



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-06-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 18 de junho de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de junho de 2024

Ao décimo oitavo dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Dinis Gomes Alves**.

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Não participou a vereadora senhora **Cláudia Cristina Dias Guedelha**, que se encontra, em representação do município, a participar numa reunião da Associação Portuguesa de Habitação.

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de maio de 2024.

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de maio de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Dinis Alves.

Não participaram na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não terem participado na reunião.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/06/2024.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de

competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 Albufeira**, para o dia 22 de junho. -----

7 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na realização do Torneio da Amizade - Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de junho, que determinou a cedência do espaço do Gabinete do “Projeto SER” ao Projeto Solidário “Marias Pirosas – Costurar Sorrisos” solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Albufeira para o dia 4 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de junho, que determinou a cedência do espaço do Gabinete do “Projeto SER” ao Projeto Solidário “Marias Pirosas – Costurar Sorrisos” solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Albufeira para o dia 11 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **IPQ – Instituto Português da Qualidade** na realização do workshop “Prevenção e Controlo de Legionella nos Sistemas de Água”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na instalação e inauguração da Exposição “Albufeira é aMAR” no âmbito do Projeto Lixarte. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização da “Festa do Arraial de Santo António”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de junho, que determinou a prestação de apoio à **ACAM – Associação Caminhos do Meio – Núcleo de Albufeira** na realização da “Feira de Arte”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial – Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização do “Arraial de Verão”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da “Festa Final de Ano Letivo da Creche Tempos de Infância”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a cedência do espaço do Gabinete do “Projeto SER” ao Projeto Solidário “Marias Piroas – Costurar Sorrisos” solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para os dias 18 e 25 de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização do Projeto do Grupo de Teatro Comunitário de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar a **ACAM – Associação Caminhos do Meio – Núcleo de Albufeira** na realização da “Feira de Arte”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** através da comparticipação e fornecimento de refeições durante o VI Campus Imortal Basket. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** na disponibilização de salas da Escola Básica de Olhos de Água para que os grupos convidados do Festival de Folclore possam pernoitar. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira** para realização do espetáculo “A Outra Face do Entretenga II”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – MEMORANDO DE ENTENDIMENTO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Memorando de Entendimento com a **Iberdrola** referente à alteração de linha de alta e

média tensão e poste 14/15 das Fontainhas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Lucas Gomes**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

11 – CIRCUITO NACIONAL DE 3X3 – ETAPA DE ALBUFEIRA -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da etapa de Albufeira do Circuito Nacional de 3x3. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028 -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

14 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028 -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

15 – TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de

competências. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manter para o ano de 2025 os montantes que constam nos atuais acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do Município para todas as freguesias do concelho, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º do Decreto-lei n.º 57/2019, de 30 de abril, bem como da alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

16 – OBRAS MUNICIPAIS -----

16.1 – Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

17 – PROTOCOLOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de cooperação com a **Significado – Consultoria, Formação e Informática, Limitada** no âmbito do desenvolvimento do Projeto SEMEAR – Competências de Futuro Algarve 2030. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CANDIDATURAS -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a candidatura ao IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção (CEI)”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 2.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e da 2.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028. -----

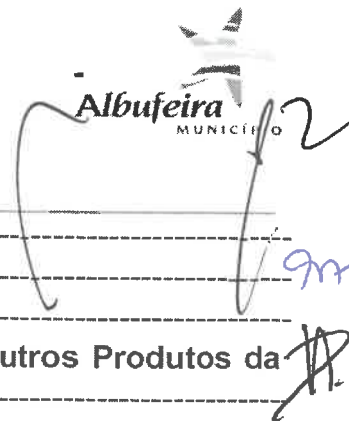
19 – RECURSOS HUMANOS -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercategorias de uma trabalhadora. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

20.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----
- Banca N.º 12 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----



