



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 01/08/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 20 e 30 de junho de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/07/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Confraria dos Amigos da Guia e do Frango da Freguesia**, para o dia 22 de julho.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 26 de julho.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5, 12 e 19 de agosto.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização do Campeonato Nacional de Futevólei.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras** na realização da Pré-Jornada da Juventude.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na apresentação do livro "Associação de Futebol do Algarve - 100 Anos".

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de julho, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** no transporte de alunos para a Escola Poeta António Aleixo, em Portimão, no âmbito da realização de exames orais de Espanhol e de Inglês.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USAL - União dos Sindicatos do Algarve - CGTP-IN** na realização de uma Exposição no âmbito das Comemorações do 50.º Aniversário do 25 de Abril.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação dos Escoteiros de Portugal** na realização do seu XXVI Acampamento Nacional.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do evento "Aldeia Encantada - Noite Branca".

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando atribuir um apoio complementar ao **Padernense Clube** mediante a atribuição de uma participação financeira para a realização das Festas de Verão.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da XVII Prova de Mar Cidade de Albufeira.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a alteração da data das Fases Finais de Competição de POOL Português (Bola 8) relativamente ao apoio concedido à **ADBAA - Associação Desportiva de Bilhar do Algarve e Alentejo**.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 24.ª Festa da Sardinha.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **CR PRO, Limitada** para a realização de uma Palestra sobre patologias e diagnósticos de construção.

9 - ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS E RESPONSÁVEL PELO ACESSO À INFORMAÇÃO

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de junho, que nomeou o **Encarregado de Proteção de Dados**, no âmbito do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados e o **Responsável pelo Acesso à Informação**, pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e de reutilização dos documentos administrativos.

10 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de promessa de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde.

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Maria Barradas e Francisco Lima** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um terreno sito no Escarpão, Freguesia de Paderne.

12 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube**.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Academia Desportiva e Cultural Praia da Falésia**.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação LUEL**.

12.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Albufeira Surf Clube**.

12.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira**.

12.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**.

12.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Basquete de Albufeira**.

12.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Patinagem de Albufeira**.

12.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Artes Marciais Albufeira**.

12.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João**.



12.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

12.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

12.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.

12.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira**.

12.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Ricardo Teodósio**.

12.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**.

12.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão**.

12.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **António Correia**.

12.19 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Kevin Saraiva**.

12.20 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Tintim**.

12.21 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto**.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

13 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com a análise ao empréstimo.

14 - OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO

14.1 - Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Restauração ou Bebidas não sedentária - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração de local.

15 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

15.1 - Apreciação e deliberação sobre requerimento de Ana Lourencinho, solicitando a isenção do pagamento do mês de julho de 2023 referente à ocupação de via pública com venda ambulante.

16 - MERCADOS MUNICIPAIS

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Loja, localizada no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

16.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

16.3 - Exploração Temporária da Banca n.º 23 (para Venda de Peixe), localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência do direito de ocupação da referida banca.

17 - QUIOSQUES

17.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, Matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a abertura do concurso.

18 - ESTÁGIOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com a Escola Superior de Hotelaria e Turismo do Estoril, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Gestão de Destinos e Produtos Turísticos.

**C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

3

19 - CANDIDATURAS

19.1 - Parceria "Algarve Central 2030" - Estratégia de Desenvolvimento Local "Algarve Central 2030" - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à parceria.

20 - PROTOCOLOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APAL - Agência de Promoção de Albufeira, para o ano de 2023, bem como a atribuição de uma participação financeira.

21 - TRANSPORTES ESCOLARES

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2023/2024.

22 - TELEASSISTÊNCIA

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

23 - CONCESSÕES

23.1 - Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira - Rede GIRO - Estação Central de Camionagem de Albufeira (ECC) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o vandalismo nas instalações sanitárias.

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Ford e Land Rover, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

24.2 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan, Mitsubishi e Fuso, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

24.3 - Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Renault, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção -

Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo para apresentação de propostas.

24.4 - Procedimento por Consulta Prévia, ao abrigo do acordo quadro da AMAL, para Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental e Remodelação do Posto de Abastecimento - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba do ano atual para o próximo ano.

25 - ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, na Rua da Aldeia da Torre, em Olhos de Água.

E - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

26 - PROTOCOLOS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a terceira adenda ao protocolo com a Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário Silves-Albufeira.

26.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação entre os Municípios do Algarve, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e a Federação dos Bombeiros do Algarve, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2023 na Região do Algarve promovido pela Comunidade Intermunicipal do Algarve - AMAL.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

27 - VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

27.1 - Alienação de Veículos em Fim de Vida - Processo n.º 01/2023 - Apreciação e deliberação sobre ata da Comissão de Abertura e Análise visando a adjudicação.

28 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

28.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a NOZUL Algarve, S.A. para a realização de eventos de animação "Aura Sessions" com atuação de DJ's, no espaço exterior do Hotel W Algarve, nos dias 12 e 19 de agosto e 2 e 9 de setembro de 2023.

28.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 23 de agosto de 2023.

28.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização do evento "The Annual DJ VIBE Beach Party", no Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 2 de setembro de 2023.

28.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de eventos de casamento com atuação de DJ, no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 23 de agosto de 2023.

28.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NOZUL Algarve, S.A.** para a realização de evento de casamento com atuação de DJ, no espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 31 de agosto de 2023.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

29 - OBRAS MUNICIPAIS

29.1 - Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

29.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

30 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

30.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 10 páginas anexas.

Albufeira, 27 de julho de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 27.

Reunião de Câmara de 01 de agosto de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 51768 de 03-10-2022 e E-CMA22527 de 18/04/2023
Processo nº: 363/1996

- 01 Requerente: Carina Guerreiro Vieira da Silva
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Requerimento (s) nº (s): 41584 de 01-10-2020; 43088 de 13-08-2021;
59064II de 16-11-2021; 59064DREOP de 16-11-2021 e 59064 de 16-11-2021
Processo nº: 317/2006

- 02 Requerente: Maria Susete Fonseca Madeira Jerónimo
Local da Obra: Rua do Lagar Velho, nº 11, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e compartimentos de apoio e arrumos
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 33001 de 17-06-2022
Processo nº: 356/1998

- 03 Requerente: Max Shankland
Local da Obra: Urbanização dos Calços, G6, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 32361 de 13-06-2022 e 35195 de 28-06-2022
Processo nº: 447/2002

- 04 Requerente: Joaquim Francisco Chalaça Figueira e Maria João Martins dos Santos
Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote nº 42, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 55409 de 20-10-2022 e 63692 de 02-12-2022
Processo nº: 164/1999

- 05 Requerente: Gonzalo Alfredo Filgueiras Fernandez
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de tanque/piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 32313 de 29-05-2023
Processo n°: 57IP/2023
Requerente: Pointe-Claire - Sociedade da Administração de Bens Próprios, Lda
- 06 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar
-
- Requerimento (s) n° (s): 34323 de 06-06-2023
Processo n°: 61IP/2023
Requerente: Diogo Romeu Pereira Santos
- 07 Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 22353 de 27-04-2022
Processo n°: 7OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
- 08 Local da Obra: Rua do Arraial Algarvio, Vale de Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 17168 de 30-01-2022
Processo n°: 635/1984
Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues
- 09 Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação destinada a habitação e alteração dos espaços exteriores
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 53545 de 15-10-2021 e 33192 de 01-06-2023
Processo n°: 77/2021
Requerente: Manuel Lourenço Costa
- 10 Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 53548 de 15-10-2021 e 33357 de 02-06-2023
Processo n°: 78/2021
Requerente: Manuel Lourenço Costa
- 11 Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 14062 de 15-03-2022
Processo n°: 10/2022
Requerente: Dimitri Luís de Jesus e Karine Rodrigues Martins
- 12 Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 15924 de 24-03-2022
Processo n°: 15/2022
Requerente: Aizahan Asanova e Yuri Pototskiy
- 13 Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote n° 45, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) n° (s): 36746 de 02-09-2020; 36996IT de 12-07-2021; 36996DFV de 12-07-2021; 36996 de 12-07-2021; 50110 de 23-09-2022; 13706DREOP de 08-03-2023; 13706 de 08-03-2023; 25878A de 04-05-2023 e 25878 de 04-05-2023
- 14 Processo n°: 61/2020
Requerente: Albertino Lopes Gonçalves
Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 40606 de 27-07-2022; 4801 de 27-01-2023; 20191 de 05-04-2023 e 33419 de 02-06-2023
Processo nº: 126/2006
- 15 Requerente: Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 61708II de 30-11-2021; 61708 de 30-11-2021 e 48646 de 15-09-2022
Processo nº: Lotº 590D/1978
- 16 Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 27/1987 de 04/12/1987
-
- Requerimento (s) nº (s): 7254 de 09-02-2022 e 7794 de 10-02-2023
Processo nº: 490/1997
Requerente: Maria da Conceição Alves Chendo
- 17 Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote E3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 8765T de 21-02-2020; 8765 de 21-02-2020; 17281IT de 05-04-2021; 17281 de 05-04-2021; 5690 de 01-02-2022; 8280II de 15-02-2022; 8280 de 15-02-2022 e 45942 de 30-08-2022
Processo nº: 411/2002
- 18 Requerente: Paulo Sérgio Ferraz Coelho
Local da Obra: Travessa da Nora, Fração "F", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 33363II de 02-06-2023 e 33363 de 02-06-2023
Processo nº: 12CP/2021
Requerente: 3R - Societé à Responsabilité Limitée
- 19 Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 37, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação no decorrer da obra
-
- Requerimento (s) nº (s): 19087 de 08-04-2022
Processo nº: 17/1975
Requerente: Manuel Francisco Barriguinha Belo
- 20 Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 41-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e beneficiação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 12597 de 09-03-2022
Processo nº: 6/2022
Requerente: Benecar - Automóveis, S.A.
- 21 Local da Obra: Lote nº 164, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, barbecue e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 17193 de 30-03-2022
Processo nº: 440/1987
Requerente: Melissa Faith Marquis e John Mcleod Marquis
- 22 Local da Obra: Quinta do Jolú, Lote nº 26, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 8160 de 15-02-2022 e 42474 de 05-08-2022
Processo nº: 753/1986
Requerente: Vidaul da Encarnação
- 23 Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 41757 de 06-08-2021 e 40959 de 04-07-2023
Processo n°: 242/2003
- 24 Requerente: Pascália Neto Barreto Mendes
Local da Obra: Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 43182 de 10-08-2022
Processo n°: 254/1997
- 25 Requerente: Adalberto Santos Neto
Local da Obra: Rua Elisa Augusto Andrade, F, 6ª, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e aumento de área
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 65293 de 22-12-2021; 14959 de 18-03-2022 e 63332 de 30-11-2022
Processo n°: 239/1986
- 26 Requerente: V. Vitória, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Hotel de 3*
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 11438 de 02-03-2021; 28048IT de 27-05-2021; 28048II de 27-05-2021; 28048DFV2 de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-2021; 28048A de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021
Processo n°: 412/1979
- 27 Requerente: Wlhelmus Hendrikus Gerardus Vos
Local da Obra: Rua Coronel Águas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 46647II de 30-10-2020; 46647DFV de 30-10-2020 e
~ 46647 de 30-10-2020

Processo n°: 87IP/2020

28 Requerente: Nina Raquel Ramos Vicente Henrique

Local da Obra: Rua da Igreja Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação

Requerimento (s) n° (s): 50803II de 30-09-2021;50803 de 30-09-2021; 3439
de 19-01-2023; 11901PEE de 01/03/2023; 11901II de 01-03-2023; 11901CE de
01-03-2023; 11901 de 01-03-2023 e 38753 de 26-06-2023

Processo n°: 81IP/2021

29 Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição referente ao pedido de Informação Prévia relativo à
construção de moradia

Requerimento (s) n° (s): 8954 de 18-02-2022 e 34044 de 05-06-2023

Processo n°: 421/1978

Requerente: Sandrine Jenny Boebaert

30 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 44421 de 23-08-2021 e 29477 de 17-05-2023

Processo n°: 59/2017

Requerente: S.C.I. da Balaia

31 Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e construção de
garagem - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 26919 de 21-05-2021; 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022; 9687 de 20-02-2023 e 36311 de 15-06-2023

Processo nº: 32/2021

Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

- 32 Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 50589 de 29-09-2021; 49886 de 22-09-2022; 11583II de 27-02-2023 e 11583 de 27-02-2023

Processo nº: Lotº 483/1981

Requerente: Morning Intuition, Lda

- 33 Local da Obra: Cerro da Água, Lote nº 56, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 4/1994 de 08/04/1994.

Requerimento (s) nº (s): 58463 de 12-11-2021

Processo nº: 821/1982

Requerente: Kemper & Le Couvreur Projects, Lda

- 34 Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de moradia existente para edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 18682CE de 07-04-2022 e 18682 de 07-04-2022

Processo nº: 338/2006

Requerente: Isermar Imobiliária, Lda

- 35 Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 9602 de 20-02-2023; 27236 de 09-05-2023 e 36237 de 15-06-2023

Processo nº: 53/2020

36

Requerente: Real Estate Manaldi, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução

Requerimento (s) nº (s): 59528 de 18-11-2021

Processo nº: 84/2021

37

Requerente: Paulo Joaquim Fiusa Ferreira e Outra

Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 19391 de 11-04-2022

Processo nº: 13/2022

38

Requerente: Stedeco - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Vilas Rosal II, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 3856A de 21-01-2021 e 3856 de 21-01-2021

Processo nº: 1CP/2021

39

Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda

Local da Obra: Rua Joaquim Magalhães, Quinta da Correeira, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação plurifamiliar, estacionamento privado, comércio, serviços, restauração ou bebidas com piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 36474 de 21-08-2019; 6615 de 10-02-2020; 34271 de 14-08-2020; 3130 de 18-01-2021; 65281 de 22-12-2021; 6007 de 03-02-2022; 14246 de 15-03-2022; 43887 de 12-08-2022; 46884 de 05-09-2022; 67974 de 28-12-2022; 12245 de 02-03-2023 e 24542 de 27-04-2023

Processo n°: 66/2019

- 40 Requerente: Louro e Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas, muros e vedações

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 36406II de 08-07-2021; 36406DFV de 08-07-2021 e 36406 de 08-07-2021

Processo n°: 54IP/2021

- 41 Requerente: Hexavilas - Construções, Lda

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação plurifamiliar com piscina e muros de vedação (n° 2 do art° 14° do RJUE)

Requerimento (s) n° (s): 56268 de 25-10-2022 e 6607 de 06-02-2023

Processo n°: 54IP/2021

Requerente: Hexavilas - Construções, Lda

- 42 Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de empreendimento habitacional em propriedade horizontal com piscina e muros de vedação (n°1 do artigo 14° do RJUE)

Requerimento (s) n° (s): 57081 de 28-10-2022; 62968 de 28-11-2022; 6587 de 06-02-2023; 12538 de 03-03-2023; 20417 de 06-04-2023 e 34546 de 07-06-2023

- 43 Processo n°: Lot° 495/2003

Requerente: Urbisabina - Explorações Hoteleiras, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Tavagueira, Freguesia da Guia

Assunto: Obras de Urbanização - Receção Provisória

