



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-08-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de agosto de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de agosto de 2021

Ao terceiro dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, por motivos de férias, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de junho de 2021. ---
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de junho de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/08/2021**. -----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----
Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte pelo **Clube de Patinagem de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte pelo Clube de Patinagem de Albufeira. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição de uma comparticipação financeira à Marina Yacht Clube de Albufeira na realização do evento “Aos Bordos p’lo Algarve”. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira na realização de testes RT-PCR para despiste de SARS-CoV2 para participação em prova desportiva. ----- Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à A.S.C.A.F.G. – Associação Sócio Cultural dos Amigos da Guia. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

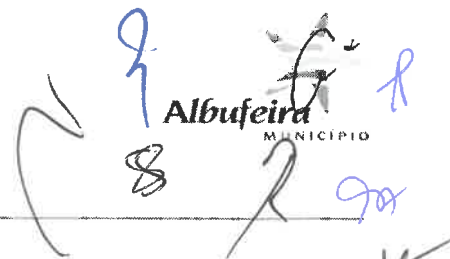
7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almarge de Paderne, CRL. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Fábrica da Igreja Paroquial da Guia para a realização de obras de manutenção das Igrejas da freguesia da Guia. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Centro de Apoio ao Sem-Abrigo (CASA) – Delegação de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a ARFIA – Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira. ----- Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Recria-te com Amor” da autoria de **Cátia Rodrigues**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – PROCOLOS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Guia Futebol Clube**, no âmbito da utilização do Complexo Desportivo Arsénio Catuna.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, no âmbito do desenvolvimento das suas atividades.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2021 com **A ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2021 com **Associação dos Amigos de Albufeira**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2021 com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2021 com a **Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural – 2021 com a **Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2021 com a **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Pata Ativa – Associação, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **PRAVI – Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Animal AID – Associação Protetora dos Animais**.-----

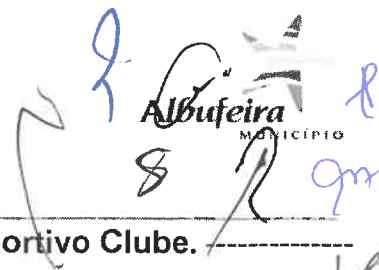
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Desportiva e Cultural Praia da Falésia**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a



aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

9.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

9.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Ricardo Teodósio**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o atleta **Justino Manuel Lopes Alves**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – SUBSÍDIO DE PERIGOSIDADE E PENOSIDADE-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o subsídio de perigosidade e penosidade.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Emma Dremova**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano sito na Urbanização Habijovem, Quinta da Palmeira, fração CP, R/C, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12 – HORÁRIOS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao alargamento do horário de funcionamento do Drive-In do estabelecimento “MCDonald’s” em Albufeira.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

13 – RESTITUIÇÕES-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.-----

14 – PROGRAMA DE RENDA CONVENCIONADA-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os critérios do Regime de Renda Convencionada.-----

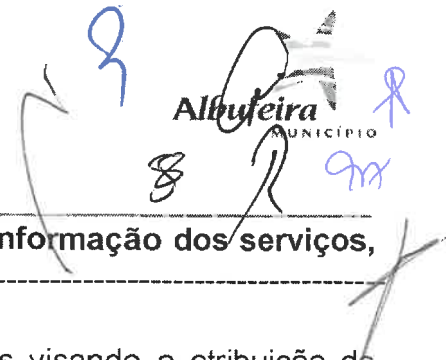
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor instrução.-----

15 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 99/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 150/2021**.-----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 151/2021.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 152/2021.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

15.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 153/2021.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – TELEASSISTÊNCIA -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS -----

17.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

18.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

19 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, nos dias 7, 14, 21 e 28 de agosto de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para os dias 7 e 14 de agosto corrente, e, caso não existam reclamações de ruído, também para os dias 21 e 28 de agosto também corrente. -----

20 – OBRAS MUNICIPAIS -----

20.1 – Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira - Apreciação e

deliberação sobre informação dos serviços relacionada com prorrogação do prazo da empreitada.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) conceder a prorrogação do prazo para a conclusão da empreitada até à data de 31 de agosto de 2021; -----

b) aprovar os mapas de trabalhos, de mão-de-obra e de equipamentos e o cronograma financeiro apresentado. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

21.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o procedimento para fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção, à empresa Entrepósito Máquinas – Comércio de Equipamento Agrícola e Industrial, S.A. até ao limite de 30.000,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

21.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (setembro e outubro) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

