



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 07/03/2022, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de janeiro e 7 de fevereiro de 2022.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/03/2022.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, e pelo **Imortal Desportivo Clube** para o dia 20 de fevereiro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 26 de fevereiro.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 1 de março.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 13 de março.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio complementar à **Fregprime Consultoria** na realização da sessão de esclarecimento "O Procedimento Administrativo na Gestão Urbanística".

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira - Paróquia da Nossa Senhora da Esperança** na realização de procissões em 2022.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para realização da peça de teatro "A Casa do Dinheiro" e do "Festival da Canção do Agrupamento".

7.5 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Unidade de Cuidados na Comunidade Al-Buhera do Centro de Saúde de Albufeira na realização de Cursos de Preparação para o Nascimento e Parentalidade e Recuperação Pós-Parto.**

8 - DIREITO DE OPOSIÇÃO

8.1 - **Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição - Ano de 2021.**

9 - PROTOCOLOS

9.1 - **Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação de Atletismo do Algarve, no âmbito da organização e realização do "45.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor".**

10 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 - **Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar Casa Pronta, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre prédio urbano sito na Rua 5 de Outubro, centro de Paderne, Freguesia de Paderne.**

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026

11.1 - **Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026.**

12 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026

12.1 - **Apreciação e deliberação sobre a proposta da 1.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 1.ª alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2022.**

13 - RECURSOS HUMANOS

13.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.**

14 - ESTÁGIOS CURRICULARES

14.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o Agrupamento de Escolas de Albufeira - Escola Básica e Secundária de Albufeira**

para acolhimento de um estágio curricular no âmbito do curso profissional de Técnico de Animação Turística.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente - Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional de Técnico de Instalação de Redes.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente - Escola Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho, para dois estudantes, no âmbito do curso profissional de Técnico de Informática - Instalação e Gestão de Redes.

14.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para acolhimento de estágios curriculares no âmbito do curso profissional de Técnico de Ação Educativa.

14.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação (ESEC) da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Ciências da Comunicação.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

15 - CANDIDATURAS

15.1 - Candidatura do projeto "Clube do Avô - Atividades de Saúde e Bem-Estar" ao Prémio Boas Práticas 2022 - "Algarve Active Ageing - A3" - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da participação no concurso.

15.2 - Candidatura do projeto "Clube do Avô - Conversas de Afeto" ao Prémio Boas Práticas 2022 - "Algarve Active Ageing - A3" - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da participação no concurso.

16 - PROTOCOLOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional

com a EPGE - Escola Profissional Gil Eanes, de Portimão, mediante a emissão de Parecer no âmbito da abertura oito novos cursos profissionais de nível IV.

17 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o incumprimento das condições estabelecidas no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento por parte de beneficiários do subsídio de arrendamento.

18 - BOLSAS DE ESTUDO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação das atas do júri onde constam as listas definitivas para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior do ano letivo 2021/2022.

19 - AUXÍLIOS ECONÓMICOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a participar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na 3.ª listagem, referentes ao ano letivo 2021/2022.

20 - TRANSPORTES ESCOLARES

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelo Agrupamento de Escolas Albufeira Poente para o mês de março de 2022.

21 - PROJETO "FÉRIAS DE VERÃO 22"

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto "Férias de Verão_22".

22 - LIVROS

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a oferta de livros ao Agrupamento de Escolas de Montenegro.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

23 - INDEMNIZAÇÕES

23.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 30/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS
E SERVIÇOS URBANOS**

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da MARCA SCANIA, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

**F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

25 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

25.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 4 páginas anexas.

Albufeira, 02 de março de 2022.


**O PRESIDENTE DA CÂMARA,
- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 02.

Reunião de Câmara de 07 de março de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 6107 de 11-02-2019; 14592 de 03-04-2019, 49924 de 18-11-2019; 18308 de 05-05-2020, 6518 de 03-02-2021; 12663 de 09-03-2021; 47376PT de 10-09-2021; 47376II de 10-09-2021; 47376 de 10-09-2021; 47346IT de 10-09-2021 e 6439 de 04-02-2022

Processo nº: 495/1996

- 01 Requerente: Sónia de Jesus Delfim de Almeida
Local da Obra: Beco de S. João, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 11112 de 26-02-2021 e 6556 de 07-02-2022

Processo nº: 15/2021

- Requerente: Versatile Believers, Lda
02 Local da Obra: Rua do tratado de Tordesilhas, Urbanização Sesmarias, Lote nº 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de licenciamento de construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento 11112 de 26/02/2021

Requerimento (s) nº (s): 57690 de 09-11-2021

Processo nº: 98IP/2021

- Requerente: Elsa Gudrun Liebing Lohr
03 Local da Obra: Foros de Vale de Carro de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de construção em dois prédios rústicos

Requerimento (s) nº (s): 43887PE de 18-09-2018; 43887IT de 18-09-2018; 43887 de 18-09-2018 e 49003 de 20-09-2021

Processo nº: 103IP/2018

- 04 Requerente: David Maximiano Raimundo
Local da Obra: Urbanização da Herdade dos Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício unifamiliar, piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 26137II de 19-05-2021; 36137DFV de 19-05-2021 e 26137 de 19-05-2021
Processo nº: Lotº 513/2011
- 05 Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Marina de Albufeira, Várzeas da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 42835It de 03-10-2019; 42835 de 03-10-2019; 33941 de 22-09-2020; 44785 de 20-10-2020; 55195IT de 11-12-2020; 55195II de 11-12-2020; 55195 de 11-12-2020; 56601 de 18-12-2020; 56594II de 03-11-2021 e 56594 de 03-11-2021
- 06 Processo nº: 508/1963
Requerente: Garcia Anastácio Justino
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de apoios agrícolas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 4733 de 26-01-2021
Processo nº: 200U/2021
Requerente: Maria Clementina Martins
- 07 Local da Obra: Sítio do Carrasqueiro, Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 34206 de 28-06-2021
Processo nº: 100U/2021
Requerente: Gascan, S.A.
- 08 Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 46391II de 29-10-2020; 46391DFV de 29-10-2020 e 46391 de 29-10-2020
Processo n°: 1216/1974
- 09 Requerente: Algarchapa, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição, alteração e ampliação de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 57291 de 30-12-2019; 20134IT de 19-04-2021; 20164 de 19-04-2021; 29430 de 04-06-2021; 34095 de 28-06-2021 e 6213 de 04-02-2022
Processo n°: 106/2019
- 10 Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro
Local da Obra: Patroves, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 35194 de 08-08-2019; 43047 de 04-10-2019 e 6441 de 04-02-2022
Processo n°: 63/2019
- 11 Requerente: Ana Paula Lopes Nunes
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 22743PU de 04-06-2020; 22743 de 04-06-2020 e 19793 de 04-06-2020
Processo n°: 11CP/2020
- 12 Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglesias de Oliveira e Outro
Local da Obra: Quinta da Balaia, Branqueira, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento 22743 de 04/06/2020

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 51581III de 19-11-2020; 51581CE de 19-11-2020 e 51581 de 19-11-2020
Processo nº: 98IP/2020
- 13 Requerente: Apartmar, S.A.
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de dois edifícios de habitação coletiva com piscinas e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 44923 de 25-08-2021; 6460 de 04-02-2022 e 9397 de 21-02-2022
Processo nº: 59/2021
- 14 Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira
Local da Obra: Rua do Oceano s/n, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Residencial para pessoas idosas e serviços de apoio domiciliário
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 3847 de 20-01-2022
Processo nº: 58/2008
- 15 Requerente: Armando Dias
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Cedência de parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 7423 de 10-02-2022
Processo nº: 17CP/2019
- 16 Requerente: Urbigarbe - Sociedade Algarvia de Urbanizações, S.A.
Local da Obra: Quinta Pedra dos Bicos, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas
-
- Requerimento (s) nº (s): 5781 de 02-02-2022 e 10475 de 25-02-2022
Processo nº: 1EA/2022
- 17 Requerente: Eva Maria José Van Der Berg
Local da Obra: Montechoro, junto ao Hospital Lusíadas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante (Circo Nederland) nos dias 4,5,6,12 e 13 de março de 2022.



3

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 07/03/2022

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 04 de março de 2022 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

