Obra: Sítio da Cerca Velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projecto de arquitectura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 14/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 26604 de 13-06-2019
Processo n°: 36/2019
Requerente: Joaquim Duarte Pereira
Local da Obra: Travessa André Rebelo, n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação e ampliação de um edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 42334 de 06-09-2018

Processo n°: 537/1979

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 32809II de 24-07-2019; 32809 de 24-07-2019; 5940 de 06-02-2020 e 6135 de 07-02-2020

Processo n°: 56/2019

Requerente: Nuno Filipe Martins dos Santos

Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro Lote n°43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/03/2020 e informação da DREOP de 17/02/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 24140 de 19-05-2017; 29020 de 08-06-2018; 17334 de 18-04-2019 e 7608 de 14-02-2020

Processo n°: 552/1965

Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras S.A.

Local da Obra: Rua 25 de Abril n° 34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 23/03/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ROGERIO NETO

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 58216 de 14-12-2018 e 13258 de 26-03-2019
Processo n°: 877/1982
Requerente: Robert Timothy Caunter
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de uma moradia com piscinae muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 42425DFV de 06-09-2018; 42425D de 06-09-2018; 42425 de 06-09-2018; 30830 de 11-07-2019; 35216 de 08-08-2019; 43138 de 04-10-2019; 48702II de 11-11-2019 e 48702 de 11-11-2019
Processo n°: Lot° 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento urbano

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a solução urbanística da operação do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 24/03/2020 e em face da informação da DREOP de 05/03/2020, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a operação de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

8
C
R
14

Requerimento (s) n° (s): 2174 de 16-01-2019

Processo n°: 48/2011

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Complexo Praça de Touros de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - SCIE

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 53773 de 20-11-2018 e 18536 de 29-04-2019
Processo n°: 261/2002
Requerente: Liana Birkett
Local da Obra: Terras Novas, Vila Lila, Lote n° 11, Cx.Postal 681-X, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA 31812 de 13-05-2019
Processo nº: 09/2019/7752
Requerente: Mark Jackman
Local da Obra: Rua João Guita, Casa Sol Poente, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento e determinar a extinção do procedimento com fundamento dado que o interessado cumpriu o que fora determinado na reunião de câmara de 30/07/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 40273 de 05-09-2019

Processo nº: 7/2017

Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorff

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 03/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 58 de 03-01-2018; 14497 de 02-04-2019; 15499II de 09-04-2019 e 15499 de 09-04-2019

Processo n°: 1/2018

Requerente: Isabel Marques Brochu

Local da Obra: Rua das Palhinhas/Rua dos Cucos, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 6/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 50322 de 19-11-2019 e 10495 de 04-03-2020

Processo n°: 9/2016

Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração proposta aos traçados de ligação das infraestruturas privadas à rede pública

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 25/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 51114 de 05-11-2018; 55547 de 29-11-2018 e 5883 de 05-02-2020

Processo n°: 931/1986

Requerente: Rodolfo Oscar Saenge e Ludmilla Saenger

Local da Obra: Rua Almeida Garret, n° 71, Areias de S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/03/2020, concedendo o prazo de ____ dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 9439 de 27-02-2020

Processo n°: 06/2020/9439

Requerente: Maria de Lurdes Medeiros Martins Madeira e Maria Feliciano Medeiros Martins

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, n°s 17,19,21 e 23, freguesia de Albufeira-e Olhos-de-Água **PADERNE**

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/03/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 54539 de 11-12-2019 e 9773 de 28-02-2020
Processo n°: 06/2019/54539
Requerente: Maria Cristina Gonçalves Martins das Neves Correia
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/03/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 56897 de 27-12-2019 e 4716 de 29-01-2020

Processo n°: 06/2019/56897

Requerente: Tânia Fernandes, procuradora de Patrick Marie Edgard Daval e Outra
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/03/2020 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 51705 de 08-11-2018; 57639 de 12-12-2019; 3037 de 20-01-2020 e 4153 de 27-01-2020

Processo n°: 34CP/2018

Requerente: Tianming Zhao

Local da Obra: Urbanização da Corrieira, Lote n° 1, Rua do Estádio, Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/03/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à DFV.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 31 de março de 2020

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 22250 de 21-05-2019
Processo n°: 21CP/2019
Requerente: Anna Shpakova
Local da Obra: Avª. Infante D. Henrique, n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia, muros de vedação, piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/02/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores
