



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-06-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 04 de junho de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de junho de 2024**

Ao quarto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Dinis Gomes Alves**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 30 de abril e 7 de maio de 2024.

**Foram confirmadas, por unanimidade, as aprovações das atas das reuniões realizadas nos dias 30 e 7 de abril de 2024, as quais haviam sido aprovadas em minuta, após terem sido dispensadas as respetivas leituras uma vez que cópias das mesmas foram entregues previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/06/2024**.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

**Foi tomado conhecimento.**

**5 – INFORMAÇÕES**



## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 30 de maio e 1 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 1 e 2 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, de 27 de maio, visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, de 28 de maio, visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Acro-Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira**, de 7 a 9 de junho.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **7 – APOIOS**

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia da Guia** na comemoração dos Santos Populares.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

Freguesia da Guia na realização do evento "Dia Jovem". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização do "5.º Encontro de Automóveis Clássicos de Paderne". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da "Festa do Caracol e Santo António". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do Teatro de Revista à Portuguesa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização de uma Sessão Aberta informativa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da "Festa de Final de Ano Letivo – Arraial com Música". -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Ferreiras** na realização da "Festa dos Santos Populares". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que apoiou a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de jantar comemorativo do 525.º aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da E.B.2, 3 Professora Diamantina Negrão** na realização da Festa Final de Ano Letivo com uma “Holly Party”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **8 – CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA** -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer a iniciar no 2.º semestre de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para realização da Gala de Encerramento do Ano Letivo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para realização da Festa de Encerramento do Ano Letivo 2023/2024 dos Coros do Conservatório de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre parecer do serviços relacionado com o horário de funcionamento do estabelecimento comercial sito no Lugar da Correira, Quinta da Bellavista, Lote E, n.º 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, autorizar excecionalmente o alargamento dos períodos de funcionamento conforme requerido.**

## **11 – IMÓVEIS** -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de cinco minutas das escrituras de constituição de propriedade horizontal dos prédios situados nos lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da Praceta Manuel dos Reis Modesto-Tenente, Ladeira da Fonte em Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12 – ABERTURA DE CONTA BANCÁRIA**

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a abertura de uma conta bancária destinada à realização dos movimentos financeiros no âmbito das candidaturas ao financiamento do Programa de Recuperação e Resiliência - PRR a fundos PRR.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação, autorizar a abertura de uma conta bancária, para os fins especificados na mesma informação, na entidade bancária indicada.**

**13 – PARCERIAS**

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do acordo de parceria com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito do desenvolvimento de formações modulares certificadas.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**14 – RECURSOS HUMANOS**

**14.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas. -

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**15 – MERCADOS MUNICIPAIS**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.

**15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.**

**16 – CEMITÉRIOS**

**16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira –** Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a falta de concorrentes ao concurso.

**Foi tomado conhecimento.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**

## 17 – CANDIDATURAS -----

**17.1 – Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira”** no âmbito do **Aviso n.º 02/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP)** -  
Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do novo Termo de Aceitação da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 18 – PROTOCOLOS -----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com **A ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve**, para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila de Albufeira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Federação de Caçadores do Algarve** e a **Albumarina, S.A.**, no âmbito da organização conjunta da 26.ª Feira de Caça, Pesca, Turismo e Natureza. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves.** -----

**18.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Albumarina, S.A.**, no âmbito da organização conjunta do Festival do Panda 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de cooperação com a **Junior Achievement Portugal (JAP)** no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na**



**22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**22.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos.**

**23 – CAMINHOS**

**23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho Beco do Laranjal, situado em Vale Carro, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**24 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA**

**24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento relativo à alienação de veículos em fim de vida removidos da via pública.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, manifestar concordância com as alterações sugeridas.**

**25 – RECLAMAÇÃO DE RUÍDO**

**25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com uma reclamação sobre o ruído provocado pelo Ginásio UNIK.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

**26 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**26.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Leah Mary-Beth Williamson Ferreira, para a realização a realização de música ao vivo, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 26 de maio de 2024.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**26.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Casa da Festa, Limitada, para a realização de evento denominado Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, no dia 29 de maio de 2024.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**26.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada, para a realização de obras de construção civil, no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, no dia 30 de maio de 2024.**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**



alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**18.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação de retificação ao protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à sala tendo o primeiro reassumido a presidência.** -----

**18.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**19.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao processo n.º 49/2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

## **20 – PROCESSOS DE SINISTRO**-----

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 4/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.** -----

## **21 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**21.1** – **Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao limite do concelho** - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a aprovação do novo programa de concurso. ----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas:**-----

**a) manifestar concordância com as informações dos serviços;** -----

**b) aprovar o novo programa de concurso.** -----

**21.2** – **Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento da empresa MAJA – Manuel António & Jorge Almeida - Construções, S.A., em 13 de maio de 2024, relativa a danos correspondentes a várias ocorrências em obra. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**26.4** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, no dia 1 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**26.5** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, no dia 1 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**26.6** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de evento denominado Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, no dia 2 de junho de 2024.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**26.7** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de eventos denominados Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, nos dias 6, 9 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.8** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 8, 14, e 18 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.9** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização de evento "Welcome Summer Beach Party Sessions", no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, nos dias 8 e 22 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.10** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 6 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o**



**pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.11** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 7 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.12** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 18 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.13** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 22 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.14** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 8 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.15** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 22 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.16** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 20 de julho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.17** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 27 de julho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**26.18** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, nos dias 8, 10, 15, 22 e 29 de junho de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

## **27 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**27.1** – **Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara que determinou a aprovação dos projetos finais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**27.2** – **Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**a) concordar com a realização de trabalhos complementares de espécie diversa dos contratados, no valor de 3.524,00 euros;** -----

**b) autorizar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em mais 10 dias.** -----

## **28 – OPERAÇÕES URBANÍSTICAS** -----

**28.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **30 – SUSPENSÃO DE MANDATO** -----

**30.1** – Apreciação sobre requerimento do vereador António Coelho solicitando a suspensão

do mandato no período compreendido entre os dias 1 e 30 de junho de 2024.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a suspensão do mandato nos termos requeridos.** -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor presidente, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

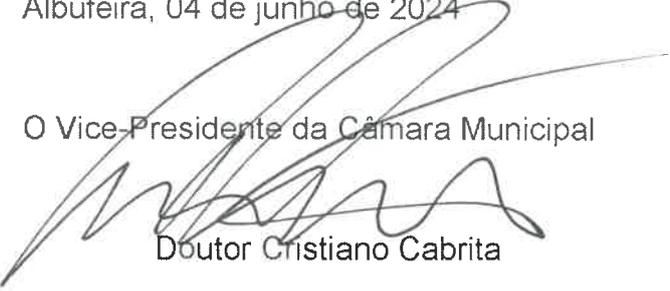
**29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**29.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de junho de 2024

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 44536 de 20-10-2020, 25434 de 10-05-2022; 62905 de 28-11-2022, 33440 de 02-06-2023; 71352 de 15-11-2023 e 28327 de 26-04-2024  
Processo nº: 74/2020  
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous  
Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

se - presente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 26852 de 21-05-2021; 13606 de 08-03-2023; 62176 de 06-10-2023 e 31370 de 10-05-2024

Processo nº: 437/1979

Requerente: Maria de Lurdes Conceição Duarte

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s) : 19886 de 19-03-2024  
Processo nº: 44/2017  
Requerente: Fernando Manuel de Mileu Gomes Pernes  
Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 20/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

dos presentes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019; 54869 de 12-12-20219; 14407 de 18-03-2021; 17264PE de 05-04-2021; 17264IT de 05-04-2021; 17264 de 05-04-2021; 47933 de 14-09-2021; 54943 de 25-10-2021; 59113 de 16-11-2021; 38526 de 14-07-2022; 7715 de 10-02-2023 e 5798 de 25-01-2024  
Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 25223 de 13-05-2021; 51667 de 03-10-2022; 55394PE de 05-09-2023; 55394 de 05-09-2023 e 16465 de 06-03-2024  
Processo nº: 128/2005  
Requerente: Henrique Neves Pontes Silva  
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 4, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição do existente e Construção de um edifício de habitação e comércio  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 28350II de 12-05-2023; 28350A de 12-05-2023; 28350 de 12-05-2023 e 31045 de 09-05-2024  
Processo nº: 24/2023  
Requerente: Dimas de Sousa Correia e Maria Susete Bruxo Correia Rossa  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de uso de edifício de habitação para edifício de serviços e armazém  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/05/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 21855 de 26-03-2024  
Processo nº: 20IP/2024  
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva  
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de adoção de cota de soleira proposta

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 17/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-201; 21773 de 14-04-2023 e 21602 de 26-03-2024

Processo nº: 323/1999

Requerente: Joanne Mary Kitchen

Local da Obra: Quinta da Saudade, Casa Belavista, nº 3 A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/05/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 15914PE de 24-03-2022; 15914II de 24-03-2022; 15914DFV de 24-03-2022 e 15914 de 24-03-2022  
Processo nº: 23IP/2022  
Requerente: Algarmino - Actividades Hoteleiras, Lda  
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação coletiva com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 18618 de 14-03-2024  
Processo nº: 7/2024  
Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves  
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SP. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022; 27273 de 09-05-2023; 46662 de 26-07-2023 e 11661 de 20-02-2024

Processo nº: 1T/2002

Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2\* para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 24/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 47541 DREOP de 31-07-2023; 47541 de 31-07-2023 e 75028 de 30-11-2023  
Processo nº: 48CP/2023  
Requerente: José Custódio Gracias Fernades  
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 61191 de 18-11-2022  
Processo n°: 80IP/2022  
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Corcovada, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração da Praça de Touros de Albufeira e mudança de uso turístico para instalação de um Estabelecimento Hoteleiro de 4\*

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sr. Presidente

**Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024**

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 63075 de 10-10-2023  
Processo n°: 52CP/2010  
Requerente: Bento Gemea da Silva  
Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, Lote n° 49, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 14062 de 15-03-2022; 44626 de 18-07-2023; 44262II de 18-07-2023 e 9056 de 07-02-2024  
Processo n°: 10/2022  
Requerente: Dimitri Luís de Jesus e Karine Rodrigues Martins  
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 24805 de 10-04-2024

Processo n°: 24IP/2024

Requerente: Luís Filipe Borges Madureira Osório

Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 67, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 3521 de 20-01-2023 e 22924 de 02-04-2024  
Processo nº: 10IP/2023  
Requerente: Dina Elisabeth Carabas e Piort Jakub Czaban  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 20/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 37274II de 13-07-2021; 37274 de 13-07-2021; 22181 de 17-04-2023; 46710II de 26-07-2023 e 46710 de 26-07-2023

Processo nº: 66/2021

Requerente: Rui Miguel Martins Gregório e Sara Isabel da Graça Martins Gregório

Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE

**Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024**

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 20722 de 22-05-2020; 18287 de 08-04-2021; 24054 de 04-05-2022; 15629 de 17-03-2023; 21496 de 13-04-2023 e 1469 de 09-01-2024  
Processo nº: 22/2020  
Requerente: José António da Silva Coelho  
Local da Obra: Brejos, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição da edificação existente e construção de edificação multifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 25739 de 15-04-2024  
Processo nº: 14T/1997  
Requerente: Lázaro António Formiga Piseiro  
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, Lote nº 12, 1º Andar, Fração N, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Alteração da Autorização da Utilização - Alteração de utilização turística para habitação

Foi, por unanimidade DOS PRESIDENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 17816 de 07-04-2021; 46104 de 31-08-2022; 15322 de 15-03-2023; 40965II de 04-07-2023; 40965 de 04-07-2023 e 27541 de 26-04-2024

Processo nº: 108/1987

Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra

Local da Obra: Mosqueira, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/05/2024 e informação da DREOP de 07/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 51642 de 06-10-2021; 43328 de 13-07-2023; 62339 de 09-10-2023 e 15057 de 01-03-2024  
Processo n°: 80/2021  
Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia  
Local da Obra: Areias S. João, Apart° A, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 7418 de 09-02-2023; 30398PEE de 22-05-2023;  
30398PE de 22-05-2023; 30398 de 22-05-2023 e 11155 de 16-02-2024  
Processo n°: 453/1987  
Requerente: Maria José Agapito Rocha da Encarnação  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

*POZ UNANIMIDADE DOS PRESENTES,*  
Foi deliberado deferir o pedido, tendo em conta e nos termos do parecer de 29/05/2024, e mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quarto do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

*SR. PRESIDENTE*



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 6612 de 06-02-2023; 22009 de 17-04-2023; 22075 de 18-04-2023 e 24788 de 10-04-2024

Processo n°: 420/1997

Requerente: José Daniel Costa Barros

Local da Obra: Rua do Poente, Lote n° 48, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

sr. Presidente



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 48853 de 20-09-2021; 50734 de 10-08-2023 e 33325 de 21-05-2024

Processo n°: 68/2021

Requerente: Estrela Fresca, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 35, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 29/05/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Sr. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 48855 de 20-09-2021; 50732 de 10-08-2023 e 33322 de 21-05-2024  
 Processo nº: 67/2021  
 Requerente: Estrela Fresca, Lda  
 Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 34, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
 Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar  
 Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 29/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 35839 de 01-07-2022; 79806 de 22-12-2023 e 30897 de 09-05-2024

Processo n°: 564/1997

Requerente: Vitor Manuel Mateus Mendes

Local da Obra: Vila Rosal, Aldeia da Praia Grande, Sesmarias, Lote n° 12, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade OS PRESENTES deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 29/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 17714 de 27-03-2023 e 24522 de 09-04-2024  
Processo nº: 190/2001  
Requerente: Maria Antonieta Neves Encarnação Cabrita Tempera  
Local da Obra: Estrada da Nora, Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 11525 de 03-03-2022 e 61482 de 03-10-2023  
Processo nº: 208/1985  
Requerente: Paulo Jorge Guerreiro Coelho  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 27798 de 08-07-2020; 33334 de 23-04-2021; 8149 de 13-02-2023; 30401 de 22-05-2023 e 35992 de 14-06-2023

Processo nº: 1/1992

Requerente: Auschill & Auschill, S.A.

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 18 e 20, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração no rés-do-chão e 1º andar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 49068 de 04-08-2023; 54465II de 30-08-2023; 54465 de 30-08-2023; 13998 de 27-02-2024; 177508 de 11-03-2024 e 17750 de 11-03-2024

Processo nº: 51CP/2023

Requerente: Milciades Correia Tavares e Inês Filipa Chaveiro Raposo

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 64768II de 18-10-2023 e 64768 de 18-10-2023  
Processo nº: 61CP/2023  
Requerente: Sequenciaplaudida - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 47, Clube Albufeira Fase II, freguesia Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. Presidente

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543 de 21-06-2021; 49841 de 24-09-2021; 64475 de 17-12-2021; 8819 de 16-02-2023; 28423 de 12-05-2023; 46959 de 27-07-2023; 49841 de 08-08-2023; 2146 de 10-01-2024; 24431 de 09-04-2024 e 24652 de 09-04-2024

Processo nº: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda

Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifício de habitação e equipamentos comuns

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 10/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE