



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-01-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 05 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de janeiro de 2021

Ao quinto dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

2 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

2.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente e pelos vereadores no uso de competências delegadas ou subdelegadas pela câmara municipal, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - INFORMAÇÕES-----

4 - PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador **Ricardo Clemente**, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

4.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo das Areias de S. João** e pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 9 de janeiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de

tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

5 – APOIOS -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das celebrações de Natal 2020. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Instituto de Emprego e Formação Profissional, I.P. - Centro de Emprego e Formação Profissional de Faro**, para que o Centro Qualifica de Albufeira realize processos de RVCC – Reconhecimento, Validação de Conhecimentos e Competências a munícipes do concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 – PROTOCOLOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de dezembro, que determinou a assinatura da adenda ao Protocolo de Colaboração para “Monitorização e Controlo Ativo de Perdas e Adoção de Sistemas de Rega Urbana Inteligentes e Eficientes” entre o município de Albufeira e a **APA – Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7 – IMÓVEIS -----



7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta dos vereadores não permanentes visando a anulação do sentido de voto da deliberação para aquisição de imóvel, sito na Urbanização de Vale Pedras, Lote L1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PAGAMENTOS DE ÁGUA, ÁGUAS RESIDUAIS E RESÍDUOS SÓLIDOS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com pagamentos de água, águas residuais e resíduos sólidos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Irene Maria Pardal Júlio**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Urbanização Habijovem, Bloco 5, Porta ER, 3.º Piso, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – ESTÁGIOS CURRICULARES -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um contrato de estágio de formação em contexto de trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Diana Filipa Saraiva Rebelo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um contrato de estágio de formação em contexto de trabalho com a **Faculdade de Ciências Humanas e Sociais da Universidade do Algarve**, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a **Filipe António Aguilar Carneiro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a constituição de fundos de maneiio destinados a pequenas despesas urgentes e inadiáveis.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – LEI DOS COMPROMISSOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a antecipação de fundos disponíveis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – FLUXOS DE CAIXA -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da Demonstração dos Fluxos de Caixa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – RECURSOS HUMANOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente visando a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho para o ano de 2021 e a alterações do posicionamento remuneratório.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – CONCURSO DE IDEIAS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do concurso “Concurso de Ideias” a realizar no âmbito da Estratégia de Adaptação Educativa do Concelho de Albufeira em contexto de pandemia COVID -19.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Sónia Catarina Pereira Monteiro**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de mensalidades relativo a **Gerciellen Soares de Gusmão Vieira**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

17 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

17.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

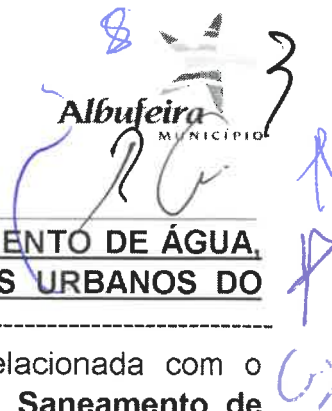
18.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

Foi tomado conhecimento.

19 – CANDIDATURAS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando aprovar a candidatura das 25 praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul da Europa 2021**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.



20 – TARIFÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS E GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Tarifário da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Albufeira para 2021. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta e nos termos das informações dos serviços: -----

1) manter o tarifário de abastecimento de água, águas residuais e resíduos urbanos, para o ano 2021; -----

2) transmitir à ERSAR que: -----

- não se encontram reunidas condições para alteração do tarifário de RSU, tendo em conta que os custos previsionais para o serviço de resíduos urbanos, encontram-se estimados de modo superior ao previsível; -----

- prevê-se que se proceda a atualização do regulamento de resíduos no decorrer do ano 2021; -----

- o tarifário atual já inclui os valores da TGR aplicada aos consumidores, constando a informação nas faturas; -----

- não se encontram reunidas condições para alteração do tarifário de AA, tendo em conta: -----

a) no ano 2019 houve já uma diminuição da tarifa fixa de abastecimento de água para os dois primeiros escalões dos consumidores domésticos e não domésticos. Atualmente, para consumidores domésticos, primeiro escalão, a tarifa fixa fixa-se no valor de 1,10€; -----

b) a tarifa variável para utilizadores domésticos no 1º escalão (até 5 m3) corresponde ao valor de 0,4024€/m3, o 2º escalão (consumos até 15 m3) corresponde a 0,5633€/m3; -----

c) a tarifa paga à empresa Águas do Algarve, S.A, para o ano 2021, será de 0,4728€/m3 valor superior ao pago pelos consumidores domésticos no 1º escalão e apenas oito cêntimos inferior ao pago no 2º escalão a que correspondem consumos até 15 m3; -----

d) encontra-se previsto, no decorrer do presente ano, um investimento na remodelação da rede de abastecimento de água que não foi considerado no reporte à entidade reguladora por, à data, se encontrar como financiamento não definido no Plano Plurianual de Investimentos. -----

- A aplicação do tarifário social é assegurado pelo Município de Albufeira através das suas receitas próprias e não sobrecarrega de forma alguma os restantes consumidores. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; votaram contra os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

Município de Albufeira

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 05 de janeiro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 25544 de 18-05-2018; 28850II de 28-06-2019; 28850 de 28-06-2019; 438 de 03-01-2020; 6951 de 11-02-2020; 11889 de 11-03-2020 e 30290 de 23-07-2020

Processo n°: 879/1968

Requerente: Carla Cecília Oliva Condenço

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício de habitação e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 21/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 12186 de 20-03-2019; 20512 de 13-05-2019; 21790 de 29-05-2020 e 45440 de 23-10-2020

Processo n°: 113/2007

Requerente: Sabrina Formaglini

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 2, Parcela 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 21/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 28015 de 04-06-2018 e 18170 de 04-05-2020
Processo n°: 201/1995
Requerente: Francisco Manuel Pontes de Brito de Lima
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma área de serviço de Autocaravanas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 21/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 8722 de 26-02-2019, 23260 de 24-05-2020, 21480 de 27-05-2020 e 39578 de 18-09-2020

Processo n°: Lot°446/1974

Requerente: Quinta da Correeira, Urbanizações, Ldª.

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote n°.44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 3/2000

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 32447 de 04-08-2020 e 53870 de 03-12-2020

Processo n°: 198/1976

Requerente: Luis Filipe Mendonça dos Reis

Local da Obra: Rua António Aleixo, n°.9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 28284 de 26-06-2019 e 35938 de 27-08-2020
Processo n°: 181/1998
Requerente: Joaquim Conceição Marques Dias Coelho
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços - Lote B3A, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovar o projecto de arquitectura tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 38526 de 09-08-2018; 26065 de 29-06-2020 e 46182 de 28/10/2020

Processo nº: 18/1994

Requerente: Clarisse da Conceição Avelino Padrão

Local da Obra: Vale Serves, freguesia das Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação de edificação existente e legalização de piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/11/2020 e a informação da DREOP de 09/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 19793 de 15-05-2020

Processo n°: 58/2016

Requerente: Imortal Desportivo Clube

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de campo de futebol para instalação de área de serviço de estacionamento e pernoita de autocaravanas

Apreciação do projeto de Arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, tendo em conta o parecer técnico de 17/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR PRESIDENTE

SR VEREADOR RICARDO CLEMENTE

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 25297 de 24-06-2020

Processo n°: 215/2000

Requerente: Eduardo Vieira de Campos e Salette de Lemos T. de Campos

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina (legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large bracket on the left and several illegible signatures and initials on the right.

10

Requerimento (s) nº (s): 8447 de 20-02-2020
Processo nº: 8/2020
Requerente: Luis Manuel Ramos Joaquim
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e remodelação de moradia unifamiliar existente
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 25214 de 23-06-2020
Processo n°: 115/1985
Requerente: Idilio Joaquim
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 56128 de 19-12-2019; 28135 de 10/07/2020 e 43872 de 16/10/2020

Processo n°: 32/2018

Requerente: Tecnovia, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Armazenagem de Combustíveis, montagem e uma instalação de armazenagem de GPL, constituída por 2 reservatórios (Exposição)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 18502 de 06-05-2020
Processo n°: 373/1996
Requerente: António Manuel Silvestre Agapito
Local da Obra: Rua da Encosta - Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina - legalização e construção
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 21384 de 27-05-2020 e 43162 de 12-10-2020
Processo nº: Lot.421/1974
Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 9262 de 26-02-2020

Processo n°: 382/1977

Requerente: Maria Suzete Vieira Catuna

Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, 95 - 1º, freguesia da Guia

Assunto: Informação Prévia - Alteração de utilização de parte de uma fracção, susceptível de utilização independente

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 5565 de 04-02-2020

Processo n°: 261/2005

Requerente: José da Silva Aires

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Alteração, ampliação e legalização de moradia existente e alteração de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/12/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 5669 de 04/02/2020 e 52865 de 25-11/2020
Processo n°: 5/2020
Requerente: Cláudia Cristina Matoso dos Santos
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 37048 de 30/07/2018; 5959 de 08-02-2019; 17423 de 22-04-2019; 3996 de 24-01-2020; 21768 de 29-05-2020; 32705 de 05-08-2020 e 45861 de 27/10/2020

Processo n°: 412/1981

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Quinta dos Barrancos - Lote 1ª, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Alteração de muro e piscina (legalização)

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/11/2020 e a informação da DREOP de 15/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO



20

Requerimento (s) n° (s): 46774 de 28-10-2019; 43536 de 13-10-2020 e 46496 de 30-10-2020

Processo n°: 85/2019

Requerente: Nephrocare Portugal, S.A.

Local da Obra: Lagoas, Freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação destinada a clinica de hemodiálise

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/12/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 27222 de 18-06-2019 e 37986 de 09-09-2020
Processo n°: 184/1998
Requerente: Michel Tran e Cristina Silva Rodrigues
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços - Lote B15B, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e especialidades

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 3333 de 24-01-2018; 10260 de 06-03-2018; 16565 de 15-04-2019; 31687 de 17-07-2019; 47934 de 04-11-2019; 10791 de 05-03-2020; 30364 de 22-07-2020 e 52523 de 24-11-2020

Processo nº: 8T/2004

Requerente: Multivolume - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: S. Rafael - Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Alteração de empreendimento Turístico - Hotel de 5 *
(legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura e especialidades

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 58538 de 17-12-2018 e 54833 de 10-12-2020
Processo nº: 416/2000
Requerente: Jacinto Manuel Moreno Pedro
Local da Obra: Urbanização Lageado - Lote 15, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/12/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de janeiro de 2021

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large number '3' and various scribbles.

25

Requerimento (s) nº (s): 43920 de 09-10-2019; 34708 de 18-08-2020 e 54172 de 03-12-2020

Processo nº: 76/2019

Requerente: Antony Keizer

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras - Travessa Horta da Pedra - Lote 37, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/12/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
