



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-11-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município. -----

Albufeira, 02 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de novembro de 2022

Ao segundo dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de setembro de 2022. **Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de setembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/10/2022. **Foi tomado conhecimento.**

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. **Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. **Foi tomado conhecimento.**

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. **Foi tomado conhecimento.**

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 23 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Centro Paroquial de Paderne**, para o dia 26 de outubro, e pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 27 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 29 de outubro, pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 30 de outubro, e pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 29 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira**, para o dia 10 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 6 e 13 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Conservatório de Albufeira** para 22 alunos da Escola D. Martim Fernandes, para o ano letivo de 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades. -----



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 5 e 6 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atribuição de uma comparticipação financeira à **ACAPO – Associação de Cegos e Amblíopes de Portugal**, bem como apoio na comemoração do seu aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização de uma reunião de entrega dos novos equipamentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização da Subida Impossível. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para a realização de uma sessão de esclarecimentos sobre o acesso ao ensino superior.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do Magusto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Festa de São Martinho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rotary Club de Albufeira** na realização do Seminário Distrital de Formação – 4 Áreas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para a exibição de curtas-metragens de animação do Projeto “Avanca Gigantes”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, bem como aprovar a outorga da minuta do protocolo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização do espetáculo “Viajando”, no âmbito das Celebrações Natalícias.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização de debates temáticos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na organização do VIII Meeting Internacional do Algarve PC. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização do evento “Mercadinho da Diversidade”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuição de uma comparticipação financeira à **Fundação António Silva Leal**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuição de uma comparticipação financeira ao **Instituto D. Francisco Gomes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuição de uma comparticipação financeira à **Liga Portuguesa contra o Cancro**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuição de uma comparticipação financeira à **Sociedade de São Vicente Paulo de Portugal – Conferência Beato Vicente de Santo António de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PERIA – PLANO ESTRATÉGICO DAS RELAÇÕES INTERNACIONAIS DE ALBUFEIRA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação do PERIA – Plano Estratégico das Relações Internacionais de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração a celebrar com a **Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna** e com a **Guarda Nacional Republicana**, visando reabilitar do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação de valores atualizados de passes a partir de 1 de dezembro de 2022.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro, na redação em vigor.

11 – DIREITO DE SUPERFÍCIE

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Projeto promovido pela **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2022

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estava presente o senhor vice-presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor Victor Ferraz por se considerar impedido, ausentou-se da sala.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do protocolo a celebrar com a **Associação de Gestão Desporto no Algarve (AGDALG)**.

Foi deliberado, por unanimidade os presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Centro Karaté Shotokan do Algarve**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a



aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **CBA – Clube de Basquete de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Judo Clube de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **LUEL – Arte em Movimento – Associação Cultural, Desportiva e Social de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Ricardo Teodósio**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

13.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano situado na Rua 5 de Outubro, Freguesia de Paderne. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14 – PARCERIAS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta do acordo de parceria a celebrar com a **MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.**, que regula os termos e condições em que os colaboradores do Município poderão aderir ao Serviço MEO. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o acordo de parceria, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, a mesma ser outorgada e produzir todos os efeitos nela previstos. -----

15 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO -----

15.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público

destinado à Atividade de Venda Ambulante, Restauração e Bebidas Não Sedentária, Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada a manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses após o término do prazo do direito de ocupação do espaço público, do título de ocupação atribuído no âmbito do último procedimento Concursal e isenção do pagamento de taxas nos meses de novembro de 2022 a março de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Manuel Costa**, solicitando a isenção do pagamento entre os meses de novembro de 2022 e fevereiro de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido. -----

16 – PROTOCOLOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 1389 – S. José - Ferreiras** no âmbito da prestação de apoio cívico, cultural, desportivo, social e recreativo a todos os membros do Agrupamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

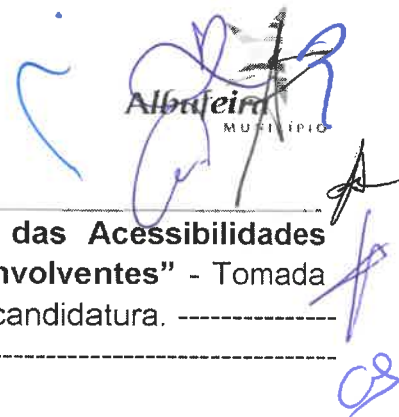
16.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação Artedosul**, para o ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve**, para o ano de 2022. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

17 – CANDIDATURAS -----



17.1 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000030 – Melhoria das Acessibilidades Pedonais e Cicláveis na Rua António Aleixo e Arruamentos Envolventes” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. ----- Foi tomado conhecimento. -----

18 – BOLSAS DE ESTUDO-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 03 de outubro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 45/2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 50/2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

20 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

aprovação dos montantes a compartilhar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

21 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 26 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de novembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

22 – LIVROS-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta do livro “**Uma História com Muitos Milhões de Anos – Do Oceano Tethys ao Barrocal do Algarve**” a várias entidades, bem como a fixação do preço de venda do livro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – INDEMNIZAÇÕES-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 13/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

23.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 33/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

24 – TRÂNSITO-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um só sentido, na Rua dos Caçadores, na Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um só sentido, num troço da Rua José Pinto Simões, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – CAMINHOS-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na zona da Quinta da Palma, Almeijoafas, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que se inicia no caminho público denominado “Estrada da Nora” e que termina junto ao prédio do requerente, Freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

26.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira – (Lote 9) - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o incumprimento de obrigações contratuais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização de evento Sunset, no Apoio de Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 21 e 23 outubro de 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor.-----

27.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Sunset, no Apoio de Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 28 e 30 outubro de 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor.-----

27.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos Champions Tour e Sunsets com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, solicitada por **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para os dias 4, 11 e 18 de novembro e para os dias 6, 13 e 20 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

28.1 – Empreitada de Construção do Edifício Administrativo em Vale Pedras – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

28.2 – Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória parcial. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

28.3 – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços definitiva no valor de 4.225,35 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

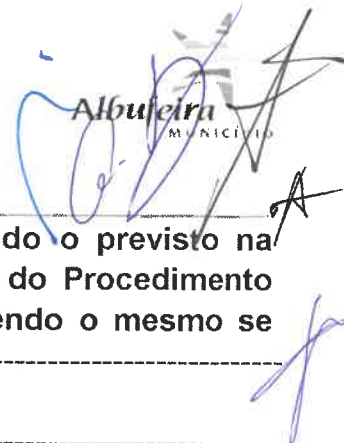
28.4 – Empreitada de Reabilitação da Creche da Guia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação do prazo da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, conceder a prorrogação graciosa do prazo para a conclusão da empreitada, até dia 17 de novembro de 2022. -----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação



Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo o mesmo se ausentado da sala. -----

30 – PROTOCOLOS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o Protocolo de Condições e Contratação para Funcionamento da 3.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

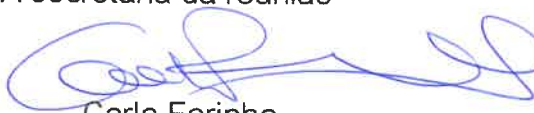
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Farinha

77



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and a question mark.

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento: 23040 de 04/05/2021

Processo nº: 640/1990

Requerente: Joaquim Ferreira da Silva e Outra

Local da Obra: Obra: Rua das Amendoeiras - Lote 73 - Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina (Legalização)

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento: 40616 de 19/09/2019; 35522 de 24/08/2020; 343 de 04/01/2022, 28694 de 25/05/2022 e 44484 de 18/08/2022

Processo nº: 360/1977

Requerente: Susana Miguel Machadinho Penisga e Maria Nicole Miguel Machadinho

Local da Obra: Rua de Santo António, nº.11, freguesia de Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação (Legalização)

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento: 61922 de 02/12/2021 e 34998 de 28/06/2022
Processo nº: 101CP/2021
Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana
Local da Obra: Esplanada Frutuoso da Silva, nºs.22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento: 42206 de 03/08/2022
Processo nº: 06/2022/42206
Requerente: Andreia Santos Domingos e Outro
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento: 29375 de 30/05/2022

Processo nº: 2US/2022

Requerente: Enerland 2007 Fotovoltaica S.L.

Local da Obra: Quinta Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - reconhecimento interesse público e utilidade pública do projeto da central fotovoltaica da imaculada Conceição

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento: 41647 de 01/08/2022

Processo nº: 46/2022

Requerente: Ruben Thiago Ferrara Romão Barulho e Outros

Local da Obra: Cerro da Piedade - Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Obras de urbanização - Remodelação de caminho existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

103

7

Requerimento (s) nº (s): 64802 de 20/12/2021
Processo nº: Lot.2/2021
Requerente: Portivy, Ld^a.
Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s):: 41929 de 02/10/2020 e 32195 de 13/06/2022
Processo nº: 110/2003
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Ld^a.
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas, car-port e muro de limite
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura, nos termos da informação técnica datada de 11/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 96 de 02/01/2021; 12042 de 07/03/2022; 33004 de 17/06/2022 e 46803 de 05/09/2022

Processo n°: 336/1996

Requerente: Luis Rato Jorge

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n°.75, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de uma moradia e legalização da piscina e pérgola
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento: 28230 de 28/05/2021
Processo nº: 43/2021
Requerente: Emílio da Rocha Tele Patia
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento: 28676 de 06/06/2018; 21174 de 15/05/2019; 44966 de 21/10/2020 e 51167 de 01/10/2021
Processo nº: 93/1981
Requerente: Aurelie Matuszczak de Meneses Vilhena
Local da Obra: Beco Maria Luísa, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de piscina de apoio à edificação (legalização)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento: 41340 de 29/09/2020; 12525 de 08/03/2022 e 22995 de 29/04/2022

