



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

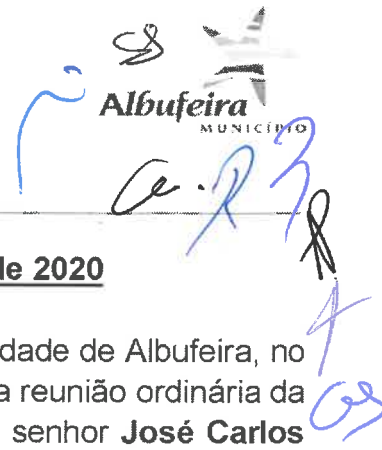
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-06-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 16 de junho de 2020

O Presidente da Câmara

Dr. José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de junho de 2020

Ao décimo sexto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Rogério Pires Rodrigues Neto, Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra e Cláudia Cristina Dias Guedelha.**-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.**-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 05 de maio de 2020.-----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de abril de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **15/06/2020.**-----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 29 de maio, que determinou a prestação de apoio às **paróquias do concelho de Albufeira (Albufeira, Guia, Ferreiras e Paderne)** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 29 de maio, que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ---- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 29 de maio, que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ---- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

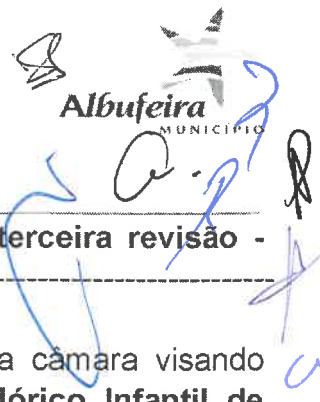
6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 3 de junho que determinou a prestação de apoio à Fundação António Silva Leal na cedência de batas indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 3 de junho que determinou a prestação de apoio à Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----- Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 5 de junho que determinou a prestação de apoio a várias entidades - Freguesia das Ferreiras, CASA – Centro de Acolhimento Temporário de Emergência para Pessoas em Situação de Sem Abrigo e CASA – Centro de Apoio ao Sem Abrigo (Refeitório Social, Equipas de Rua, Gabinete de Apoio Psicossocial, Banco Alimentar) na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a financeiramente a Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da



terceira revisão - alteração modificativa às GOP 2020-2023 e da terceira revisão - alteração modificativa do Orçamento 2020.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a financeiramente a **ARFIA – Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a munícipe **Margarida Rosa Alho Baltazar.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7- REGULAMENTOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar os procedimentos de elaboração do **Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento do Parque de Estacionamento Coberto de Olhos de Água**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROTOCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AANGA – Associação de Angolanos e Amigos de Angola.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com

fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APAL – Agência de Promoção de Albufeira, no âmbito do desenvolvimento das suas atividades.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à apreciação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2020-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o Clube de Basquete de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a criação do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo e a aprovação das respetivas regras de candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da terceira revisão - alteração modificativa às GOP 2020-2023 e da terceira revisão - alteração modificativa do Orçamento 2020.-----

11 – TRANSPORTE DE TÁXI-----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 5 de junho que determinou o diferimento por um período de quatro meses, com efeitos a partir de 1 de junho de 2020, do pagamento das taxas relativas ao licenciamento da atividade de transporte em táxi.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12 – COORDENADOR MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o estatuto remuneratório e despesas de representação para o cargo de coordenador municipal de proteção civil.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – ISENÇÃO DE MENSALIDADES-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a prorrogação da isenção por mais três meses, até 30/09/2020, do pagamento das mensalidades dos espaços comerciais localizados nos equipamentos municipais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar um militar da Marinha que está a colaborar nas vistorias motorizadas das praias de Albufeira até ao dia 15 de setembro de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2020-2023-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes).-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

16 – ORÇAMENTO-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento do Município para o ano de 2020.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

17 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS-----

17.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2019 e a 31 de dezembro de 2019 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.-----

Foi tomado conhecimento.-----

Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.-----

18 – RECURSOS HUMANOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador Miguel Alexandre dos Mártires Paixão.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Sónia Alexandra Diogo Pereira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PUBLICIDADE-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Edicais, Limitada** solicitando o pagamento de taxas de publicidade em prestações. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e da proposta senhor vereador Rogério Neto autorizar o pagamento em três prestações e tendo em consideração a situação de pandemia não exigir a garantia idónea.-----

20 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento de taxas referentes a qualquer tipo de ocupação do espaço público, com efeitos de 1 de julho de 2020 até 31 de março de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Mais foi deliberado isentar também o pagamento das taxas de apreciação.-----

21 – RESTITUIÇÕES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

22 – CANDIDATURAS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a formalização da candidatura “**Preservação e Conservação de Escadaria e Arriba da Praia do Peneco**”, ao Programa Operacional MAR 2020 através do aviso N.º 1/2020/GAL Pesca do Barlavento do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 – Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a apresentação do projeto “**Nutrimexe**” no âmbito do prémio EU Health Award 2020. -----

Foi tomado conhecimento.-----

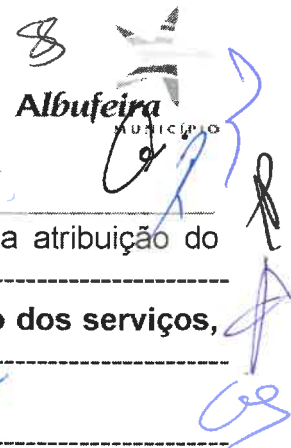
23 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição de subsídio de arrendamento correspondente a segundas candidaturas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

23.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Rianne Moura Roque**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----



23.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Gerciellen Soares de Gusmão Vieira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2020/2021.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra que a seguir à votação regressaram à sala.-----

25 – PROJETO “Há Verão”-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Há_Verão” e a gratuidade do mesmo.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

26.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.-----
Foi tomado conhecimento.-----

27 – INDEMNIZAÇÕES-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2019, de **Maria da Conceição Neves Rodrigues**, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

28 – PROTOCOLOS-----

28.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara em 25 de maio, que determinou a celebração de um protocolo com a **Autoridade Tributária e Aduaneira**, no âmbito do Sistema Nacional de Defesa da Floresta contra Incêndios.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Empreitada de Execução de Passadeiras em Calçada/Pavê no Concelho de Albufeira – 2017/2018 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento

Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

29.2 - Empreitada de Repavimentação do Caminho do Amendoal – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 2.900,16 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

29.3 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos Tipificados – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 28.011,61 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

29.4 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 25.925,78 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

30 – CAMINHOS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Assumadas, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Lagoas, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

31 – NORMAS DE UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO PARQUE DE ESTACIONAMENTO COBERTO DE OLHOS DE ÁGUA -----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de junho, que determinou a aprovação das Normas de Utilização e Funcionamento do Parque de Estacionamento Coberto de Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

32 – ALTERAÇÃO DE TRÂNSITO-----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a alteração de trânsito do troço sul da Rua da Ladeira, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

33 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

33.1 – Procedimento Aquisitivo ao Abrigo do Acordo Quadro n.º 2/2017 da AMAL para Fornecimento de Energia Elétrica em Regime de Mercado Livre para o Algarve – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

34 – IMÓVEIS-----

34.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à propriedade horizontal de um prédio urbano correspondente ao Centro de Dia do Rossio, sito na Rua Latino Coelho, Largo do Rossio, Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar as peças escritas e desenhadas da Propriedade Horizontal do Prédio Urbano sito na Rua Latino Coelho / Rossio.-----

35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

36.1 – Concurso Público para a “Requalificação da Avenida dos Descobrimentos - desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação do júri do concurso e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação dos elementos componentes do Júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

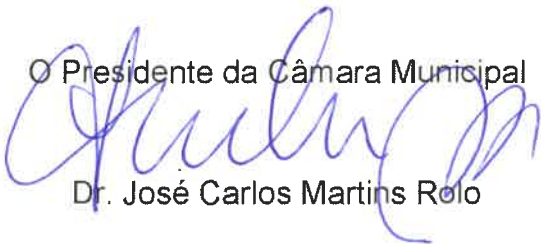
36.2 – Concurso Público para a “Requalificação da Estrada da Mosqueira”–
Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação do júri do concurso e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação dos elementos componentes do Júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 16 de junho de 2020

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M', a '2', and a 'G.'.

