



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-01-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município. -----

Albufeira, 16 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de janeiro de 2024

Ao décimo sexto dia do mês de janeiro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de novembro de 2023.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de novembro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento.-----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.-----

Foi deliberado por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-

presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de janeiro e fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste – Apoio aos Imigrantes do Algarve** na realização de ensaios do Coro de Canto Tradicional “Vereteno” durante o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT – Amigos de Albufeira** na realização da Assembleia Geral Ordinária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da “Festa do Entrudo 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do “XXI Aniversário da Nuclegarve”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Albufeira Ativa** na dinamização do projeto educativo “O Arco da Iris”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do “Carnaval Trapalhão”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Dança Desportiva** na realização do “Campeonato Nacional de Dança Desportiva de Sub-21 em Latinas e Standard e 1.ª Jornada da Taça de Portugal em Latinas e Standard”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação dos valores das taxas de utilização na disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Predimed Imobiliária, Mediação Imobiliária, Limitada** nos dias 19 e 20 de janeiro de 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Víctor Ferraz e António Coelho. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação dos valores das taxas de utilização na disponibilização das instalações do

Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** no dia 9 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Despertar para o Palco – Associação Cultural**, para a realização da Peça de Teatro “Uma farsa de Inês Pereira”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 2622/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 3950 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 7418, da Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

9 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a retificação de valores ao Sistema de Controlo Interno. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira mensal do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas. -----

11 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

11.1 – Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, designar os membros do júri nos estritos termos sugeridos. -----

12 – CANDIDATURAS -----

12.1 – Candidatura “Albufeira Integra a Brincar” no âmbito do Aviso FAMI2030-2023-5: **Educação intercultural em contexto escolar** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12.2 – Contrato de Financiamento n.º 56/PRR/GEPAC/2023 no âmbito da Orientação Técnica n.º 08/C04-i01/2022 - Aquisição de equipamento de projeção digital de cinema (DCP) e de vídeo, imagem e tecnologia para cineteatros e centros de arte contemporânea públicos - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adenda ao Contrato de Financiamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.3 – Participação como Investidor Social no Projeto “SQills by ECOS”, no âmbito do Aviso ALGARVE-2023-04 - Parcerias para a Inovação Social que visem o desenvolvimento de competências em crianças e jovens - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a parceria. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.4 – Prémio de Inovação Tecnológica Engenheiro Jaime Filipe - “Programa de Competências de Linguagem Oral” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a não atribuição do prémio ao projeto. -----

Foi tomado conhecimento. -----

13 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO-----

13.1 – Gestão e Manutenção do Parque P1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Gestão e Manutenção do Parque P1. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

14 – OBRAS MUNICIPAIS-----

14.1 - Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso, Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Temporário da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Sinalização Temporário, nos precisos termos sugeridos. -----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência de terrenos para execução da empreitada “Caminho dos Brejos – E.N. 395 até ao C.M. 1286 – 1.ª Fase”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar as condições solicitadas pelos proprietários das parcelas cedidas nos precisos termos sugeridos.-----

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

15.1 – Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em postos de abastecimentos públicos, com cartão eletrónico de abastecimento, a que corresponde o Lote 1 e a granel, a que corresponde o Lote 2, celebrado pela Central de Compras da AMAL - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças

do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação do Júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos elementos componentes do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea b) do número um do artigo dezoito do Decreto-Lei cento e noventa e sete barra noventa e nove de oito de junho e na alínea c) do número 1 do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro. -----

16 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação de valores atualizados de passes para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – CANDIDATURAS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura das 25 praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul da Europa 2024**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CAMINHOS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Pegas, troços 1 e 2, Freguesia de Paderne. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Pegas, troço 3, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Parra, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que tem início na Rua João de Deus, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, sem saída, situado em Vale Parra, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Cortesões, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho com o topónimo Caminho do Reservatório situado em Olhos de Água, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

18.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho com o topónimo Rua da Eira situado em Olhos de Água, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

18.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Cerro de Malpique, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 16 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Reto

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten notes and signatures]

**Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 36149 de 23-07-2018; 39289 de 17-09-2020; 26262II de 19-05-2021; 26262DREOP de 19-05-2021; 26262 de 19-05-2021; 39924 de 22-07-2022; 45894 de 29-08-2022; 47463 de 08-09-2022; 35428II de 12-06-2023 e 35428 de 12-06-2023

Processo nº: 311/1998

Requerente: Direito & Matos, Lda

Local da Obra: Rua de Santo António. Nº 7, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 5431 de 31-01-2023 e 70156 de 10-11-2023
Processo nº: 62CP/2016
Requerente: António Manuel Rosa da Silva
Local da Obra: Travessa da Armação, Lote 145, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/01/2024 e informação da DREOP de 20/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

(Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 28609 de 24-05-2022; 36246 de 15-06-2023 e 72387 de 20-11-2023

Processo nº: 23/2022

Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua do Sol, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Reabilitação - Alterações e ampliação de habitação unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 19013 de 31-03-2023
Processo n°: 21CP/2023
Requerente: Manuel Meleiro Marques
Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 44118DREOP de 16-08-2022 e 70847 de 14-11-2023
Processo n°: 39CP/2022
Requerente: Carlos Alberto Soares de Almeida
Local da Obra: Travessa Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 14446II de 18-03-2021; 14446 de 18-03-2021; 51446 de 04-10-2021; 51513DPUAI de 06-10-2021; 51513 de 06-10-2021; 19713II de 04-04-2023; 19713DPUAI de 04-04-2023 e 19713 de 04-04-2023

Processo nº: Lotº 31/1982

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Cerro Grande ou Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento s/número de 15/05/1973

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 27/12/2023 e em face da informação da DREOP de 21/11/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 43426 de 11-08-2022; 7912 de 13-02-2023 e 66847 de 27-10-2023

Processo nº: 38CP/2022

Requerente: Mistercontrol, Lda

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 22, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/11/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 50384 de 19-11-2019; 47743 de 05-11-2020; 58515 de 12-11-2021; 27710 de 10-05-2023 e 71302 de 15-11-2023

Processo nº: 92/2008

Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício misto com piscina (8 fogos e 4 espaços comerciais/serviços)

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença tendo em conta a informação da DREOP de 29/11/2023, condicionado nos termos do parecer técnico de 29/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 33689 de 25-06-2021 e 31694 de 26-05-2023
Processo n°: 310/2001
Requerente: Modernográfica - Indústrias Gráficas, S.A.
Local da Obra: Cortezões, Freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a armazém e escritório
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 9239 de 17-02-2023
Processo n°: 8/2023
Requerente: António Jacinto Cardoso Dias
Local da Obra: Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 50092 de 23-09-2022; 55690 DREOP de 21-10-2022; 55690 de 21-10-2022; 19434 de 03-04-2023 e 70692 de 13-11-2023
Processo nº: 56/1979

Requerente: Luísa Maria Galvão Cipriano e José Fernando Ferreira Lopes, representados por Susana Isabel do Ó Costa Beja

Local da Obra: Vale da Ursa, Caminho do Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Recuperação, alteração e ampliação de edificação, construção de piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 11710 de 28-02-2023 e 14054 de 09-03-2023
Processo nº: 1/1987
Requerente: Luís Filipe Mendonça dos Reis
Local da Obra: Rua António Aleixo, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, piscina e muro -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 34206 de 28-06-2021; 13281 de 10-03-2022; 6751 de 07-02-2023; 39634II de 29-06-2023; 39634 de 29-06-2023 e 65049 de 19-10-2023
Processo n°: 10OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 10820 de 23-02-2023
Processo n°: 10/2023
Requerente: José Luís Gonçalves Reis
Local da Obra: Rua Ilha de S. Tomé, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 51902 de 04-10-2022 e 71219 de 15-11-2023
Processo n°: 50/2007
Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.
Local da Obra: Patroves, Lote n° 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e edificação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/12/2023 e informação da DREOP de 18/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 2154 de 12-01-2023
Processo nº: 154/2006
Requerente: Manuel Gomes Bernardo
Local da Obra: Urbanização dos Caliços, Lote B-85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação e suporte
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 3566 de 22-01-2020 e 21062 de 23-04-2021
Processo n°: 88/1983
Requerente: Davide José Martins Guerreiro
Local da Obra: Beco das Escadinhas, n° 2, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação e ajustes do edifício multifamiliar -
Legalização Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 22196 de 17-04-2023
Processo n°: 64/2016
Requerente: Marco André Borges da Costa
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e anexo -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 66863D de 19-12-2022 e 66863 de 19-12-2022
Processo n°: 311/1984
Requerente: Paul Frederick Charles Johnston, A/C de Petra Stuwe
Local da Obra: Quinta da Torre, Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 1308 de 09-01-2023 e 63535 de 13-10-2023
Processo n°: 2/2023
Requerente: Superpiso - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Montechoro, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 55216 de 19-01-2022
Processo nº: 74IP/2022
Requerente: Brian Collins
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/12/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 57314 de 08-11-2021; 20815 de 11-04-2023 e 45786 de 24-07-2023

Processo n°: 87/2021

Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão

Local da Obra: Quinta da Orada, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 8896II de 16-02-2023 e 8896 de 16-02-2023
Processo n°: 495/1999
Requerente: Evelyn Else Pietz
Local da Obra: Caminho Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e reconstrução de muro de vedação para reposição da legalidade
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 41615 de 06-07-2023 (SGDCMA/2023/49681)
Processo nº: 07/2023/41615
Requerente: Frequente Dimensão, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Escarpão - freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer de localização relativo ao projeto da unidade de produção para autoconsumo (UPAC) do Escarpão

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/10/2023 e parecer técnico de 04/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 68381 de 03-11-2023 (SGDCMA/2023/80645)
Processo n°: 78IP/2023
Requerente: Frequente Dimensão, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Escarpão - freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de certidão de declaração de interesse municipal (DIM) para a unidade de produção H2 Verde de Albufeira

Foi, por unanimidade _____, deliberado submeter à apreciação da Assembleia Municipal a requerida declaração de "... inequívoco interesse público, como tal reconhecido pela Assembleia Municipal..." nos termos previstos no n.º 3 do Artigo 2.º do Anexo IV do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 16591 de 20-04-2020 e 9290 de 16-02-2021
Processo n°: 5T/1991
Requerente: Dunas D'Alfazema Unipessoal, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e legalização de Hotel para Apartamentos Turísticos com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022; 49697 de 21-09-2022 e 50828 de 10-08-2023

Processo nº: 75/2021

Requerente: Vasco Patrício Filipe

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 37739 de 12-07-2022; 61061 de 18-11-2022; 56801 de 12-09-2023 e 74032 de 27-11-2023

Processo n°: 35/2022

Requerente: Vasco Manuel Lopes Coelho

Local da Obra: Rua da Praia, Lote n° 50, Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação/contenção de terras ou talude
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 3521 de 20-01-2023

Processo n°: 10IP/2023

Requerente: Dina Elisabeth Carabas e Piort Jakub Czaban

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 13523A de 07-03-2023 e 13523 de 07-03-2023
Processo n°: 14CP/2023
Requerente: Raúl Cavaco & Filhos, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/12/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 8767 de 16-02-2023
Processo n°: 7/2023
Requerente: Argumento Aprumado
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de complexo habitacional, muros confinantes e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 20678 de 21-04-2021; 32241 de 19-05-2023; 32128 de 29-05-2023; 55436 de 05-09-2023; 56087 de 07-09-2023 e 79083 de 19-12-2023

Processo n°: 40/2021

Requerente: Valter Filipe da Conceição Agapito

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 08/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA11871 de 22-02-2022
Processo n°: 09/2022/9671
Requerente: Volodymyr Gonzheharov
Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Edifício Jardim Choro, Bloco 130, Apart° n° 619, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 08/01/2024.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA11365 de 09-02-2021; SGDCMA71546 de 02-11-2022 e SGDCMA47215 de 27-06-2023

Processo n°: 09/2021/7927

Requerente: Magnetiregra, S.A.

Local da Obra: Quinta das Laranjeiras, Edifício n° 2, Frações "Q,R e S", Purgatório, freguesia de Paderne

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade _____, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 08/01/2024.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 11033D de 24/02/2023 e 11033 de 24/02/2023
Processo nº: 21IP/2023
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira
Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração de uso de edifício com 5 pisos e cave, destinado a apartamentos turísticos para edifício habitação coletiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 10/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 37405 de 20-06-2023
Processo n°: 65IP/2023
Requerente: Francisco dos Santos Duro Contreiras
Local da Obra: Vila das Amendoeiras, Lote n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 35928II de 26-08-2020; 35928DFV de 26-08-2020; 35928 de 26-08-2020 e 6042 de 03-02-2022

Processo n°: 62IP/2020

Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscinas, alteração de muro de vedação e demolição de edificações existentes

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959 de 27-06-2023 e 74341 de 28-11-2023

Processo n°: 171/1986

Requerente: Peter Willmore

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 60111 de 28-09-2023
Processo n°: 06/2023/60111
Requerente: Ana Bela Gomes M. da Silva Gonçalves
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 24448 de 10-05-2021 e 39419 de 28-06-2023
Processo n°: 9/1986
Requerente: Carlos Francisco Cera Correia
Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 29930 de 31-05-2022; 47964 de 01-08-2023 e 69797 de 09-11-2023

Processo nº: 602/1972

Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves

Local da Obra: Urbanização Jacarandá, Moradia A17, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e Jacuzzi

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/01/2024 e informação da DREOP de 30/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 62288 de 06-10-2023

Processo n°: 98IP/2023

Requerente: Damião Grade Barreto

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para definição de limite de zona de expansão urbana (ZEU)

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 05/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 24509 de 27-04-2023 e 71407 de 16-11-2023
Processo nº: 62/2019
Requerente: JPaiva- Investimentos, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/12/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 694 de 04-01-2023
Processo n°: 273/1997
Requerente: Albano Manuel Matos de Barbosa Mendonça
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 39715 de 21-07-2022; 56909 de 27-10-2022 e 33156 de 01-06-2023
Processo nº: 88/2007
Requerente: Maria de Fátima Estevão da Silva Pontes
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/11/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) n° (s): 42315 de 10-08-2021 e 52873 de 22-08-2023
Processo n°: 65IP/2021
Requerente: André Filipe Samora Arvela
Local da Obra: Rua do Amendoal, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de habitação unifamiliar existente

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 23099 de 04-05-2021; 36077IT de 06-07-2021; 36077 de 06-07-2021; 51066 de 01-10-2021; 6078 de 02-02-2023 e 49853 de 08-08-2023

Processo nº: 185/2003

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação (supermercado), alterações no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
