



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17/01/2023, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de janeiro de 2023

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de janeiro de 2023

Ao décimo sétimo dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.**-----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, por motivo de doença, e cuja falta a Câmara deliberou, **por unanimidade**, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 15 e 29 de novembro de 2022.-----

Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de novembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de novembro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Não participou na votação o senhor vereador Desidério Silva e pelo facto de não ter participado na reunião em causa.-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/01/2023.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Albufeira Futsal Clube**, para o dia 7 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 6 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares “A Força da Tradição”**, para os dias 6 e 7 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, do dia 13 ao dia 15 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para o dia 12 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento

do presidente, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 14 e 15 de janeiro. -----  
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vereadora **Cláudia Guedelha**. -----

**6.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 22 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador **António Coelho**, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**6.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no dia 28 de janeiro, e pelo **Grupo de Janeiras “A Força da Tradição”**, no dia 20 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vereador **António Coelho**, que a seguir à votação regressou à sala. -----

**6.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club**, nos dias 20 a 22 de janeiro, e pelo **Guia Futebol Clube**, no dia 21 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

**6.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Basquete de Albufeira**, no dia 21 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**6.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

**7 – APOIOS** -----

**7.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento Passagem de Ano 2022/2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Casa do Povo de Paderne** na realização do evento “Encontro de Janeiras”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 11 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**, mediante a cedência de uma viatura/carrinha para transporte de utentes do Centro de Dia do Rossio, entre os dias 13 de janeiro e 17 de janeiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**7.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “XX.º Aniversário da NUCLEGARVE”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste – Apoio aos Imigrantes do Algarve** na realização de ensaios do Coro de Canto Tradicional “Vereteno” durante o ano de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar o **Clube Albufeira Toastmasters** na realização de sessões semanais e de reuniões mensais durante o ano de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha, visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**, mediante a cedência de uma viatura/carrinha para transporte de utentes do Centro de Dia do Rossio, entre os dias 17 de janeiro e 13 de fevereiro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.8 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha, visando apoiar a **Liga Portuguesa Contra o Cancro – Núcleo Regional do Sul** na realização do rastreio do Cancro da Pele e do Cancro da Cavidade Oral. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.9 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/05/2022 e 31/12/2022.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **8 – CENTRO DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE ALBUFEIRA**-----

**8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a definição anual de critérios de ordenação de candidaturas para atribuição de espaços no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira / Startup Albufeira**, para o ano de 2023.** -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação dos valores a aplicar pela utilização dos espaços de trabalho no **CAE – Centro de Acolhimento Empresarial de Albufeira / Startup Albufeira**, no ano de 2023.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **9 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS**-----

**9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**10.1 - Ratificação do despacho proferido vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 5 de janeiro, que determinou informar **Susana Costa** – Agente de execução, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio - fração autónoma, letras AA, destinada a comércio situado na Avenida Dr. SÁ Carneiro, Pátio da Aldeia, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.**-----

**Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**-----

## **11 – CENTRAL DE CAMIONAGEM DE ALBUFEIRA**-----

**11.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja Situada na Central de Camionagem de Albufeira Destinada à Venda de Produtos de Cafeteria, Pastelaria e de Gelados – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## 12 – CONTRATOS-PROGRAMA

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a celebração da adenda ao contrato-programa celebrado com a **Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares**, visando a atualização do montante da comparticipação financeira a prestar por esta entidade, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico durante o ano letivo 2020/2021.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.**

**12.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a celebração da adenda ao contrato-programa celebrado com a **Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares**, visando a atualização do montante da comparticipação financeira a prestar por esta entidade, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico durante o primeiro e segundo trimestre do ano letivo de 2021/2022.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

## 13 – CANDIDATURAS

**13.1 –** Candidatura “Requalificação da Rua do Pacífico” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: **Acessibilidades 360.º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP)** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**13.2 –** Candidatura “Execução de Passeio na Estrada da Balaia” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: **Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP)** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.

**Foi tomado conhecimento.**

**13.3 –** Exclusão da Candidatura “Requalificação da Rua de Santa Eulália e Arruamentos Adjacentes” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: **Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP)** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.



Foi tomado conhecimento. -----

**13.4 – Exclusão da Candidatura “Requalificação da Rua José Fontana” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----**

Foi tomado conhecimento. -----

**13.5 – Exclusão da Candidatura “Requalificação da Estrada da Mosqueira” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----**

Foi tomado conhecimento. -----

**13.6 – Descomprometimento da Operação PADRE – ALG-05-3928-FEDER-000061 – Posto de Turismo de Paderne - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----**

Foi tomado conhecimento. -----

#### **14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 57/2022. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

**14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----**

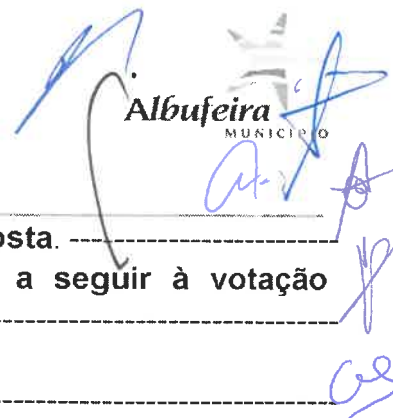
#### **15 – TRANSPORTES ESCOLARES**

**15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte solicitado pela Escola Básica e Secundária de Albufeira, para o dia 25 de fevereiro, no âmbito do Programa EGA – Educar para uma Geração Azul. --**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de fevereiro de 2023. -----**



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----  
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

**16 – DOAÇÕES** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aceitar a doação de um tear de Jutta Maria Theresia Hirscher ao Centro Educativo de Cerro do Ouro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**17 – INDEMNIZAÇÕES** -----

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

**18 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**18.1 –** Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

**18.2 –** Empreitada de Repavimentação do Caminho do Poço da Ataboeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

**18.3 –** Empreitada de Repavimentação do Caminho do Roque – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

**18.4 –** Empreitada do Caminho dos Brejos – EN 395 até ao CM 1286 – 1.ª Fase - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de garantia bancária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar o acionamento da garantia bancária n.º 125 02-01466833 nos precisos termos sugeridos. -----

**19 – CONCESSÕES / REGULAMENTOS** -----

**19.1 –** Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira – Rede GIRO – Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira- Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início dos procedimentos tendentes à elaboração do Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, -----

autorizar o início do procedimento para elaboração do Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira.-----

**20 – CANDIDATURAS**-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura das 25 praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul da Europa 2023**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**21 – LICENÇAS PARA PARAGEM NA VIA PÚBLICA DESTINADA A AUTOCARROS TURÍSTICOS**-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa a licenças para paragem na via pública e à localização das paragens destinadas a autocarros turísticos.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

**22 – COIMAS**-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação 948282150.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 948282150, no valor de 120,00 euros.-----

**23 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

23.1 – Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

**24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 17 de janeiro de 2023

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 60304 de 15-11-2022  
Processo n°: Lot° 504/2005  
Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção definitiva e conseqüente cancelamento da caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 07/2022 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção definitiva das obras de urbanização e proceder ao cancelamento da caução existente na sua totalidade (hipoteca do lote n° 2) no valor de 155.189,514€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 23758 de 03-05-2022  
Processo nº: 9OU/2022  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Rua da Charrua, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença- Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/12/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 44536PT de 20-10-2020; 44536IT de 20-10-2020; 44536III de 20-10-2020; 44536II de 20-10-2020; 44536 de 20-10-2020; 25434 de 10-05-2022 e 62905 de 28-11-2022

Processo nº: 74/2020

Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous

Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/12/2022 e o parecer técnico de 05/01/2023 com o qual esta câmara concorda, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 34216II de 01-08-2019; 34216 de 01-08-2019; 42141 de 09-08-2021; 57895 de 10-11-2021; 11517 de 03-03-2022, 31683 de 08-06-2022 e 31946 de 09-06-2022  
Processo nº: Lotº 512/2009  
Requerente: Andor - Administração Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/12/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA24342 de 07-04-2017  
Processo n°: 09/2017/662  
Requerente: Osher Almirur - Urbanizações e Construções, Lda  
Local da Obra: Lot° Vilanova, Lotes n°s 6,7 e 21, Travessa de Santa Eulália, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 04/01/2023.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA70343 de 13-09-2019  
Processo nº: 09/2018/1115  
Requerente: Maria Aliete de Sousa Adrião  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo nº 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 05/01/2023.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA77004 de 23-11-2021  
Processo n°: 09/2021/13379  
Requerente: Isabel Maria Semião Xufre  
Local da Obra: Rua das Texugueiras, freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 04/01/2023.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 11357 de 24-03-2015 e 12724 de 06-04-2015  
Processo nº: 5CP/2015  
Requerente: Antonieta Helena Bernardino Dias  
Local da Obra: Av<sup>a</sup>. Alexandre Herculano, nº 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/12/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121<sup>o</sup> e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 45031 de 23-08-2022  
Processo n°: Lot° 60/1982  
Requerente: Manuel António da Costa Fernandes  
Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à  
recepção provisória

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 05/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 44214 de 23-08-2021; 55516 de 27-10-2021; 21614 de 22-04-2022; 23571 de 03-05-2022; 25289C13 de 10-05-2022; 34665C13 de 27-06-2022; 39628 de 21-07-2022 e 51577 de 03-10-2022

Processo nº: 60/2021

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: Rua Henrique Calado, nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 03/01/2023 e da informação da DREOP de 06/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 47562 de 13-09-2021; 55645 de 27-10-2021; 28212 de 23-01-2022; 25289C19 de 10-05-2022; 34665C19 de 27-06-2022; 39732 de 21-07-2022 e 51575 de 03-10-2022

Processo nº: 72/2021

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: Rua Henrique Calado, nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 03/01/2023 e da informação da DREOP de 09/09/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 44207 de 23-08-2021; 55504 de 27-10-2021; 22059 de 26-04-2022; 25289C15 de 10-05-2022; 34665C15 de 27-06-2022; 39720 de 21-07-2022 e 51574 de 03-10-2022

Processo nº: 57/2021

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: Rua Henrique Calado, nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 03/01/2023 e da informação da DREOP de 12/09/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 47577 de 13-09-2021; 55494 de 27-10-2021; 22356 de 27-04-2022; 25289C17 de 10-05-2022; 34665C17 de 27-06-2022; 39717 de 21-07-2022 e 51576 de 03-10-2022

Processo nº: 73/2021

Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira

Local da Obra: Rua Henrique Calado, nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 03/01/2023 e da informação da DREOP de 12/09/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 24628 de 11-05-2021 e 36176 de 07-07-2021  
Processo nº: 23CP/2021  
Requerente: Américo dos Anjos Tomás  
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote C 3A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/01/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 40939 de 28-07-2022 e 59695 de 11-11-2022  
Processo n°: 33CP/2022  
Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração no decorrer da obra - Hotel Pedra do Castelo de 4 estrelas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 09/01/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 18502 de 06-05-2020; 14883 de 22-03-2021; 43601 de 17-08-2021; 9847 de 23-02-2022; 60524 de 15-11-2022 e 63152 de 29-11-2022  
Processo n°: 373/1996

Requerente: António Manuel Silvestre Agapito

Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -  
Legalização e construção

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/01/2023 e informação da DREOP de 28/11/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021; 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022 e 60621 de 16-11-2022  
Processo nº: 196/1986  
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 25870 de 12/05/2022  
Processo n°: 16OU/2022  
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Galé, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 55388II de 11-12-2020 e 55388 de 11-12-2020  
Processo n°: 103IP/2020  
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação - equipamento desportivo

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 46078 de 28-10-2020; 33504 de 20-06-2022; 49196 de 19-09-2022 e 66719 de 19-12-2022

Processo nº: 67/2020

Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado

Local da Obra: Rocha baixinha, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 16042II de 16-04-2020; 16042 de 16-04-2020; 30081II de 08-0-2021; 30081 de 08-06-2021 e 39897 de 22-07-2022  
Processo n°: Lot° 53/1975  
Requerente: Planet Jumping, Lda  
Local da Obra: Quinta da Balaia, Zona Norte, Lote n° 836, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará n° 1/1996

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/01/2023, concedendo o prazo de \_\_\_\_ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 24535 de 06-05-2022  
Processo n°: 11OU/2022  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, Edifício Atlântida, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 35889 de 27-08-2020; 40933 de 28-09-2020; 9708 de 18-02-2021; 10716 de 24-02-2021; 12967 de 10-03-2021; 60674II de 24-11-2021; 60674 de 24-11-2021; 65342 de 12-12-2022 e 65531 de 13-12-2022

Processo nº: 77/2018

Requerente: Tacilio Pais dos Santos

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de área de serviço de autocaravanas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 26137II de 19-05-2021; 26137DFV de 19-05-2021; 26137 de 19-05-2021; 17505 de 31-03-2022; 17488 de 31-03-2022; 44647 de 19-08-2022; 44941 de 22-08-2022; 52270 de 06-10-2022; 53111 de 11-10-2022 e 63478 de 30-11-2022

Processo nº: Lotº 513/2011

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira, Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença para a execução das obras de urbanização referentes ao pedido de licença de operação de loteamento já viabilizado por decisão camarária, com fundamento na informação técnica da DFV de 05/01/2023 e parecer do Chefe da DFV de 10/01/2023 e do DDPGU de 11/01/2023.

Mais foi deliberado e com fundamento naquela mesma informação e pareceres, fixar a correspondente caução no montante de 1.440.413,05€ e prazo de execução de 12 meses (nos termos do previsto no nº 1 do artº 53º do RJUE).

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 53141 de 27-11-2020; 31233 de 06-06-2022 e 67245 de 21-12-2022

Processo nº: 2139/1972

Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Rua do Poente, Lote nº 5, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 09/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 50384 de 19-11-2019; 47743 de 05-11-2020 e 58515 de 12-11-2021  
Processo nº: 92/2008  
Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício misto com piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 53656 de 02-12-2020; 32401 de 18-06-2021 e 66296 de 16-12-2022

Processo nº: 81/2020

Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 17,18 e 20, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação bifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 62578 de 25-11-2022

Processo n°: 06/2022/62578

Requerente: Helder Jacinto

Local da Obra: Canais de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de janeiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 64766 de 09-12-2022  
Processo n°: 06/2022/64766  
Requerente: Claire Samantha Reid e Warren Reid  
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---