



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 31-05-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 31 de maio de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 31 de maio de 2022**

Ao trigésimo primeiro dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participaram os vereadores senhores **Carlos Manuel da Conceição Oliveira** e **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, dos vereadores senhores **Desidério Jorge da Silva** e **António Abel Zua Coelho**, respetivamente, que informaram da sua impossibilidade de participar na reunião, e cujas faltas a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de abril de 2022. -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de abril de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. Não participaram na votação o senhor presidente e os senhores vereadores Carlos Oliveira e Dinis Alves pelo facto de não terem participado na reunião em causa.** -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **30/05/2022**. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.2 –** Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

### 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral do Conservatório de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus (Corpus Christi). -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEBPDN – Associação de Pais, Encarregados de Educação da Escola Básica e Jardim de Infância de Olhos de Água** na realização do Arraial de Final de Ano Letivo 2021/2022. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Acro-Al-Buhera – Clube de Ginástica de Albufeira** na realização do Torneio de Ginástica Com Todos e da Gala de Verão “Gimno Acro Al-buhera”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do Torneio “Pirates Cup 2022”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Narcóticos Anónimos (NA) da Subcomissão de Relações Públicas & Hospitais e Instituições da Área do Algarve** na divulgação de uma campanha de rua. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Manuel Campino**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um imóvel sito na Rua do Estádio, Urbanização Habijovem, Bloco A, Loja A, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **9 – APOIO FINANCEIRO NO ÂMBITO DO REGULAMENTO PARA APOIO SOCIAL A ESTRATOS DESFAVORECIDOS**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuir apoio financeiro ao Processo RAESD n.º 1469. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



## **10 – PROTOCOLOS**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Vegetariana Portuguesa** no âmbito do Programa “Prato Sustentável”.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **11 – CANDIDATURAS**

11.1 – Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira” no âmbito do **Aviso n.º 2/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

11.2 – **Candidaturas de Acessibilidades 360º** no âmbito do **Aviso n.º 1/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) do PRR** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **12 – TRANSPORTES ESCOLARES**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte de um aluno e quatro adultos da E.B. 1 de Vale Pedras, de forma a representar o Município de Albufeira no Concurso Nacional de Leitura na Costa da Caparica, Almada.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **13 – INDEMNIZAÇÕES**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**

## **14 – OBRAS MUNICIPAIS**

14.1 – **Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 1.092,66 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.**

14.2 – **Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 126.588,73**

euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o pagamento remanescente de 16.311,46 euros, acrescido de IVA.-----

**15 – OBRAS LANÇADAS PELA JUNTA DE FREGUESIA DE ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA**-----

**15.1 – Empreitada de Pavimentação – Torre da Medronheira e Empreitada de Pavimentação – Beco da Semina -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou autorizar o acompanhamento técnico das empreitadas por técnico do Município.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**16 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS**-----

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A2, em dezembro de 2021, da viatura com matrícula 95-TT-90.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem.**-----

**17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**17.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana no Centro de Vacinação COVID-19 – Espaço Multiusos de Albufeira – EMA) –** Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação.-----

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do projeto de decisão e nos termos do mesmo:**-----

a) adjudicar a prestação serviços de Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana no Centro de Vacinação COVID-19 – Espaço Multiusos de Albufeira – EMA), à empresa Blackelit Security, Unipessoal, Limitada, pelo valor de 38.430,00 euros, acrescido do IVA;-----

b) dispensar a celebração de contrato escrito.-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves.**-----

**Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião a senhora vereadora Cláudia Guedelha.**-----

**18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**18.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

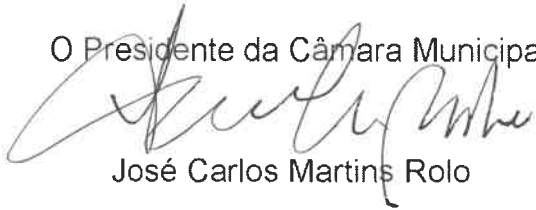
**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 31 de maio de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

28



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a checkmark, a question mark, and several illegible signatures.

## Reunião de Câmara de 31 de Maio de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 8496 de 16-02-2022  
Processo nº: 19/1984  
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 6 meses.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 12/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁUDIA GUERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 56321 de 20-12-2019; 17695 de 29-04-2020; 51905 de 20-11-2020; 42122 de 09-08-2021 e 22253 de 27-04-2022

Processo n°: 108IP/2018

Requerente: João Ferreira Amaral

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer da APA, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADOR DINIS ALVES MANIFESTOU IMPEDIMENTO.  
VEREADORA CRUZINA GUINECHA AUSENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 7618 de 14-02-2020; 14889 de 22-03-2021 e 51294 de 04-10-2021  
Processo nº: 909/1989  
Requerente: Allan Hugh Keep Edwards  
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à legalização de obras de construção de sótão em edificação existente, referente ao requerimento nº 7618 de 14/02/2020