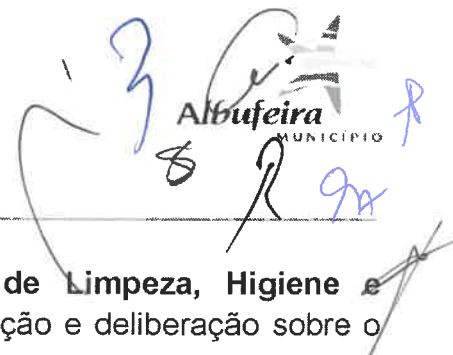
Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha e transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro de 2021), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----



21.3 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

22 – CAMINHOS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Beco do Alecrim”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Beco do Cravo”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Beco do Figo”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Rua das Alfarrobas”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Rua das Amêndoas”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Rua das Margaridas”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Rua das Rosas”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho “Rua dos Lírios”, situado no aldeamento Jacarandá, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza do caminho de ligação da Aldeia Turística Jacarandá à Avenida Infante D. Henrique, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – **PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 03 de agosto de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro

8 37
N
A
G
A

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '3' and various initials.

1

Requerimento (s) n° (s): 23221 de 04-05-2021
Processo n°: Lot° 590B/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, Salgados, Fase II, Lote n° 2, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 4/2021 e, nos termos do mesmo, informar o requerente de que esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução existente em 70.420,26€, ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 138.025,33€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 23222 de 04-05-2021
Processo n°: Lot° 590D/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, Salgados, Fase IV, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 5/2021 e, nos termos do mesmo, informar o requerente de que esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de recepção provisória, autorizando contudo a redução da caução existente em 57.756,46€, ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 145.134,70€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 57291 de 30-12-2019; 20164IT de 19-04-2021; 20164 de 19-04-2021; 29430 de 04-06-2021 e 34095 de 28-06-2021

Processo nº: 106/2019

Requerente: Nuno José da Silva Monteiro

Local da Obra: Patroves, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/07/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 48015IT de 06-11-2019; 48015II de 06-11-2019 e 48015 de 06-11-2019
Processo n°: 560/1985
Requerente: Royal Mia, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração da fração autónoma "B" de uma moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 46453 de 30-10-2020
Processo n°: 729/1983
Requerente: Pedro Manuel de Sousa Rosado Lisa
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 18040 de 24-04-2019; 25736II de 07-06-2019; 25736 de 07-06-2019; 24916 de 22-06-2020; 54281IT de 04-12-2020; 54281 de 04-12-2020; 25378IT de 14-05-2021; 25378DREOP de 14-05-2021; 25378 de 14-05-2021 e 35001 de 02-07-2021

Processo nº: 229/1979

Requerente: Maria Luísa Arvela Mascarenhas e Herdeiros de Ilda Arvela

Local da Obra: Rua do Trevo, nº 3, Sito do Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2021 e informação da DREOP de 14/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 20690DRAPA de 21-05-2020 e 20690 de 21-05-2020
Processo n°: 06/2020/20690
Requerente: Ana Emília Coelho Correia Neves
Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 34532PI de 12-07-2018; 34532 de 12-07-2018; 46643II de 30-10-2020; 46643 de 30-10-2020 e 22635 de 03-05-2021

Processo n°: 81IP/2018

Requerente: Ruben Barulho, José Catuna Soares e Luísa da Veiga

Local da Obra: Cerro da Piedade, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de declaração de que se mantêm os pressupostos de facto e de direito que levaram à anterior decisão favorável referente ao Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de obras de urbanização para remodelação de um caminho público existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos da informação técnica de 09/07/2021 declarar que se mantêm os pressupostos de facto e de direito que fundamentaram a anterior deliberação camarária de 04/02/2020, nos termos e para os efeitos do n.º 4 do artigo 17.º do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'N', 'R', and 'P', and some illegible scribbles.

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 1404 de 08-01-2021 e 18732 de 12-04-2021
Processo n°: Lot° 718/1979
Requerente: José Francisco dos Santos Miranda
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 4/1980

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 20/07/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 36723 de 22-08-2019; 36718 de 22-08-2019; 44250 de 10/10/2019; 44249 de 10/10/2019; 44246 de 10/10/2019; 17953 de 30/04/2020; 19688 de 14-05-2020 e 377226 de 04-09-2020, 5989 de 01-02-2021; 13787PT de 16-03-2021; 13787IT de 16-03-2021; 13787II de 16-03-2021; 13787 de 16-03-2021; 36295IT de 07-07-2021 e 36295 de 07-07-2021

Processo n°: 53/2017

Requerente: Cantinho Perfeito - Sociedade Agro -Turística, Lda

Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de Hotel Rural de 4* e demolição de ruínas existentes