Processo nº: 733/1985

Requerente: Carlos Ferreira dos Santos e Dina Maria Fernandes de Oliveira Santos

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de existente e construção de edificação unifamiliar com piscina, maciços e portões de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 35056 de 19/08/2020; 35108 de 21/08/2020; 45490 de 23/10/2020; 11094 de 26/02/2021; 14293 de 18/03/2021; 16559 de 30/03/2021; 60377 de 24/11/2021; 2463 de 14/01/2022 e 43881 de 12/08/2022

Processo n°: 417/2006

Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 12/10/2022 e informação da DREOP de 20/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento: 23099 de 04/05/2021; 36077 de 06/07/2021 e 51066 de 01/10/2021

Processo nº: 185/2003

Requerente: Marrachinho - Supermercados do Algarve, S.A.

Local da Obra: Avenida 12 de Julho - Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração estacionamento do edifício comercial, no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento: 47372 de 05/11/2020; 47372 de 05/11/2020; 7050 de 09/02/2022 e 23165 de 02/05/2022
Processo nº: 75/2020
Requerente: Antony Claude R. Libotte
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Legalização de edificação unifamiliar, muros de vedação e barbecue
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento: 20678 de 21/04/2021

Processo nº: 40/2021

Requerente: Valter Filipe da Conceição Agapito

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento: 45345 de 24/08/2022
Processo nº: 52/2017
Requerente: SCI e Parc des Gaulois
Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Praia da Galé - Lote 95, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 46383 de 01/09/2022 e 54021 de 14/10/2022
Processo n°: 61/2020
Requerente: Albertino Lopes Gonçalves
Local da Obra: Patã de Baixo - Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Demolição, alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência do requerimento n.º 46383 de 01/09/2022, nos termos do parecer técnico de 20/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 27798 de 08/07/2020 e 33334 de 23/04/2021
Processo nº: 1/1992
Requerente: Auschill & Auschill, S.A.
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, 18 e 20, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração no rés-do-chão e 1º andar (legalização)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.-

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 15830 de 15/04/2020; 57346 de 22/12/2020; 22376 de 27/04/2022; 44429 de 18/08/2022 e 52757 de 07/10/2022

Processo n°: 347/1964

Requerente: Raquel Elisa Cortijo de Sá

Local da Obra: Cerro da Piedade, Praceta Samora Barros, 9-A, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia, construção de garagem e piscina
Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta o parecer técnico de 21/10/2022 e informação da DREOP de 05/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2020/57221
Processo n°: 09/2017/5814
Local da Obra: Largo do Correio Velho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo 93° do CPA e tendo em conta a informação de 13/10/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento: 31415 de 16/07/2019; 37286 de 27/08/2019; 45404 de 18/10/2019; 56759 de 18/12/2020; 15862 de 26/03/2021; 10959 de 28/02/2022; 18778 de 07/04/2022; 37204 de 08/07/2022 e 51512 de 30/09/2022

Processo nº: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Ld^a.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento: 56719 de 18/12/2020; 31301 de 14/06/2021 e 57933 de 10/11/2021

Processo nº: 105IP/2020

Requerente: Just Summer - Promoção Imobiliária, Ld^ª.

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Informação prévia - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado não aceitar a proposta de cedência de espaços verdes e de equipamentos de utilização coletiva nos termos ora apresentados.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento(s) nº (s): 17638 de 17/04/2018; 3928 de 28/01/2019; S-CMA6863 de 25/05/2020; 45302 de 23/10/2020; 42472 de 10/08/2021; 60270 de 23/11/2021; 26932 de 17/05/2022 e 46296 de 01/09/2022

Processo nº: 25/2018

Requerente: Elzelina Van Den Akker

Local da Obra: Rua Almeijoafras 240 N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos do parecer técnico de 18/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 32725 de 21/06/2021; 16997 de 29/03/2022 e 42601 de 05/08/2022
Processo nº: 50IP/2021
Requerente: Roberto e Matias, Ld^a.
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de edifício com piscina e muro de vedação e alteração de usos

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe de Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor de 26/10/2022, notificar o requerente da intenção de indeferir o pedido de desistência.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 24959 de 09/05/2022 e 37792 de 12/07/2022
Processo nº: 187/2001
Requerente: Lilian Tudosa e Aurélia Tudosa
Local da Obra: Cerro da Águia- Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Construção de muro de suporte / contenção

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência, nos termos do parecer técnico de 26/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 36362 de 05/07/2022; 49525 de 21/09/2022
Processo nº: 46/1985
Requerente: Severiano Martins Coelho da Costa
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, nº.467 - Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Exposição - Serviços para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, com os fundamentos constantes na informação técnica de 02/08/2022, nos pareceres técnicos de 19/08/2022 e 23/08/2022 e despacho de 25/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores