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

8
Handwritten signatures in blue ink.

1

Requerimento (s) n° (s): 16562 de 11-04-2018, 46283 de 04-10-2018 e 20334 de 20-05-2020
Processo n°: 24/2018
Requerente: J. Parracheiro e Filhos - Construção e Imobiliária, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 05/06/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 56048 de 19-12-2019

Processo n°: 278/2002

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva e Maria José Neves Pontes da Silva
Pinheiro Agostinho

Local da Obra: Rua da Liberdade n° 24, Avª. da Liberdade n°s 1 e 3, freguesia de
Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, remodelação e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 29622 de 04-07-2019; 39968 de 16-09-2019; 46725 de 28-10-2019; 46719 de 28-10-2019; 57007 de 27-12-2019; 7369 de 13-02-2020; 10670II de 04-03-2020; 10670 de 04-03-2020 e 16472 de 17-04-2020

Processo n°: 13T/1994

Requerente: Summest, S.A.

Local da Obra: Urbanização Quinta da Bolota, Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/06/2020 e informação da DREOP de 20/12/2019, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 36474 de 21-08-2019 e 6615 de 10/02/2020
Processo nº: 66/2019
Requerente: Louro e Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de um conjunto de edifícios de habitação unifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 18327PI de 26-04-2019; 18327PE de 26-04-2019 e 18327 de 26-04-2019

Processo n°: 19/2016

Requerente: Altino Guardão Barros

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 34270 de 02-08-2019; 34269 de 02-08-2019; 40812PI de 20-09-2019; 40812IT de 20-09-2019; 40812II de 20-09-2019 e 40812 de 20-09-2019

Processo n°: 59/2019

Requerente: Andreia Isabel de Jesus Rodrigues Silva

Local da Obra: Montechoro, Lote n° 172, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 49952PI DE 18-11-2019; 49952II e 49952 de 18-11-2019
Processo n°: 36CP/2019

Requerente: Perfectpearl - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Várzea de Quarteira, Lote n°2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/05/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 27056 de 06-06-2017

Processo n°: 30CP/2017

Requerente: Michael Drayson Bridges Werb e Outra

Local da Obra: Rua das Mimosas, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 21/08/2019 e tendo em conta a informação da DREOP de 30/01/2020 e da DFV de 06/05/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): E-CMA/16124 de 16-04-2020 (SGDCMA25239 de 16-04-2020)

Processo nº: Lotº 2/2008

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de redução de garantia bancária prestada para pagamento das taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas (TRIU)

Foi, por unanimidade _____, deliberado, com fundamento no parecer do Chefe da DFV de 02/06/2020, deferir o pedido de redução de garantia bancária prestada para pagamento das taxas de reforço de infraestruturas urbanísticas (TRIU), no valor de 81.434,76 euros, ficando caucionado a favor desta edilidade o valor de 263.465,24 euros.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº : S-CMA/12879 de 13-09-2019 (SGDCMA/70343 de 13-09-2019)

Processo nº: 09/2018/1115

Requerente: Maria Aliete de Sousa Adrião

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº65/2019 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 48034 de 06-11-2019; 9181II de 16-02-2020; 9181 de 26-02-2020; 19830 de 15-05-2020 e 21050 de 25-05-2020

Processo nº: 66/2017

Requerente: Fernando Manuel Cabrita Coelho

Local da Obra: Travessa Horta da Pedra, Lote nº 34, Vila das Amendoeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 52861 de 03-12-2019; 8188 de 19-02-2020; 19652 de 14-05-2020 e 20525 de 20-05-2020

Processo nº: Lotº 732/1981

Requerente: José Custódio Gracias Fernandes

Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 17/1982

Foi, por unanimidade _____ deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 04/06/2020 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 53639PE de 06-12-2019 e 53639 de 06-12-2019
Processo nº: 63/2018
Requerente: Indoorhouse Imobiliária, Lda
Local da Obra: Rua do Forte, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 45184 de 16-10-2019
Processo n°: 80/2019
Requerente: Lilian Tudosa
Local da Obra: Rua da Vinha, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 12136 de 26-03-2019; 24290 de 30-05-2019; 4898 de 30-01-2020 e 18777 de 08-05-2020

Processo n°: 311/1971

Requerente: Miguel Pereira Rodrigues

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e barbecue - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico 25/05/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 37774 de 03-08-2018 e 30257 de 09-07-2019
Processo n°: 386/1984
Requerente: João Joaquim de Sousa Reis
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de moradia e garagem, construção de anexo e piscina
- Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/06/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 26105II de 22-05-2018; 26105 de 22-05-2018; 17113 de 17-04-2019 e 19103 de 11-05-2020

Processo n°: 711/1987

Requerente: kaisa Annikki Airaksinen

Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote n°7, Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): I-CMA/8620 de 27-05-2020 (SGDCMA/33840 de 27-05-2020)

Processo n°: 238/1988

Requerente: Cláudio e Irmão, Lda

Local da Obra: Edifício Oura Casa Branca, Estrada Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 29/05/2020 para ratificação, referente ao edifício Oura Casa Branca

Foi, por unanimidade _____, deliberado ratificar o despacho proferido, em circunstâncias excepcionais e por motivos de urgência, pelo Sr. Presidente da Câmara em 29/05/2020, determinando-se assim que se proceda em conformidade com o parecer da DFV de 28/05/2020 (ínsito na distribuição SGDCMA/2020/33840).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 42835 de 03-10-2019
Processo n°: 508/1963
Requerente: Garcia Anastácio Justino
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoios agrícolas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 34853 de 27-07-2017; 47237 de 11-10-2018; 36931 de 23-08-2019 e 20709 de 21-05-2020

Processo nº: 219/1979

Requerente: Christopher Edward Scarfe

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização de piscina, casa de máquinas, court de ténis e correção das áreas de construção da moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/06/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 41818 de 26-09-2019

Processo nº: 223/1979

Requerente: Dinis Gomes Alves e Renée Klaasen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Brejos, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação para edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and several initials.

22

Requerimento (s) n° (s): 49446 de 14-11-2019
Processo n°: 76/2018
Requerente: *Judite Maria Rosa Camacho Constantino*
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 48, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Solicita a revogação da deliberação camarária proferida em 05/11/2019 que indeferiu o pedido de licenciamento - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 05/11/2019, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 08/06/2020 e com fundamento no disposto no artº. 174º. do Código do Procedimento Administrativo.

Mais delibera esta câmara determinar a reapreciação do pedido, mediante a análise dos elementos já apresentados pelo interessado e constantes do processo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 55494 de 17-12-2019
Processo n°: Lot°446
Requerente: Quinta da Correeira - Urbanizações, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às infraestruturas com vista à receção provisória

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n° 02/2020, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, concedendo o prazo de 60 dias para audiência da interessada (conforme art.º 121.º do C.P.A.).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 42043 de 27-09-2019

Processo n°: 20CP/2017

Requerente: Paulo Alexandre Dias Cavaco

Local da Obra: Pátio, Urbanização Vila das Amendoeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia, piscina e muros - Extinção do procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 95 do CPA e tendo em conta a informação técnica datada de 04/06/2020.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 57260 de 11-12-2018; 20259 de 10/05/2019 e 7203 de 13-02-2020

Processo n°: 94/2018

Requerente: Soraia Odete Valério Guerreiro e David Coelho de Carvalho

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/05/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO



26

Requerimento (s) n° (s): 40037 de 16-09-2019

Processo n°: 95IP/2019

Requerente: Sinfoniatina, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

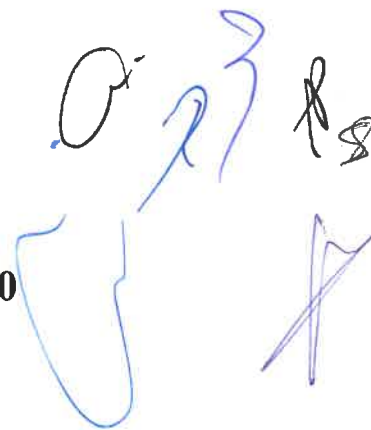
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva com piscina e muro

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/05/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO



27

Requerimento (s) nº (s): 43920 de 09-10-2019

Processo nº: 76/2019

Requerente: Antony Keizer

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Travessa Horta da Pedra, Lote nº 37, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de junho de 2020

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 44417 de 11-10-2019
Processo nº: 93/2005
Requerente: Rodrigo Oliveira da Costa
Local da Obra: Correeira, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/06/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara manifestar a intenção de declarar a caducidade do pedido relativo ao requerimento nº 13976 de 18/03/2005.

Não estavam presentes os senhores vereadores
