



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 30/08/2022, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

##### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de julho de 2022.

##### 2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29/08/2022.

##### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

##### 4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### 5 - INFORMAÇÕES

## **6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

## **7 - APOIOS**

**7.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do evento "Aldeia Encantada - Noite Branca".

**7.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação SOUL** na realização dos espetáculos "Show Halloween Soul" e "Show Natal Soul".

**7.3 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.

**7.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHBVA - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 4.º Encontro de Fanfarras.

**7.5 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 5.ª Edição do Rali Município de Albufeira.

## **8 - IMÓVEIS**

**8.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de duas frações autónomas, sitas em Corrieira, designadas pelas letras "L" e "J", freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

## **9 - DIREITO DE SUPERFÍCIE**

**9.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração das condições do Direito de Superfície a favor de **Cooperativa MARTRAIN - Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**.

## **10 - REGULAMENTOS**

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar os procedimentos tendentes à elaboração do **Projeto de Regulamento da Taxa Turística do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento.

## **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **11 - RECURSOS HUMANOS**

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Jacinta Isabel Morgado Ramos.

**11.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador Jorge Antunes Pimpão.

### **12 - ESTÁGIOS CURRICULARES**

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **ASMAL - Associação de Saúde Mental do Algarve** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho na área de Operador(a) de Jardinagem de uma formanda.

**12.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **ASMAL - Associação de Saúde Mental do Algarve** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho na área de Operador(a) de Jardinagem, de um formando.

**12.3 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular de Filipa Fontes no âmbito do curso de Dietética e Nutrição.

**12.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular de Mariana Rosa no âmbito do curso de Dietética e Nutrição.

## **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

### **13 - CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de representantes no Conselho Municipal de Educação.

## **14 - PROCOLOS**

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo específico de cooperação a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**, no âmbito da candidatura ao Centro Tecnológico Especializado de Informática.

**14.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente.

## **15 - HABITAÇÃO SOCIAL**

**15.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Regularização das Rendas de um munícipe.

# **D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

## **16 - OBRAS MUNICIPAIS**

**16.1 -** Requalificação da **Avenida dos Descobrimentos** desde a **Rotunda dos Golfinhos** até à **Rotunda da Orada** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de dispensa de pagamento devido a aplicação de sanções por incumprimento do contrato por parte da empresa adjudicatária.

## **17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**17.1 -** Ajuste Direto para a **Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro - Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja** - Ratificação do despacho proferido pelo senhor presidente que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

**17.2 -** Ajuste Direto para **Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro)** - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão da Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

## **18 - CAMINHOS**

**18.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem topónimo que efetua a ligação do caminho público sem topónimo ao caminho público "Caminho da Escola", situado no Vale de Santa Maria, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

## E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

### 19 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Oura Gardens, S.A.**, para realização de Espetáculos de Animação com DJ, no Restaurante "El Mexicano", em Albufeira, nos dias 17, 18, 19 e 20 agosto de 2022.

19.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Oura Gardens, S.A.**, para realização de atuação de DJ, no Restaurante "El Mexicano", em Albufeira, nos dias 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 de agosto de 2022.

19.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para realização do evento com DJ "Festa de Aniversário 40 Anos - Parte IV", no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 27 de agosto de 2022.

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculos de animação com DJ, no Restaurante "El Mexicano", em Albufeira, solicitada por **Oura Gardens, S.A.**, para os dias 30 e 31 de agosto.

19.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento noturno "Festa da Lua Cheia", no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, Albufeira, solicitada por **Pedra do Pão, Limitada**, para o dia 9 de setembro.

## F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

### 20 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

20.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 páginas anexas.

Albufeira, 25 de agosto de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,  
  
- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 25.

## **Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 53260 de 05/12/2019; 32371 de 03/08/2020; 37460 de 07/09/2020; 10536 de 24/02/2021 e 54583 de 21/10/2021

Processo n°: 41CP/2019

- 01 Requerente: José Moura Rodrigues  
Local da Obra: Urbanização Villa das Amendoeiras - Lote 52; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com cave, piscina e muro de vedação

Requerimento (s) n° (s): 37400 de 08/07/2022 e 38486 de 14/07/2022

Processo n°: 41CP/2019

- 02 Requerente: José Moura Rodrigues e Maria Virgínia Teixeira  
Local da Obra: Urbanização Villa das Amendoeiras - Lote 52; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com cave, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) n° (s): 9666 de 22/02/2022

Processo n°: 17IP/2022

- 03 Requerente: Marjeimmo - Sociedade de Gestão Imobiliária, Ldª.  
Local da Obra: Patã de Baixo; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Informação Prévia - Operação de Loteamento

Requerimento (s) n° (s): 14245 de 18/03/2021

Processo n°: 17CP/2021

- 04 Requerente: Célio Antunes Martins e Patrícia Inês dos Santos Vilar  
Local da Obra: Rua da Estação, 229T; freguesia das Ferreiras  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Piscina

Requerimento (s) n° (s): 26265 de 19/05/2021

Processo n°: 1/2018

- 05 Requerente: Isabel Marques Brochu  
Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros  
Apreciação do projeto de arquitetura



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 44536 de 20/10/2020 e 25434 de 10/05/2022  
Processo nº: 74/2020  
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
- 06 Local da Obra: Praceta do Vale da Orada - Sesmarias; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 13514 de 12/03/2021 e 28608 de 24/05/2022  
Processo nº: 1T/2011  
Requerente: Valeandro, Unipessoal, Ldª.
- 07 Local da Obra: Vale Pegas; freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de hotel rural de 5\*  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 31593 de 22/06/2018; 7032 de 14/02/2019; 14243 de 27/03/2020; 45997 de 27/10/2020; 64297 de 16/12/2021; 9761 de 22/02/2022; 32067 de 09/06/2022 e 40697 de 27/07/2022  
Processo nº: 682/1983  
Requerente: João Carlos Bértolo Duarte e Joaquim Martins Lopes
- 08 Local da Obra: Rua Samora Barros; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 34261 de 13/08/2020 e 17097 de 29/03/2022  
Processo nº: 11T/1994  
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos e Entretenimento Educativo, S.A.
- 09 Local da Obra: Arrancada ou Barrancos; freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e requalificação do estádio das focas  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 2521 de 14/01/2021  
Processo nº: 95/2001  
Requerente: Nelson Augusto Martins Baptista
- 10 Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote C-33 - Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de grelhador e arrumos  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 56939 de 18/12/2020; 38399 de 20/07/2021 e 36239 de 04/07/2022  
Processo nº: 46/2019  
Requerente: OceanAfternoon-Unipessoal, Ld<sup>ª</sup>.
- 11 Local da Obra: Passeio dos Oceanos - Quinta da Orada, Lote 3; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de utilização para estabelecimento de restauração e bebidas, com Karaoke e música ao vivo - junção de duas fracções "C" e "D"  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 23343 de 09/06/2020; 60541 de 24/11/2021 e 36197 de 04/07/2022  
Processo nº: 47/2013
- 12 Requerente: Sebastien Roul e Beatriz Barros  
Local da Obra: Avenida do Ténis; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 23030 de 05/06/2020; 33290 de 23/06/2021; 43732 de 17/08/2021; 28682 de 25/05/2022 e 41484 de 01/08/2022  
Processo nº: 34/2020
- 13 Requerente: Jean Antunes  
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal - Lote 23, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9677 de 18/02/2021 e 39441 de 20/07/2022  
Processo nº: 311/1976
- 14 Requerente: Marrachinho - Supermercados do Algarve, S.A.  
Local da Obra: Torre da Medronheira; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de sombreadores no parque de estacionamento do edifício Intermarché  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- 15 Requerimento (s) n° (s): 38671 de 15/07/2022  
Processo n°: 620/2001  
Requerente: James Roland Thomas Allen e Michelle Joanna Marie Allen  
Local da Obra: Praceta do Pinheiro, Urbanização do Pinheiro Manso, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Obras de demolição e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- 16 Requerimento (s) n° (s): 5666 de 01/02/2022 e 33427 de 20/06/2022  
Processo n°: 103/2019  
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita  
Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia das Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- 17 Requerimento (s) n° (s): 16285 de 29/03/2021; 60152 de 23/11/2021 e 23112 de 02/05/2022  
Processo n°: 237/2007  
Requerente: Rainer Wassertheurer  
Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- 18 Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2022/33590  
Processo n°: 09/2022/26531  
Local da Obra: Alcaria, EM 1174; freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de conservação do edificado
- 
- 19 Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2021/61713  
Processo n°: 09/2021/47963  
Local da Obra: Travessa do Pomar - Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Vistoria de conservação do edificado
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2021/66548  
Processo n°: 06/2017/2578
- 20 Local da Obra: Caminho da Aldeia Grande; freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de conservação do edificado - Extinção do procedimento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 33972 de 22/06/2022  
Processo n°: 33972/2022
- 21 Requerente: John Leslie Hinde e Nicola Janei Hinde  
Local da Obra: Montes Juntos; freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de certidão - Compropriedade
- 
- Requerimento (s) n° (s): 26137 de 19/05/2021; 17488 de 31/03/2022; 17505 de 31/03/2022; 44647 de 19/08/2022 e 44941 de 22/08/2022  
Processo n°: Lot513/2011
- 22 Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.  
Local da Obra: Marina de Albufeira - Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Operação de loteamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 21072 de 25/05/2020; 5448 de 28/01/2021; 35112 de 02/07/2021; 36700 de 09/07/2021; 39358 de 26/07/2021; 40477 de 30/07/2021 e 34158 de 26/06/2022  
Processo n°: 9CP/2016
- 23 Requerente: Ipsuminvest, Lda.  
Local da Obra: Areias S.João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial localizado no rés-do-chão da edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura