



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-05-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de maio de 2024

Ao vigésimo primeiro dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz e Dinis Gomes Alves**.-----

Não participaram o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que, conforme informação prestada na última reunião se encontra em gozo de férias, e a senhora vereadora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, que se encontra, em representação do município, a participar no XVII Congresso Internacional das Cidades Educadoras a decorrer em Curitiba, Brasil, e cujas faltas a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 2 e 16 de abril de 2024.-----

Foram confirmadas, por unanimidade, as aprovações das atas das reuniões realizadas nos dias 2 e 16 de abril de 2024, as quais haviam sido aprovadas em minuta, após terem sido dispensadas as respetivas leituras uma vez que cópia das mesmas foram entregues previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. ---

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz.-----

Não participou na votação o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não ter participado nas reuniões em causa.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/05/2024.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 12 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 19 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 11 e 12 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 15 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 18 e 19 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vereador Ricardo Clemente. -----

6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 11 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 18 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----



6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 25, 26 e 30 do mês de maio e de dia 30 de maio a 2 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de maio, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização da Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de maio, relacionado com a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** destinada à aquisição de refeições para os operacionais dos Bombeiros Voluntários de Albufeira envolvidos no Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2024, de 15 de maio até 15 de outubro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USF – Unidade de Saúde Familiar do Centro de Saúde de Albufeira** na realização de uma Reunião Formativa do Internato da especialidade de Medicina Geral e Familiar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Catarina Vieira** na realização da apresentação do livro “Um Presente do Céu”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de 3 festas alusivas aos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da XVII Mostra das Artes do Barrocal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPA – Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização de almoço convívio no âmbito das comemorações do Dia Nacional do Pescador. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AAA - Associação dos Amigos de Albufeira** na realização da “Festa dos Santos Populares”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2024. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do torneio de futebol juvenil “Pirates Cup 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **AMB – Academia Maia/Brenha** na realização em parceria do “Albufeira Beach Volley Master By AMB”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 25 e 26 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da denominação social do **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** e com o apoio anteriormente cedido a esta entidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da data da cedência das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Vencer Autismo** anteriormente aprovada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços,



mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

9 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Salgados – UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 2 da Praia Galé Leste – UB2** e Lote 3: **Unidade Balnear 3 da Praia Galé Leste – UB3**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia da Coelhoa – UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia do Castelo – UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Arrifes – UB1**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Aveiros – UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 2 da Praia da Oura Leste – UB2** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia de Santa Eulália – UB1**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 2 da Praia de Maria Luísa – UB2**; Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Olhos de Água – UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 2 da Praia dos Olhos de Água – UB2**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – PROTOCOLOS

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um protocolo de cooperação regional entre os **Municípios do Algarve**, a **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil**, a **Federação dos Bombeiros do Algarve** e as **associações humanitárias de bombeiros da região**, no âmbito da

constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2024 na Região do Algarve promovido pela Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil em conjunto com a Associação de Municípios do Algarve - AMAL. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – ESTÁGIOS -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional de Técnico de Vendas e Marketing. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de formação em contexto de trabalho com o **Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP) – Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional de Técnico de Secretariado. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – CANDIDATURAS -----

13.1 – Submissão da candidatura “Ampliação da Escola Básica Dr. Francisco Cabrita” no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário, do PRR - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão de candidatura. -----
Foi tomado conhecimento. -----

14 – PROTOCOLOS -----

14.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Nacional de Designers**. ----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, para o ano de 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

15 – X OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o “Prémio



Sustentabilidade". -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

16.1 – Contrato para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o contrato. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento ao **Processo n.º 36/2023.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação e a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

19 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

19.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Leah Mary-Beth Williamson Ferreira,** para a

realização de festa de aniversário, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 17 de Maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Praia dos Salgados – Investimentos e Explorações Turísticas S.A.**, para a realização de atuação de banda, no Hotel Regency Salgados, Estrada de Vale Rabelho, em Albufeira, nos dias 18 e 19 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de uma festa de casamento com realização de música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 24 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, nos dias 4 e 6 de junho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, em Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Leah Mary-Beth Williamson**, para a realização de festa de aniversário com música ao vivo, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 1 de julho de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

20.2 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas das Marcas Hidromec e Ammann, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----



21 – CAMINHOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado no Cotovio, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Aldeia do Cotovio, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – TRANSPORTE EM VEÍCULO DESCARACTERIZADO A PARTIR DE PLATAFORMA ELETRÓNICA (TVDE)

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a interdição de circulação de veículos afetos a transporte em veículo descaracterizado a partir de plataforma eletrónica (TVDE).

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – OBRAS MUNICIPAIS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

23.1 – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na EB 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo de revisão de preços da empreitada. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o cálculo da revisão de preços no valor de 8.137,41 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.** Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

23.2 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia de Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão extraordinária de preços por garantia de custos. **Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a revisão extraordinária de preços por garantia de custos no valor de 44.419,70 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.**

24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

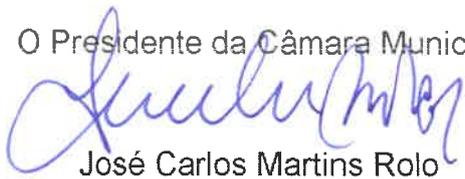
Deliberações em anexo.

Município de Albufeira

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten marks in the top right corner, including a large 'C' and several illegible signatures or initials.

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 45910 de 24-07-2023
Processo n°: 24OU/2023
Requerente: Repsol Portuguesa, Lda
Local da Obra: Sítio da Bolota, EN395, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 60286 de 23-11-2021; 76986 de 11-12-2023 e 18756 de 14-03-2024
Processo n°: 67/1977
Requerente: Ana Filipa Martins Alves
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote n° 127, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Exposição sobre a construção de piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/05/2024 e informação da DREOP de 05/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 52843 de 22-08-2023
Processo nº: 85IP/2023
Requerente: Fernando Manuel Gonçalves Café
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de edificação de habitação coletiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 30486 de 22-05-2023
Processo n°: 56IP/2023
Requerente: Dunas D'Alfazema Unipessoal, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de obras de alteração de edifício destinado a hotelaria - Hotel

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 02/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 1926 de 12-01-2021; 8660 de 15-02-2023 e 12641 de 22-02-2024

Processo nº: 7IP/2021

Requerente: João Filipe Alves Lázaro e Sandra Cristina Martins Alves Lázaro

Local da Obra: Rua Mário de Sá Carneiro, nº 14 e Rua Cesário Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação/reabilitação/legalização de moradia unifamiliar com piscina.

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 03/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959PE de 27-06-2023; 38959 de 27-06-2023; 74341 de 28-11-2023; 12832 de 23-02-2024; 16093 de 05-03-2024 e 24653 de 09-04-2024

Processo n°: 171/1986

Requerente: Peter Willmore

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 19/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 64527 de 07-12-2022; 2208 de 12-01-2023 e 23797 de 05-04-2024
Processo nº: 60CP/2022
Requerente: Freisantos - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Páteo, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/04/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 9952II de 22-02-2023, 9952DREOP de 22-02-2023; 9952 de 22-02-2023; 64129 de 16-10-2023; 24864 de 10-04-2024 e 25360 de 11-04-2024

Processo n°: 12CP/2023

Requerente: James Mary O'Reilly e Linda Ann O'Reilly

Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação com sebe viva

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/04/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 15034 de 14-03-2023 e 22920 de 02-04-2024
Processo n°: 189/1989
Requerente: Antónia Maria dos Santos de Sousa
Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 30/04/2024 e informação da DREOP de 17/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 34897 de 09-06-2023; 44901 de 19-07-2023; 61586 de 03-10-2023 e 23723 de 04-04-2024

Processo n°: 89/2019

Requerente: Zodíaco Glorioso - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Travessa dos Sinos, n°s 2e4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar - Alterações no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/04/2023, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 21348 de 26-04-2021; 3524 de 20-01-2023; 24415 de 27-04-2023; 2488 de 11-01-2024 e 23841 de 05-04-2024

Processo n°: 262/1986

Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte

Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/05/2024 e informação da DREOP de 24/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37262 de 08-07-2022; 14488 de 06-07-2023; 56293 de 08-09-2023 e 24809 de 10-04-2024

Processo n°: 37/2022

Requerente: Maria do Carmo Guilherme Neves Martins

Local da Obra: Valeverde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação existente, construção de duas piscinas, casa das bombas e portão de entrada para TER - Agroturismo

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/05/2024 e informação da DREOP de 15/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 64393II de 06-12-2022; 64393III de 06-12-2022;
64393DGU de 06-12-2022; 64393DFV de 06-12-2022 e 64393 de 06-12-2022
Processo nº: Lotº 2/2022
Requerente: Quinta da Mosqueira - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Quinta da Mosqueira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA6152 de 27-01-2022
Processo n°: 09/2022/5030
Requerente: José António Monteiro, representante da Associação dos Amigos de Albufeira/Universidade do Algarve para a Terceira Idade
Local da Obra: Rua da Alfarrobeira, Lote n° 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°26/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 1084601 de 15-02-2024
Processo n°: 09/2024/10846
Requerente: Francisco Mendes
Local da Obra: Rua da Correeira, n° 217, Edifício Varandas do Mar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°23/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA78665 de 30-11-2022

Processo n°: 09/2022/78665

Requerente: Fernando Batalha representante de António Martins e das firmas Lisaltur-Lisboa Algarve Turismo, S.A. e Casa Carvalho Sequeira Unipessoal, Lda

Local da Obra: Gaveto da Rua 5 de Outubro, n° 87 e Rua Padre Semedo Azevedo, n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 25/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 6519601 de 20-10-2023
Processo nº: 09/2023/65196
Requerente: Helena Palhota Dias Simões
Local da Obra: Rua José Lourenço, nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº24/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 1289 de 05/01/2024
Processo n°: 170/1998
Requerente: Roland Rudi Staske e Outro
Local da Obra: Urbanização Club Albufeira, Lote n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 55364 de 19-10-2022
Processo n°: 1198/1989
Requerente: Positive Ceremony, Lda
Local da Obra: Casa do Barranco, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 15800 de 05-03-2024
Processo nº: 13IP/2024
Requerente: Les Villas Figuiers, Lda
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote nº 4, Edifício Oura Azul, Apartº 108, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de escritório para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 4504 de 19-01-2024
Processo n°: 110/1993
Requerente: Américo Silvestre
Local da Obra: Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 7758PE de 10-02-2023; 7758 de 10-02-2023; 57377PE de 15-09-2023; 57377 de 15-09-2023 e 24886 de 10-04-2024

Processo nº: 456/2003

Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 42716 de 12-06-2021
Processo n°: 66IP/2021
Requerente: Vilas Joinal - Gestão de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Parque Monte Verde, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de campo de Padel

Foi, por unanimidade ~~Assim~~, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 06/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 58407A de 20-09-2023; 58407 de 20-09-2023 e 23698 de 04-04-2024

Processo n°: 97IP/2023

Requerente: Kaduslexis, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um Hotel Apartamento de 4*, com piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dinis Alves



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 65543DGU de 13-12-2022; 65543 de 13-12-2022; 59375II de 25-09-2023; 59375 de 25-09-2023 e 23077 de 02-04-2024

Processo nº: 76/2022

Requerente: Tecnovia - Industria, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de unidade de reciclagem de resíduos de construção e demolição, composto por edifícios, outras estruturas, vedação da propriedade e obras de urbanização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do ponto 4.1 da informação técnica de 18/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 46317 de 03-09-2021; 36213 de 15-06-2023; 48274 de 02-08-2023 e 70702 de 13-11-2023

Processo nº: 70/2018

Requerente: Dália Maria Luís Calheiros

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, nº 4, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção e legalização de um edifício de habitação e restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 21/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 32190II de 13-06-2022; 32190 de 13-06-2022; 26234 de 16-04-2024 e 27157 de 19-04-2024

Processo n°: 420/1983

Requerente: Annete Andrea Carlin e Peter Carlin

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 06/05/2024 e informação da DREOP de 19/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 19434 de 12-04-2022
Processo n°: 570/1986
Requerente: Jubilantseason, Lda
Local da Obra: Caminho do Barnabé, n° 457, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para Empreendimento de Turismo no espaço rural - Hotel Rural - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021; 43669III de 18-08-2021; 59663II de 26-09-2023; 59663 de 26-09-2023 e 24078 de 05-04-2024

Processo n°: 227/1997

Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 71297 de 15-11-2023
Processo n°: 115IP/2023
Requerente: Florioura - Compra e Venda de Imóveis, Lda
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de Hotel de Apartamentos de 4 estrelas - Areias Village

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 07/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 17168 de 30-01-2022; 53791 de 25-08-2023 e 24457 de 09-04-2024
Processo nº: 635/1984
Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26-05-2021; 61074 de 18-11-2022; 35089 de 09-06-2023; 54034 de 28-08-2023; 68711 de 06-11-2023 e 23630 de 04-04-2024

Processo nº: 20/2014

Requerente: Elizabeth Rodrigues Afonso Moringa

Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 65383II de 13-12-2022 e 65383 de 13-12-2022
Processo nº: 85IP/2022
Requerente: Primaworld, S.A.
Local da Obra: Beco da Encosta, nº 5, Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de moradia unifamiliar para moradias unifamiliares em banda e bloco de habitação coletiva, muros de vedação e piscinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 8894 de 16-02-2023; 8463 de 05-02-2024 e 24173 de 08-04-2024
Processo nº: 94/1977
Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Oliveira Saldanha Parreira
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construção existente e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 08/05/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 05/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 42480 de 05-08-2022; 24047 de 05-04-2024; 24164 de 08-04-2024; 24419 de 09-04-2024 e 25862 de 15-04-2024
Processo nº: 27CP/2016
Requerente: Mário Alexandre Brito José
Local da Obra: Travessa 1º Dezembro, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Handwritten marks: a checkmark and the number '2'.

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten marks: a large curly line and a checkmark.

36

Requerimento (s) nº (s): 8189II de 15-02-2022; 8189 de 15-02-2022; 75482 de 04-12-2023; 78044 de 14-12-2023; 20803 de 22-03-2024 e 27345 de 22-04-2024
Processo nº: 2EA/2013
Requerente: Hot Shot Bowling Centre, Lda
Local da Obra: Parque subterrâneo da Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Kartódromo Indoor Elétricos (pista de Karting indoor a combustão)

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 15/052024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 26893 de 21-05/2021; 65423 de 20-10-2023; 13600 de 27-02-2024 e 25543 de 12-04-2024

Processo n°: 29CP/2021

Requerente: Sá Borges, Arquitetos e Engenheiros Associados, Lda

Local da Obra: Urbanização Roja-Pé, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Lar de Idosos

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 10238 de 12-02-2024
Processo n°: Lot° 24/1974
Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória e conseqüente redução da caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 06/2024 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a recepção provisória das obras de urbanização, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 125.241,45€ correspondente a 15% do valor inicial da caução.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022; 12954 de 06-03-2023; 24477 de 27-04-2023; 55115 de 04-09-2023; 70812 de 14-11-2023; 79732 de 21-12-2023 e 27822 de 23-04-2024
Processo nº: 16/2021
Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 45016 de 22-10-2020; 59183 de 17-11-2021; 65073 de 22-12-2021; 51836 de 04-10-2022; 3503 de 19-01-2023 e 21208 de 12-04-2023 e 27339 de 22/04/2024

Processo nº: 309/1987

Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 22389 de 27-04-2022; 75548 de 04-12-2023 e 28008 de 24/04/2024
Processo nº: 239/1998
Requerente: João Carlos Cabrita dos Reis
Local da Obra: Rua May Viana, Lote C8-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 67439 de 22-12-2022; 26821 de 08-05-2023; 607 de 04-01-2024 e 28848 de 30-04-2024
Processo n°: 48/1992
Requerente: Henrique Neves Pontes Silva
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, telheiro e anexos existentes - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 47367DPUAI de 28-07-2023; 47367 de 28-07-2023 e 16274 de 06-03-2024
Processo nº: 45CP/2022
Requerente: United Investments Portugal - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote AG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação e Funcionamento de Recinto Itinerante improvisado designado "Barracão", para desenvolvimento de atividades desportivas

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 10/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022; 49697 de 21-09-2022; 50828 de 10-08-2023; 9061 de 07-02-2024; 24171 de 07-04-2024 e 29290 de 02-05-2024

Processo nº: 75/2021

Requerente: Vasco Patrício Filipe

Local da Obra: Monte Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 39196 de 27-06-2023
Processo n°: 34/2023
Requerente: Nozul Algarve, S.A.
Local da Obra: Sesmarias ou Pinheiros do Evaristo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a moradia, piscina, muros de vedação e campo de ténis
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 7264 de 18-02-2019; 13744II de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 57445 de 22-12-2020; 11922IT de 04-03-2021; 11922II de 04-03-2021; 11922CE de 04-03-2021; 11922 de 04-03-2021; 46140D de 31-08-2022; 46140 de 31-08-2022; 79338II de 20-12-2023; 79338DFV de 20-12-2023 e 79338 de 20-12-2023

Processo n°: 718/1978

Requerente: Célia Maria Coelho Andraz Arroja

Local da Obra: Rua Nova, n° 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 14/05/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 21/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 19733 de 19-03-2024
Processo nº: 06/2024/19733
Requerente: Vitor José Magalhães Pescada
Local da Obra: Estrada de Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 15/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