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁUDIA GUDELHA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 22212 de 08-04-2021  
Processo nº: 43CP/2015  
Requerente: Nádia Matias Luís e Outros  
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLÁudia KALINDEIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 17816 de 07/04/2021  
Processo nº: 108/1987  
Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLAUDIA GUDESCHA





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14074 de 17-03-2021  
Processo nº: 190/2001  
Requerente: Maria Antonieta Neves Encarnação Cabrita Tempera  
Local da Obra: Sítio dos Cortezões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Colocação de portão e vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CLAUDIA GUAYLLA.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 57610 de 12-12-2018; 14246 de 27-03-2020 e 65707 de 27-12-2021

Processo nº: 95/2018

Requerente: Nataliya Kozhemyakina

Local da Obra: Travessa Cândido dos Reis, nºs 9/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de estabelecimento de restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MARLENA CLÁUDIA GUEDES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 13872 de 16-03-2021  
Processo n°: 91/1990  
Requerente: Emaura - Sociedade Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁUDIO GONÇALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

Handwritten blue ink signatures and initials on the right side of the page.

9

Requerimento (s) nº (s): 6314PE de 03-02-2021; 6314IT de 03-02-2021 e 6314 de 03-02-2021

Processo nº: 30/2019

Requerente: Paulo Sérgio Dias e Vanessa Catarina Monteiro Lima

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Claudia GUINDEIRA

Blank lines for additional names of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 4799 de 27-01-2022  
Processo nº: 1US/2022  
Requerente: Sonaerp Retail Properties, S.A.  
Local da Obra: Rua do Município, Centro Comercial Albufeira Shopping, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação temporária de contentores em espaço exterior privado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o solicitado condicionado tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁudia GURTELHO





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 7427 de 08-02-2021  
Processo nº: 11/2021  
Requerente: José Manuel da Costa Machado  
Local da Obra: Beco da Encosta, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 13/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUINLEHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 18479 de 09-04-2021  
Processo nº: 201/2002  
Requerente: Bernard Gaston Burbau  
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA QUINTELA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 6234DISU de 01-02-2021; 6234 de 01-02-2021; 9622 de 18-02-2021; 17561III de 06-04-2021; 17561CE de 06-04-2021; 9051 de 18-02-2022; 9051III de 19-03-2022; 19771 de 13-04-2022 e 26210 de 13-05-2022  
Processo nº: 10U/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.

Local da Obra: Correeira, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um posto de abastecimento de combustíveis  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer técnico de 25/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUINELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 14106 de 15-03-2022  
Processo nº: Lotº421/1974  
Requerente: Golden Sumer Ville I, S.A. e Golden Sumer Ville II, S.A.  
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia para Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/05/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁUDIA GUEDES LIMA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 3723 de 25-01-2018 e 11881 de 11-03-2020  
Processo nº: 4/2018  
Requerente: José Manuel Boto Furtado  
Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/02/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLÁUDIA GUERREIRO





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 31625 de 17-07-2019; 44082 de 09-10-2019; 16760 de 31-03-2021 e 258 de 03-01-2022

Processo nº: 480/2002

Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul

Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIO GUDESCHA

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 18502 de 06-05-2020; 14883 de 22-03-2021; 43601 de 17-08-2021 e 9847 de 23-02-2022

Processo nº: 373/1996

Requerente: António Manuel Silvestre Agapito

Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização e construção

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUESHTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 19350IT de 14-04-2021; 19350Ii de 14-04-2021 e 19350 de 14-04-2021

Processo nº: 26IP/2021

Requerente: Fernanda Marçal de Morais Nascimento

Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, nº 18, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA QUEDELMA

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 41131 de 03-08-2021  
Processo n°: 105CP/2021  
Requerente: Andreia Isabel de Jesus Rodrigues Silva e Outro  
Local da Obra: Urbanização Montechoro, Lote n° 172, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/05/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDELHA

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35056 de 19-08-2020; 35108 de 21-08-2020; 45490 de 23-10-2020; 11094 de 26-02-2021; 14293 de 18-03-2021; 16559 de 30-03-2021; 60377 de 24-11-2021 e 2463 de 14-01-2022  
Processo nº: 417/2006  
Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa, S.A.  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDUTA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 21112 de 20-04-2022 e SGDCMA26414 de 20-04-2022  
Processo n°: 49/2016  
Requerente: João José Marques Ferreira  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA QUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 18946 de 12-04-2021 e SGDCMA26563 de 12-04-2021  
Processo nº: 422/2006  
Requerente: Vieira & Piçarra - Sociedade de Construção Civil, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDELHA





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 8766 de 15-02-2021 e 9989 de 22-02-2021  
Processo nº: 6CP/2021  
Requerente: Julio Gonçalves de Sousa  
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade 03 PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUEDES LIMA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 55418 de 27-10-2021  
Processo n°: 33/2019  
Requerente: Catarina Alexandra Inácio Curado  
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote A 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUANDELLA

## Reunião de Câmara de 31 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 4040 de 22-01-2021  
Processo n°: 2CP/2021  
Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro Hammond  
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, n°s 9,11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edifício bifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 16/05/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

CLAUDIA GUZELHA