- Banca N.º 19 para venda de Mariscos, valor de 130,00 euros; -----
 - Banca N.º 13 para venda de Artesanato, valor de 40,00 euros; -----
 - Banca N.º 14 para venda de Artesanato, valor de 40,00 euros; -----
 - Banca N.º 19 para venda de Doces Regionais, Frutos Secos e Outros Produtos da Mesma Natureza, valor de 40,00 euros; -----
 - Banca N.º 20 para venda de Bijuteria, valor de 40,00 euros; -----
 - Banca N.º 21 para venda de Produtos de Beleza Naturais, valor de 40,00 euros; -----
 - Banca N.º 22 para venda de Vinhos e Licores, valor de 40,00 euros; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

21 – QUIOSQUES -----

21.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, com a matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a abertura do concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, com a matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 100,00 euros. -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

21.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de um módulo pré-fabricado (quiosque), localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira para venda de artesanato – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a abertura do concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de um módulo pré-fabricado (quiosque), localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, para venda de artesanato, fixando-se a base de licitação no valor de 50,00 euros -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

22 – CANDIDATURAS -----

22.1 – Candidatura à Bandeira e Selo de Município Amigo da Juventude - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22.2 – Candidatura “Construção de Complexo Habitacional – Ferreiras” no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação

do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22.3 – Candidatura “Construção de Complexo Habitacional – Quinta do Barros, Caliços” no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

22.4 – Candidatura ao Aviso n.º 3/C09-i01-01/2023 – Medida SM1 – Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PROTOSCOLOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação ao protocolo de colaboração com a **Junior Achievement Portugal (JAP).**-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima bem como a renovação do protocolo existente.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 - RENDA CONVENCIONADA – 15 FOGOS NA FREGUESIA DE PADERNE-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação da Lista de Classificação Provisória para Atribuição de 15 Fogos em Regime de Renda Convencionada.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em reunião da Comissão de Habitação de 11 de junho de 2024.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a **recandidatura n.º 25/2024 ao subsídio de arrendamento.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a **recandidatura n.º 26/2024 ao subsídio de arrendamento.**-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

26 – PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a restituição do valor pago, nas Piscinas Municipais de Albufeira, pela mãe da utente n.º 18863.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Abertura e Análise de propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.

27.1 – Alienação de Veículos em Fim de Vida – Processo n.º 01/2024 - Apreciação e deliberação sobre ata da Comissão de Abertura e Análise visando a adjudicação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da ata, adjudicar ao concorrente e pelos valores nos precisos termos nela sugeridos.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente que a seguir à votação regressou à sala.

28 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

28.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel Pedra do Castelo, em Albufeira, no dia 1 de junho de 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

28.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel Pedra do Castelo, em Albufeira, no dia 8 de junho de 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

28.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel Pedra do Castelo, em Albufeira, no dia 15 de junho de 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

28.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Freaky Friday” com animação musical, no dia 7 de junho de 2024, e “Sunday & Friends”, no dia 9 de junho de 2024, ambos na praia da Rocha Baixinha Nascente.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

28.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, no dia 14 de junho de 2024, e “Sunday & Friends”, no dia 16 de junho de 2024, ambos na praia da Rocha Baixinha Nascente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

28.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos “Freaky Friday” com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 21 e 28 de junho de 2024, solicitada por **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos “Sunday & Friends” com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 23 e 30 de junho de 2024, solicitada por **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 22 e 29 de junho de 2024, solicitada por **Investimentos do Castelo, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

28.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 6, 13, 20, e 27 de julho de 2024, solicitada por **Investimentos do Castelo, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

29.1 – **Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

29.2 – **Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva. -----

30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Equipamentos de Saneamento Montado sobre Viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção

- Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos.

30.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi e Fuso, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.

30.3 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção – Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção até ao limite de 17.600,00 euros, acrescido do IVA, ao concorrente Carglasse Sul – Comércio de Automóveis, S.A., de acordo com o preço para a mão-de-obra e desconto sobre o fornecimento de peças apresentados na sua proposta;

b) aprovar a minuta do contrato.

30.4 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, incluindo serviços de reparação e manutenção – Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, incluindo serviços de reparação e manutenção, ao concorrente João Lopes e Filhos, Lda, até ao limite de 25.000,00 euros, acrescido do IVA ou até 31 de dezembro de 2024, de acordo com o que ocorrer primeiro, conforme previsto no caderno de encargos e na proposta apresentada pelo concorrente;

b) aprovar a minuta do contrato.

30.5 – Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em postos de abastecimentos públicos, com cartão eletrónico e a granel em Portugal Continental, ao abrigo do Acordo Quadro da AMAL, Lote 2 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação da caução prestada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos

serviços, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido. -----

31 – OBRAS COERCIVAS -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com obras coercivas em frações no prédio sito no Lote 3 da Rua Vasconcelos e Sá e Almirante Gago Coutinho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

32 – CARTA EDUCATIVA-----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final da Revisão da Carta Educativa do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) manifestar concordância com o Relatório Final da Carta Educativa de Albufeira; -----
- b) remeter o Relatório Final da Carta Educativa de Albufeira à Assembleia Municipal de Albufeira para apreciação nos termos do n.º 1 do Artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro. -----

33 – PLANOS-----

33.1 – Plano de Pormenor de Vale Pedras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor de Vale Pedras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1. Determinar a elaboração do Plano de Pormenor de Vale Pedras, nos termos do artigo 76.º do RJGIT, e com os fundamentos descritos nos Termos de Referência; -----
2. Aprovar os Termos de Referência propostos; -----
3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76.º do RJGIT: -----
 - a. Um prazo de elaboração de 36 meses; -----
 - b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88.º do RJGIT; -----
 - c. A publicação de Aviso no Diário da República; -----
 - d. A divulgação através da: -----
 - i. Comunicação social e do boletim municipal; -----
 - ii. Plataforma colaborativa; -----
 - iii. Sítio da internet da Câmara Municipal. -----
4. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120.º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011 de 4 de maio. -----
6. Dar conhecimento e solicitar pronúncia à CCDR Algarve quanto ao teor da presente deliberação. -----

33.2 - Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação sobre

informação dos serviços relacionada com a Conferência Procedimental. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com a proposta de Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente; -----

b) remeter a proposta de Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente à CCDR-Algarve, mediante recurso à Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para apreciação das entidades externas no âmbito da Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 e n.º 5 do artigo 86.º do RJGT. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Victor Ferraz. -----

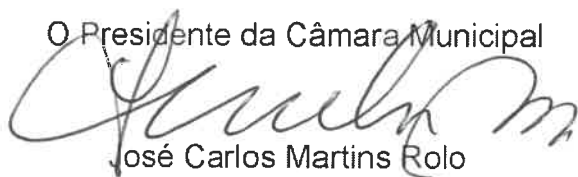
34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de junho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião


Carla Guerreiro

Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a large '2' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 77783II de 13-12-2023 e 77783 de 13-12-2023
Processo nº: 62/2023
Requerente: Simão de Almeida Brandão
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

WORLD FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 41584 de 01-10-2020; 43088 de 13-08-2021; 59064II de 16-11-2021; 59064DREOP de 16-11-2021; 59064 de 16-11-2021; 65930II de 24-10-2023; 65930 de 24-10-2023; 26025II de 16-04-2024 e 26025 de 16-04-2024
Processo n°: 317/2006

Requerente: Maria Susete Fonseca Madeira Jerónimo

Local da Obra: Rua do Lagar, n° 11, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina e compartimentos de apoio e arrumos
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/06/2024 e informação da DREOP de 16/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

UTOZ FALTA?



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 2552 de 11-01-2024
Processo nº: 365/1978
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.
Local da Obra: Correeira "Montinho", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração/ampliação de unidade privada de saúde - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Das Presenças, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Ferraz



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 49519 de 07-08-2023 e 24187 de 08-04-2024
Processo nº: 44/2023
Requerente: José Roxo Teixeira
Local da Obra: Caminho das Casa do Poço, Caixa Postal nº 802 Z, Cerro Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Falcão



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 77356PE de 12-12-2023 e 77356 de 12-12-2023
Processo nº: 126IP/2023
Requerente: Jaime Rodrigues Gameiro
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Falcão



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) nº (s): 3246DGU de 18-01-2022; 3246DFV de 18-01-2022; 3246A de 18-01-2022 e 3246 de 18-01-2022
Processo nº: 510/1978
Requerente: Dalila Bárbara Pereira de Figueiredo Freitas
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação para edifício multifamiliar, muros e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FACCAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 26033 de 31-05-2017; 36081 de 04-08-2017; 8650 de 23-02-2018; 8651 de 23-02-2018; 57117 de 10-12-2018; 15253 de 20-12-2018; 59380 de 21-12-2018; 12491 de 21-03-2019; 25459 de 06-06-2019; 34985 de 21-08-2020; 50456 de 27-09-2022 e 3055 de 18-01-2023

Processo nº: 29CP/2017

Requerente: John Rogers

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote nº 72, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do Consultor Jurídico e da Chefe da DPUAI de 31/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, é intenção desta edilidade declarar a caducidade do procedimento de licenciamento, com fundamento no disposto no nº5 do artº 71º do RJUE.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 10820 de 15-02-2024
Processo nº: 63/2017
Requerente: Corinne Patrícia Vella Romatier
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 43695II de 14-07-2023 e 43695 de 14-07-2023
 Processo nº: 2T/2023
 Requerente: Margaritinha Investimentos, Lda
 Local da Obra: Terras Novas, E.M. 526, Vale de Parra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
 Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para um Hotel Rural com muro de vedação e piscina
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MIGUEL FERREIRA

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including a large arrow pointing left and several illegible signatures.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 72475 de 20-11-2023
Processo nº: 1862/1973
Requerente: Robin Ann Errico e Charles Vincent Errico
Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de obras efetuadas e obras a efetuar em moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WISOR FERREZ

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 19342 de 18-03-2024
Processo nº: 27/2006
Requerente: Casa da Ataboeira, Lda
Local da Obra: Ataboeira, Estrada Nacional 125, Km 69, Caixa Postal 802-Z, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação industrial - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 17403 de 24-03-2023
Processo nº: 14/2011
Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Fechado, gerido por Libertas SGOIC, S.A.
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

N.º 107 FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 7659 de 10-02-2023; 7631 de 10-02-2023; 53360 de 24-06-2023; 55625 de 06-09-2023 e 15050 de 01-03-2024

Processo nº: 16IP/2023

Requerente: António Carlos Dias de Jesus Pedro

Local da Obra: Caminho de Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 05/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIO FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 55360II de 05-09-2023 e 55360 de 05-09-2023
Processo n°: 417/1980
Requerente: José Carlos Morais Francisco e Outro
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício misto de habitação, serviços, restaurante e armazém
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Nº 02 RIZRAF



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 19804 de 04-04-2023 e 24525 de 09-04-2024
Processo nº: 16/2023
Requerente: João Cruz da Silva
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, Lote nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR RIBEIRO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 24300 de 10-05-2021
Processo nº: 29/2021
Requerente: João José dos Santos Rijo
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edifício de habitação coletiva com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FICCAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 43309 de 10-08-2022; 13072 de 26-02-2024 e 25905 de 15-04-2024

Processo nº: 149/2002

Requerente: Aubrey Lloyd Anderson e Mable Anita Anderson

Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as

Não estavam presentes os senhores vereadores

Nº 02 FERRAZ

Handwritten marks and signatures on the right side of the page.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 45172 de 24-08-2022; 17735DREOP de 27-03-2023; 17735 de 27-03-2023; 77672 de 13-12-2023 e 31087 de 09-05-2024

Processo n°: 28CP/2017

Requerente: Risco & Retorno Investimentos, Lda

Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, Lote n° 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/05/2024 e informação da DREOP de 02/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten marks and signatures on the right side of the page, including a large '2' at the top, a signature, and a circular stamp.

20

Requerimento (s) nº (s): 8815 de 16-02-2023; 60688 de 29-09-2023; 72389 de 20-11-2023; 20229 de 20-03-2024; 23160 de 03-04-2024 e 27510 de 22-04-2024

Processo nº: Lotº 53/1975

Requerente: Norberto Abreu Varejão Guimarães e Leyre Prieto Perez

Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará nº 1/1996

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 04/06/2024 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de 15 dias a efetuar nos termos do artigo 22º do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de 10 dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o numero de lotes em causa, seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea a) do nº 1 do artigo 70º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

Horizontal lines for additional names of absent council members.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021; 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022; 22759 de 19-04-2023; 48527 de 03-08-2023; 71620 de 16-11-2023; 8981 de 07-02-2024 e 31552 de 13-05-2024
 Processo nº: 196/1986
 Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
 Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
 Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização
 Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

W702 FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 6960 de 11-02-2020; 19284IT de 14-04-2021; 19284DREOP de 14-04-2021; 19284 de 14-04-2021; 31153 de 14-06-2021; 42737 de 11-07-2023 e 22015 de 27-03-2024
 Processo nº: 7/2020
 Requerente: Henri François Bibollet
 Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
 Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 07/06/2024

Não estavam presentes os senhores vereadores

- Nº 02 FERREIRA
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

(Handwritten marks and signatures)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 38507 de 14-07-2022; 77336 de 12-12-2023; 26588 de 17-04-2024 e 34286 de 24-05-204

Processo n°: 44/2022

Requerente: Idalino Maria Guisado

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 11/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 18265 de 13-03-2024 e 19013 de 15-03-2024
Processo nº: 06/2024/18265
Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca
Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 24594 de 09-04-2024
Processo nº: 06/2024/24594
Requerente: John Stuart Faulkner
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 24056 de 05-04-2024
Processo nº: 06/2024/24056
Requerente: Maria do Carmo Arez Cristóvão Lisboa Correia
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 25898 de 15-04-2024

Processo nº: 06/2024/25898

Requerente: Jheny Elizabeth Lema representada por Carla Guerreiro Pereira-Advogada

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade nos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍBIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 1826501 de 13-03-2024
Processo n°: 06/2024/1826501
Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca representada por Sabina Lopes - Advogada
Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOC PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NIDE FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 1826502 de 13-03-2024

Processo n°: 06/2024/1826502

Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca representada por Sabina Lopes - Advogada

Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade Dos Presen, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Walter Pereira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 1826503 de 13-03-2024

Processo nº: 06/2024/1826503

Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca representada por Sabina Lopes - Advogada

Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LIÓBIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Processo nº: 06/2024/28083

Requerente: Eduardo Neves Pereira, representado por Carla Guerreiro Pereira - Advogada

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 23089 de 02-04-2024
Processo n°: 06/2024/23089
Requerente: Domitília Maria Guerreiro Rafael Herrera e Outro, tendo como representante Paulo Fernando Santos Curral
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 28837 de 30-04-2024
 Processo nº: 06/2024/28837
 Requerente: Susana Isabel Costa Pedro
 Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
 Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

A 2



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 24622 de 09-04-2024
Processo nº: 06/2024/24622
Requerente: David das Eiras Aleixo e Sandy Provin
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 24593 de 09-04-2024
Processo n°: 06/2024/24593
Requerente: John Stuart Faulkner
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 38751 de 21-07-2021; 39371 de 28-06-2023 e 34176 de 23-05-2024

Processo nº: 250/1975

Requerente: Andriy Petiyakov

Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, nº 39, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e instalação de estabelecimento de restauração "Tasty Kebab Shop"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 12/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 11879 de 01-03-2023; 67148II de 30-10-2023 e 67148 de 30-10-2023

Processo nº: 8OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Loteamento Calijos, Rua Paul Harris, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 78193 de 14-12-2023
Processo nº: 65CP/2023
Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Estrada da Balaia, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, garagem, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

V. DO R. FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 20124 de 20-03-2024
Processo nº: 19IP/2024
Requerente: Margarida Forster
Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um parque de caravanismo
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 67182 de 30-10-2023
Processo nº: 511/1979
Requerente: João Eleutério Faria dos Santos
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 5014229-10-2018; 56508 de 06-12-2018; 10819IT de 13-03-2019; 10819 de 13-03-2019; 33082 de 07-08-2020; 1716 de 11-01-2021; 48651II de 15-09-2022; 48651DVF de 15-09-2022 e 48651 de 15-09-2022
Processo nº: 287/1984

Requerente: Jacob Pieter de Vries

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e construção de anexo de apoio ao jardim - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 22615 de 30-04-2021; 47287 de 07-09-2022; 17560 de 24-03-2023; 68433 de 03-11-2023; 20833 de 22-03-2024; 32796 de 17-05-2024 e 34181 de 23-05-2024

Processo nº: 239/1995

Requerente: Colm Denis Condon

Local da Obra: Barrancos, Lote nº 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/06/2024 e informação da DREOP de 09/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR BERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 10669PE de 25-02-2022; 10669 de 25-02-2022; 61203 de 18-11-2022; 60703II de 29-09-2023; 60703DFV de 29-09-2023 e 60703 de 29-09-2023

Processo nº: 16IP/2022

Requerente: Vianahorta, Lda

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de armazém agrícola - Legalização

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 27337 de 22-04-2024

Processo nº: 06/2024/27337

Requerente: Claudia Ciocan e Outros, representados por Cristina Marcelino - Advogada

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR REVERAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 2733701 de 22-04-2024
Processo nº: 06/2024/2733701
Requerente: Claudia Ciocan e Outros, representados por Cristina Marcelino - Advogada
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WITOL FERREIRA

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 26499 de 17-04-2024
Processo nº: 29IP/2024
Requerente: António Carneiro Monteiro da Silva
Local da Obra: Travessa Joaquim Pedro Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação, com passagem pedonal de acesso local

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 38453 de 23-06-2023; 27108 de 19-04-2024; 27588 de 23-04-2024 e 30193 de 07-05-2024

Processo nº: 429/1995

Requerente: Teresa Catarina Páscoa Madeira

Local da Obra: Beco das Fontainhas, nº 117, Vale Serves ou Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de piscina, anexo e telheiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) n° (s): 61345 de 29-11-2021; 76381 de 07-12-2023 e 26786 de 18-04-2024

Processo n°: 313/1986

Requerente: Eva Sundberg

Local da Obra: Valemangude, Lote n° 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Walter Ferreira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) n° (s): 39375 de 26-07-2021; 39375IT de 27-07-2021; 51718 de 03-10-2022; 5646 de 24-01-2024 e 29412 de 03-05-2024

Processo n°: 138/1985

Requerente: Velhos Telhados - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Setobra, Lote n° 123, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e anexos

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/06/2024 e informação da DREOP de 14/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 14045 de 09-03-2023 e 13297 de 26-02-2024
Processo nº: 16CP/2023
Requerente: Adão Duarte da Silva Correia
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 141, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muros e piscina

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) n° (s): 36618 de 05-06-2024; SGDCMA40573 de 05/06/2024; SGDCMA41881 de 12/06/2024 e SGDCMA42300 de 13/06/2024
Processo n°: 7EA/2024
Requerente: Lemon Ibéria, Lda - Diogo Vilas Boas
Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 13/06/2024 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto improvisado - Festival Panda

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 13/06/2024 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto improvisado, conforme requerido.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA