



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-11-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 15 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de novembro de 2022

Ao décimo quinto dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de setembro de 2022. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de setembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/11/2022. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o dia 4 de novembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Guia Futebol Clube**, pelo **Imortal Basket Club** e pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 1 de novembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 20 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.

Não estava presente o senhor vice-presidente.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 1 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem

estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para o dia 19 de novembro e vários dias do mês de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio

indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** no transporte de vários alunos para o ATL “Os Piratas” durante o ano letivo 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização de uma reunião do clube. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube de Praticantes Associados de Setas do Distrito de Faro** na realização de Finais Nacionais de Setas de Sisal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

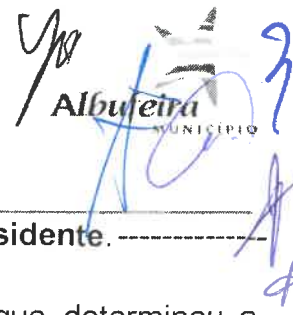
7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Escola EB1/JI de Vale Pedras do Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização da apresentação do livro “Alguém viu o Amor?”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Magusto 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Natação do Algarve** na realização do VIII Meeting Internacional do Algarve. -----



Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização da “Rota Al’Buhera”

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da Sala de Reuniões de Edifício dos Paços do Concelho de Albufeira à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, CRL.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Creche e Jardim de Infância “A Turma dos Traquinas”, Limitada** para a realização da Festa de Natal e da Festa de Final de Ano.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FUETE – Associação de Dança de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira para participação no Concurso Internacional de Dança “Arte sem Fronteiras”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Mercadinho de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito o senhor vereador António Coelho com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Comissão Política do Movimento de Cidadãos Independentes Albufeira Prometida, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Movimento de Cidadãos Independentes Albufeira Prometida** na realização de uma reunião de trabalho.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ordem dos Advogados – Delegação de Albufeira** na realização de uma reunião entre advogados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** mediante a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo da EB 2/3 Francisco Cabrita para a realização de treinos da equipa de Masters na época desportiva 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria dos Gastrónomos do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Confraria dos Gastrónomos do Algarve** na realização do Encontro Europeu de Confrarias Vínicas e Gastronómicas do CEUCO – Conselho Europeu de Confrarias Enogastronómicas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar do Algarve** na realização de recolha de alimentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – CONTRATOS DE COMODATO-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um contrato de comodato com o **Instituto do Emprego e Formação Profissional, I.P.**, no âmbito da cedência de instalações, a título gratuito, para a instalação do Posto de Atendimento do Centro Qualifica de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – REGULAMENTOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o **Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – APOIOS/PROCOLOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **AIMM – Associação para a Investigação do Meio Marinho e a Easy Divers**, no âmbito da Limpeza subaquática/Limpeza terrestre do dia 20 de novembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a adenda ao Protocolo de Colaboração celebrado com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – MERCADINHO DE NATAL -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento do **Mercadinho de Natal** no âmbito do evento Albufeira Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – PADERNE MEDIEVAL 2022/2023 -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento da edição 2022/2023 do evento Paderne Medieval. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, localizados em todo o Município de Albufeira, de novembro de 2022 a março de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – POLISALBUFEIRA -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PolisAlbufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor vereador Desidério Silva, por se considerar impedido, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o Encerramento da liquidação (dissolução) da Sociedade “PólisAlbufeira, S. A. – Em Liquidação” – 2ª alteração à minuta da escritura pública de “PARTILHA” - adjudicação ao accionista Município de Albufeira dos bens imóveis daquela sociedade. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

17 – RECURSOS HUMANOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Edite Cristina Gomes Fernandes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

18.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a exploração temporária de bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira nos precisos termos nele sugeridos. -----

18.2 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja C – Engomadoria e Costura, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – CEMITÉRIOS

19.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a exploração temporária da loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira nos precisos termos nele sugeridos.

20 – ESTÁGIOS CURRICULARES

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o Instituto Politécnico de Beja para o desenvolvimento de estágio curricular, para da aluna Carolina Canhoto, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o Instituto Politécnico de Beja para o desenvolvimento de estágio curricular, para da aluna Raquel Ferreira, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21 – CANDIDATURAS

21.1 – Candidatura ao Programa RecolhaBio – Apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de biorresíduos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

22 – IX OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a realização e a aprovação das normas de participação do evento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de novembro de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

24 – INDEMNIZAÇÕES -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 38/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 35/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

25.1 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

26 – CAMINHOS -----

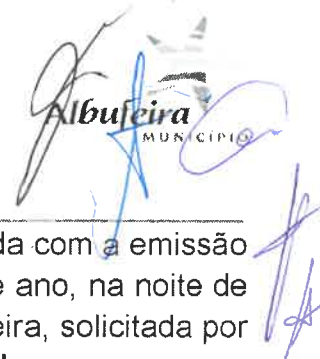
26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, “Beco do Marquês”, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização de evento Sunset & Night, no Apoio de Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5 e 6 de novembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----



27.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Hotel Epic Sana Algarve, em Albufeira, solicitada por **Epic Sana Algarve COPTA – Companhia Portuguesa de Turismo do Algarve.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

27.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro no Hotel Epic Sana em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

27.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro frente ao Hotel Real Santa Eulália, em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada.** -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

28.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Construção da Unidade de Cuidados Continuados – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com esclarecimentos no âmbito do procedimento.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 15 de novembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 25583 de 17-05-2021 e 44434 de 18-08-2022
Processo n°: 39IP/2021
Requerente: Roberto & Matias, Lda
Local da Obra: Corcovada, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de desistência do procedimento relativo ao pedido de Informação Prévia para a construção de dois campos de lazer para atividade de Padel referente ao requerimento n° 25583 de 17/05/2021, apresentada no requerimento 44434 de 18/08/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe de Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor de 26/10/2022, notificar o requerente da intenção de indeferir o pedido de desistência.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 18686 de 07-05-2020; 14729 de 19-03-2021; 46479 de 02-09-2022 e 54012 de 14-10-2022

Processo n°: 6/1982

Requerente: Renée Klaasen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Alcorcovada, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 29375 de 30-05-2022
Processo n°: 2US/2022
Requerente: Enerland 2007 Fotovoltaica S.L.
Local da Obra: Quinta Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Reconhecimento de interesse público e utilidade pública do projeto da Central Fotovoltaica da Imaculada Conceição

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar parecer jurídico de 06/10/2022 e dar conhecimento ao requerente do teor da informação técnica de 10/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 54660 de 07-12-2020 e 55511 de 20-12-2022
Processo n°: 44/1998
Requerente: Leonel Ramos Guerreiro
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 58286 de 30-12-2020
Processo nº: 134/1992
Requerente: Fundação António Silva Leal
Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho nº 47/49, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alterações de adaptação de uma colónia de férias para estrutura residencial para pessoas idosas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/11/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 12819 de 09-03-2022 e 12819DPUAI de 28-03-2022
Processo n°: Lot° 335/1974
Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo e Outros
Local da Obra: Correira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 15/1991

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/11/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 26030 de 30-06-2020; 37244 de 13-07-2021; 48768 de 20-09-2021; 50315IT de 27-09-2021; 50315 de 27-09-2021 e 51322 de 30-09-2022

Processo nº: 585/2006

Requerente: Cristóvão dos Reis Ferreira

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 46361 de 01-09-2022

Processo n°: 5/1977

Requerente: Maria Augusta Maia Guerreiro, tendo como procurador Vitor Manuel Dias Maio

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 13107 de 10-03-2022
Processo n°: Lot° 590A/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Fase 1, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 15/1984

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 49401PE de 12-11-2020; 49401IT de 12-11-2020; 49401 de 12-11-2020; 2092II de 12-01-2022, 2092 de 12-01-2022; 22931 de 29-04-2022; 46559 de 02-09-2022 e 48465 de 15-09-2022

Processo nº: 72/2020

Requerente: Gilberto Martins Rua e Regina Mariano Carvalho Rua

Local da Obra: Vale Parra, Lote nº 6, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019; 54869 de 12-12-2019; 14407 de 18-03-2021; 17264PE de 05-04-2021; 17264IT de 05-04-2021; 17264 de 05-04-2021; 47933 de 14-09-2021; 54943 de 25-10-2021; 59113 de 16-11-2021 e 38526 de 14-07-2022

Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Benvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 53292 de 11-10-2022

Processo nº: 06/2022/53292

Requerente: José Miguel Perlico Machado Brandão e Sara Lina Estragadinho Boletto Brandão

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 07/11/2022 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 08/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 45071 de 23-08-2022 e 53129 de 11-10-2022
Processo nº: 06/2022/45071
Requerente: Isaurinda da Conceição Silva Salvador
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade, referente ao requerimento 45071 de 23/08/2022

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento 45071 de 23/08/2022, apresentada no requerimento nº 53129 de 11/10/2022, com fundamento na informação técnica de 31/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 36746IT de 02-09-2020; 36746 de 02-09-2020; 36996IT de 12-07-2021; 36996III de 12-07-2021; 36996II de 12-07-2021; 36996DFV de 12-07-2021; 36996 de 12-07-2021 e 50110 de 23-09-2022
Processo nº: 61/2020
Requerente: Albertino Lopes Gonçalves
Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 21072 de 25-05-2020; 5448 de 28-01-2021; 35112 de 02-07-2021; 36700 de 09-07-2021; 39358 de 26-07-2021; 40477II de 30-07-2021; 40477A de 30-07-2021; 40477 de 30-07-2021; 34158 de 23-06-2022 e 51243 de 29-09-2022

Processo nº: 9CP/2016

Requerente: Ipsuminvest, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado ACEITAR a solução de cores e materiais propostos para as fachadas do edifício como tradicionais no contexto urbano da Cidade de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 16637 de 24-04-2020; 35425IT de 24-08-2020; 35425 de 24-08-2020; 18164 de 08-04-2021; 36628 de 09-07-2021; 42997 de 13-08-2021; 50338 de 28-09-2021; 12122 de 07-03-2022 e 17491 de 31-03-2022

Processo nº: 16/2020

Requerente: Orientanotas, S.A.

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Instalação e funcionamento de um empreendimento turístico, na modalidade de parque de caravanismo em espaço rural

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA45349 de 05-07-2022

Processo nº: 630/1981

Requerente: Algarve Developments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, Lda

Local da Obra: Rua Almeida Garrett, Hotel da Aldeia, freguesia de Albufeira e

Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº24/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 20/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s) : 2744 de 14/01/2022; 40510 de 26/07/2022 e 10647 de 06/10/2022

Processo nº: Lot328/1974

Requerente: Frederic Nunes Martins

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de Loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a proposta de alteração ao alvará de loteamento 2/1991, nos termos e condições do parecer técnico de 09/11/2022 e em face da informação da DREOP de 28/10/2022, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a proposta de alteração ao alvará de loteamento em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s) : 51957 de 27/11/2019; 44059 de 16/10/2020; 46544 de 30/10/2020; 26028 de 18/05/2021; 61319 de 29/11/2021; 64130 de 16/12/2021; 47519 de 08/09/2022 e 48519 de 14/09/2022

Processo n°: 122IP/2019

Requerente: Tetrafil, Engenharia, Urbanismo e Imobiliária, Ld^a.

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Informação Prévia - Demolição das edificações existentes, construção de edifício de habitação, piscinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 08/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s) : 19469 de 13/05/2020; 3506 de 20/01/2021 e 51011 de 01/10/2021

Processo nº: 540/1989

Requerente: Pedro Alberto Barbosa de Sousa Ribeira

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 09/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s) : 23566 de 09/06/2020; 32078 de 01/08/2020; 25264 de 14/05/2021; 10596 de 25/02/2022 e 53886 de 14/10/2022

Processo nº: 32/2020

Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia das Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício para comércio e serviços

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s) : 1595 de 23/12/2020

Processo n°: 632/1984

Requerente: Assunção Cristina Moniz

Local da Obra: Rua Bartolomeu Dias, Lote 3ª, E esq., freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de cor das portas e janelas do prédio

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos do parecer técnico datado de 10/11/2022 e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/11/2022, que se dá por reproduzida, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de novembro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s) : 56207 de 29/10/2021; 21797 de 22/04/2022 e 43350 de 10/08/2022
Processo nº: Lot24/1974
Requerente: Galvana Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda.
Local da Obra: Galvana - Lote 5, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Alteração das especificações do aditamento do alvará 10/93

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos do parecer técnico datado de 26/10/2022 e parecer da Chefe da DPUAI datado de 10/11/2022, considerar que existe um erro material no referencial altimétrico do levantamento topográfico que serviu de base ao 3º aditamento do alvará de loteamento nº.10/93, o qual deverá ser retificado.

Não estavam presentes os senhores vereadores