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/07/2021 e informação da DREOP de 30/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 27288PU de 18-06-2019; 27288PE de 18-06-2019; 27288IT de 18-06-2019; 27288II de 18-06-2019; 27288 de 18-06-2019; 31513PE de 28-07-2020 e 31513 de 28-07-2020; 6487IT de 03-02-2021; 6487II de 03-02-2021; 6487DFV de 03-02-2021 e 6487 de 03-02-2021

Processo n°: 58IP/2019

Requerente: Vasco Calheiros Vellozo

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício multifamiliar composto por 4 fogos com piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 6177 de 11-02-2019; 20185 de 09-05-2019 e 39894 de 21-09-2020
Processo nº: 4CP/2019
Requerente: Júlio Ferreira Freire
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de duas moradias geminadas com muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Mais delibera esta câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 33598 de 29-07-2019, 33598PU de 29-07-2019; 33598II de 29-07-2019; SGD-2021-10056 de 05-02-2021; 6874II de 05-02-2021 e 6874 de 05-02-2021

Processo n°: 270/1998

Requerente: Bernard Emilie Petitfils

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2021 e parecer técnico de 22/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 53025 de 26-11-2020

Processo n°: 77/2020

Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n°6, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/07/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera esta câmara aceitar a linguagem arquitetónica proposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 57355 de 22-12-2020; 7971APA de 10-02-2021 e 7971 de 10-02-2021

Processo n°: 10/2021

Requerente: Marc Ansari Sahlan e Justine Lamboley

Local da Obra: Urbanização Clube albufeira, Lote n° 40, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 21384 de 27-05-2020; 43162 de 12-10-2020; 8703II de 12-02-2021; 8703 de 12-02-2021; 17476PE de 06/04/2021; 17476AM de 06-04-2021; 17476A de 06-04-2021 e 17476 de 06-04-2021

Processo n°: Lot° 421/1974

Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.

Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 10/1994

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado, datado de 28/07/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA25120 de 06-04-2021
Processo nº: 09/2021/5834
Requerente: Dagmar Zilk-koller
Local da Obra: Estrada da Galé, Vivenda Susika, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº36/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/07/2021,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA36059 de 28-05-2019
Processo n°: 09/2019/1212
Requerente: Elsa de Jesus Valoroso Madeira
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, n° 2, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°37/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/07/2021,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA30312 de 27-04-2021
Processo n°: 09/2021/470
Requerente: Victor Manuel Anjos Vieira
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, n° 136, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°38/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/07/2021,

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 23293 de 05-05-2021

Processo n°: 33IS/2021

Requerente: Amado e Brito, Lda

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer - parcelas de terreno - integração ou não em operação de loteamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado acolher o parecer jurídico e mandar acolher o entendimento nele vertido nos respetivos procedimentos urbanísticos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. vice presidente.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 6089 de 06-02-2020; 9845 de 19-02-2021; 11558 de 02-03-2021 e 34562 de 08-07-2021
Processo n°: 228/1979
Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Aldeia Turística, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 21753 de 29-05-2020; 31554 de 15-06-2021 e 34679 de 30-06-2021

Processo n°: 25/2020

Requerente: Miguel Rodrigues Varela

Local da Obra: Cerro D'Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/07/2021 e informação da DREOP de 09/07/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 52885PE de 03-12-2019; 52885IT de 03-12-2019 e 52885 de 03-12-2019
Processo n°: 127IP/2019
Requerente: Wim Gustaaf Van Semmertier
Local da Obra: Guiné, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de uma moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 26/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 37436 de 07-09-2020 (SGDCMA/2020/54969)
Processo nº: 16/2015
Requerente: Josélio Manuel Silvestre Estevão
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 31/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 20/10/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 6822 de 11-02-2020
Processo n°: 52IP/2020
Requerente: Luís Alberto Vieira Leal
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma moradia unifamiliar
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 14746 de 04-04-2019; 14750 de 04-04-2019 e 44542 de 11-10-2019

Processo n°: 20U/2019

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 26/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 8878 de 24-02-2020

Processo n°: 3OU/2020

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Rua do Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis, pedido de cedência de espaço público para implementação de instalação de armazenagem de GPL - Classe B1

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/07/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 17187 de 24-04-2020

Processo nº: 5OU/2019

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes, S.A.

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 28612 de 14-07-2020
Processo nº: 06/2020/28612
Requerente: Maria dos Anjos Aleluia Martins Mendes
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 29/09/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 9942 de 06-03-2019; 23254 de 24-05-2019 e 26457 de 02-07-2020

Processo n°: 681/1984

Requerente: Ocean Prime Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia e piscina - legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 12/03/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/08/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 03 de agosto de 2021

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 2465 de 16-01-2020

Processo n°: 1CP/2020

Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Edifício Ocean Drive, Fração "M", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de estabelecimento comercial

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/07/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores
