



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-04-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 30 de abril de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de abril de 2024**

Ao trigésimo dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.

Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de março de 2024. ---  
**Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de março de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz.**

**Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado na reunião em causa.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/04/2024**.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de abril, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fundação António Silva Leal**, para o dia 23 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Associação ArtedoSul** na realização de Aulas de Dança numa sala do parque Lúdico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de abril, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, e com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de abril, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na realização de atividades no âmbito do Dia Mundial da Dança e do Dia Internacional da Música Jazz. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da comemoração do seu “25.º Aniversário”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia “Brazões de Ferro”** na realização da “2.ª Edição Brasonada Rockin’Guia”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da Festa do 1.º de Maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do “XIII Motofest”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL**-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira** para realização do espetáculo “A outra face do Entretenga II”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Tertúlias e Coretos, Limitada – Produção de Eventos** para realização do espetáculo de Stand Up Comedy “Humor a Roçar no Negro”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## **9 – DIREITO DE SUPERFÍCIE**-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a reversão do direito de superfície de um prédio urbano sito nos Calijos, bem como a celebração de protocolo de cooperação com a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## **10 – IMÓVEIS**-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio misto, sito em Lagoas, freguesia de Ferreiras.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

## **11 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**-----

11.1 – Hasta Pública para Alienação de um Prédio Urbano, Propriedade do Município,

**sito no Cerro Grande, Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alienação de um prédio urbano, propriedade do Município, denominado "Vila F, n.º 1", sito na Rua das Mimosas, em Cerro Grande, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água, a aprovação das peças do processo, a fixação do preço base de licitação e a nomeação dos elementos da comissão de análise de propostas. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – PROTOCOLOS**

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve e o Be Brave – Personal Training Studio** para implementação do Programa Comunitário de Exercício Físico na Doença Crónica. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **13 – VISITA TÉCNICA GUIADA AO AUDITÓRIO DA FILARMÓNICA DE BERLIM**

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com Visita Técnica Guiada ao Auditório da Filarmónica de Berlim e a presença em concertos. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **14 – ESTÁGIOS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de estágios com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o desenvolvimento de estágios curriculares/formação em contexto de trabalho de dois estágios no âmbito do curso profissional de Técnico de Turismo. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

## **15 – CANDIDATURAS**

**15.1** – Candidatura "Centro Ambiental de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 5815/2024/2 – Educação Ambiental: Laboratório de Cidadania 2023 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**15.2** – Candidatura n.º PRR-RE-C03-i01-02-000797 – Remodelação e Ampliação da Creche da Guia – Albufeira, no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i01/2021 – Requalificação



**e Alargamento da Rede de Equipamentos e Respostas Sociais** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o novo contrato de comparticipação financeira da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16 – PROTOCOLOS**-----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2024 com a **AGA - Associação de Guitarra do Algarve** e a **Fábrica da Igreja Paroquial de São José - Ferreiras**, no âmbito do projeto “Orquestra Juvenil de Guitarras do Algarve”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2024 com a **OJA – Associação da Orquestra de Jazz do Algarve**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2024 com a **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**17.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de junho e julho de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**18 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as

respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala. -----

**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de maio de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.** -----

**19 – TELEASSISTÊNCIA**-----

**19.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um agregado familiar através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividades Aquáticas do Município, referente ao mês de maio de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**21 – PROCESSOS DE SINISTRO**-----

**21.1** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**21.2** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 57/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**22 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA**-----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 1 lote composto por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alineação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**23.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a

emissão da licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de obras de construção civil no Aldeamento Turístico Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, no dia 25 de abril de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, nos dias 1, 4, 11, 18 e 25 de maio de 2024, solicitada por **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.3** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 18 e 28 de maio de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.4** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, no dia 19 de maio, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de casamento com atuação de DJ no jardim do Hotel Paraíso, no dia 5 de junho de 2024, solicitada por **Algartemático – Gestão e Inovação Turística, SA**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.6** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com atuação de DJ no jardim do Hotel Paraíso, nos dias 11, 18 e 25 de julho de 2024, solicitada por **Algartemático – Gestão e Inovação Turística, SA**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.7** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de casamento com atuação de DJ no jardim do Hotel Paraíso, no dia 1 de agosto de 2024, solicitada por **Algartemático – Gestão e Inovação Turística, SA**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o**



**pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.8** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos denominados Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, nos dias 2, 3, 9, 10, 17, 24 e 31 de julho de 2024, solicitada por **Casa da Festa, Limitada.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**23.9** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de eventos denominados Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, nos dias 7, 14, 21, 27 e 28 de agosto de 2024, solicitada por **Casa da Festa, Limitada.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

#### **24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**24.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha Seletiva de Ecopontos e Porta a Porta Comercial, no Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação do Júri e a designação do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.** -----

#### **25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**25.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 30 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word 'Nota' and several illegible signatures.*

1

Requerimento (s) nº (s): 8160 de 15-02-2022; 42474 de 05-08-2022; 53460 de 24-08-2023; 57756 de 18-09-2023; 62964 de 11-10-2023 e 21452 de 25-03-2024

Processo nº: 753/1986

Requerente: Vidaúl da Encarnação

Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 15/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 12495DREOP de 02-03-2023, 12495 de 02-03-2023 e 12379 de 22-02-2024  
Processo nº: 3105/1973  
Requerente: Give Me More, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Balaia, Lote nº 68, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 16/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 29896 de 19-05-2023; 2674 de 12-01-2024 e 24615 de 09-04-2024  
Processo nº: 351/1992  
Requerente: Jocelyne Victorine Rollande e Sandrine Dessant  
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande, Lote nº 5, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 16/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 12677 de 09-03-2022; 30593 de 22-05-2023 e 22674 de 01-04-2024

Processo nº: 423/1998

Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -  
Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 17/04/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 37780 de 15-07-2021 e 65366 de 20-10-2023  
Processo n°: 57/2019  
Requerente: GJ Copley - Portugal Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): ECMA16642 de 07-03-2024  
Processo n°: 07/2024/18231  
Requerente: IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional - Delegação Regional do Algarve  
Local da Obra: Estrada do Paraíso, Ferreiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Anteprojeto para as futuras instalações do Pólo de Formação Profissional de Ferreiras

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado emitir parecer prévio não vinculativo (n° 2 do art° 7° do RGUE) favorável condicionado ao cumprimento dos pontos 3.5 e 3.6 da informação técnica de 17/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022; 49697 de 21-09-2022; 50828 de 10-08-2023; 9061 de 07-02-2024 e 24171 de 08-04-2024  
Processo n°: 75/2021  
Requerente: Vasco Patrício Filipe  
Local da Obra: Monte Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/04/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 45269 de 20-07-2023 e 45766 de 24-07-2023  
Processo nº: 38/2023  
Requerente: Ângela Martinha Gago Bitoque Martins  
Local da Obra: Monte Juntos, Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 05/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 4127II de 24-01-2023; 4127 de 24-01-2023; 80037II de 27-12-2023 e 80037 de 27-12-2023

Processo nº: 2OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Ataíde de Oliveira, Aldeia Azul, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 22/04/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 05/12/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 27445 de 10-05-2023 e 45948 de 24-07-2023  
Processo nº: 17OU/2023  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Aldeamento Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 24100 de 07-05-2021; 45100 de 26-08-2021; 64882 de 09-12-2022; 12225 de 02-03-2023; 33205DGU de 01-06-2023; 33205 de 01-06-2023; 65056 de 19-10-2023; 67690II de 31-10-2023 e 67690 de 31-10-2023

Processo nº: 12OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Oura II, Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 22/04/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 17/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 30645 de 02-06-2022 e 17752 de 11-03-2024  
Processo nº: 43/2022  
Requerente: José Luciano Ribeiro Seixas  
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, nº 78, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 22/04/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 17/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 4312 de 25-01-2023

Processo nº: 4OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Quinta da Paiva, Lote nº 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 38593II de 15-07-2022; 38593 de 15-07-2022; 8469 de 05-02-2024 e 23652 de 04-04-2024

Processo nº: 42/2022

Requerente: Celeste Maria Mateus dos Santos Pontes Silva e Outro

Local da Obra: Rua Nova, nº 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/04/2024, condicionante a ser verificada no decurso da obra.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 71831 de 17/11/2023  
Processo n°: 12T/2004  
Requerente: Propitios Portugal, Lda  
Local da Obra: Bloco 6, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 23/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 72995 de 22-11-2023

Processo n°: 12/2019

Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, n° 128, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 20/04/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Diana's ALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 66914 de 27-10-2023 e 66910 de 27-10-2023  
Processo nº: 908/1986  
Requerente: Maria Ann L. Van Eynde  
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 2521 de 14-01-2021; 60526 de 16-11-2022 e 20889 de 22-03-2024

Processo nº: 95/2001

Requerente: Nelson Augusto Martins Baptista

Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote C-33, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de barbecue e arrumos  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/04/2024 e informação da DREOP de 04/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020; 25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020; 25670 de 26-06-2020; 47142 de 07-09-2022; 62700 de 10-10-2023 e 24630 de 09-04-2024

Processo nº: 449/1978

Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1 Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 45779 de 24-07-2023; 47371 de 28-07-2023 e 77760 de 13-12-2023

Processo n°: Lot° 100/1974

Requerente: Kingswood - Propriedades Unipessoal, Lda

Local da Obra: Loteamento da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, , deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 46135D6U de 31-08-2022; 46135 de 31-08-2022 e 457111 de 06-01-2023  
Processo nº: 26OU/2022  
Requerente: Tetraprojecto Serviços de Engenharia, Lda  
Local da Obra: Rua Nossa Senhora de Fátima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A3

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, , deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 61498 de 03-10-2023  
Processo nº: 701/1963  
Requerente: Reastar Property Holding, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Quinta da Ravina, Semina, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas, garagens e arrumos - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 14217II de 10-03-2023; 14217DFV de 10-03-2023; 14217 de 10-03-2023 e 16127 de 05-03-2024

Processo n°: 17CP/2023

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, Lote n° 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/04/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 19991 de 05-04-2023 e 28144 de 12-05-2023  
Processo nº: 37IP/2023  
Requerente: Klaas Pieter Braams, tendo como procurador Vitor Manuel Ramos Fragoso  
Local da Obra: Vale Paraíso, Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção e destaque de parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 46590 de 26-07-2023 e 19888 de 19-03-2024  
Processo nº: 235/2007  
Requerente: Connor James Parr  
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente para edificação multifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 56593 de 26-10-2022  
Processo n°: 38/2012  
Requerente: Lai Há Chu  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Edifício Silver Screen Plaza, freguesia de Albufeira e Olhos de Água"  
Assunto: Licença - Alteração da fração "A" e "B" e alteração de utilização da fração "B" - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 17302 de 23-03-2023 e 75090 de 30-11-2023  
Processo nº: Lotº 497/2004  
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água"  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/03/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 17301 de 23-03-2023 e 75077 de 30-11-2023  
Processo nº: Lotº 498/2004  
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/03/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 39453II de 28-06-2023 de 39453 de 28-06-2023  
Processo nº: 33/2023  
Requerente: António Manuel Martins Lourenço  
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 14047II de 09-03-2023; 14047 de 09-03-2023 e 20129 de 20-03-2024

Processo nº: 18CP/2023

Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda

Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 151, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de abril de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 29221 de 27-05-2022; 42547 de 10-07-2023 e 4437 de 19-01-2024

Processo n°: 21/2022

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar a titular do alvará de loteamento n.º 3/2000 do teor do parecer jurídico datado de 22/04/2024 bem como do parecer da Chefe da DPUAI de 23/04/2024, concedendo-se um prazo de 15 dias para que, querendo, se pronuncie sobre o mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---