



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-07-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 02 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de julho de 2024

Ao segundo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes e os vereadores senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, por motivos de saúde, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **01/07/2024**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de junho, que

autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 29 e 30 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, de 21 de junho, visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 6, 7 e 13 de julho e pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, para os dias 7, e de 13 a 14 de julho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

6 – APOIOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de junho, que determinou a prestação de apoio à **Escola EB 2, 3 de Ferreiras** na realização da Festa de Final de Ano Letivo.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de junho, que determinou a prestação de apoio a **APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-infância e Escolas da Freguesia da Guia** na realização da Festa Final de Ano Letivo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na realização da Festa de Final de Ano Letivo da Creche de Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Padernense Clube na realização das “Festas de Verão 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Freguesia de Ferreiras na realização da Festa do XXVII Aniversário da Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Freguesia de Paderne na realização do “Arraial das Associações 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização das “Festas de Verão 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Road 21 – Portugal Classic Association na realização da “31.ª Edição do Algarve Classic Cars”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Fundação “La Caixa” relacionada com o workshop CREATIVITY. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a adoção de medidas cautelares no âmbito do Regulamento Municipal de Ruído Ambiental. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução do horário de funcionamento do estabelecimento “**Ginásio Unik Fitness Club**”.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente e o senhor vereador Ricardo Clemente; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; abstiveram-se os senhores vereadores António Coelho e Carlos Oliveira.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

8 – REGULAMENTO DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a adoção de medidas cautelares no âmbito do Regulamento de Ocupação do Espaço Público do Município de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – CÓDIGO DE COMPORTAMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar o procedimento administrativo tendente à aprovação do **Código de Comportamentos do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10 – UNIDADES / ABRIGOS DE MADEIRA NA PRAIA DOS OLHOS DE ÁGUA

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a atribuição das Unidades 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 para várias atividades.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 84967/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 13293 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 12198, sito no Bairro dos Pescadores, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

12 – MERCADOS MUNICIPAIS

12.1 - Exploração Temporária da Banca n.º 24 (para Venda de Peixe), localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência do direito de ocupação da referida banca.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar o requerido.

13 – CANDIDATURAS

13.1 – Candidatura à Linha de Apoio + Interior Turismo “Via Algarviana – Um

Território de Oportunidades” - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a declaração de apoio e interesse à candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

14 – PROCOLOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Ordem dos Psicólogos Portugueses com vista à promoção da literacia em saúde psicológica. -----**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 - RENDA CONVENCIONADA – 15 FOGOS NA FREGUESIA DE PADERNE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação da Lista de Classificação Provisória retificada para Atribuição de 15 Fogos em Regime de Renda Convencionada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16 – BOLSAS DE ESTUDO -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a abertura do procedimento e período de candidatura para atribuição de bolsas de estudo do ensino superior para o ano letivo 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – PROCESSOS DE SINISTRO -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao limite do concelho – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de junho, relacionado com a prestação de esclarecimentos e erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

19 – CONCESSÕES -----

19.1 – Concurso Público para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação e Operação de Pontos de Carregamento de Baterias de Veículos Elétricos, em locais Públicos de Acesso Público, no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar o Concurso Público para a Concessão do Direito de Uso Privativo de Espaço Público para a Instalação e Operação de Pontos de Carregamento de Baterias de Veículos Elétricos, em Locais Públicos de Acesso Público, no Concelho de Albufeira à empresa EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A. por ter apresentado a proposta economicamente mais vantajosa para o Município de Albufeira com a maior classificação final; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da atualização de preços do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 40.000,00 euros, acrescido do IVA, ao concorrente Entrepósito Máquinas – Comércio de Equipamento Agrícola e Industrial, S.A., de acordo com o preço para a mão-de-obra e desconto sobre o fornecimento de peças, apresentados na sua proposta; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

20.3 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN e Gruas da Marca Palfinger, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

21 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

21.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a alteração da emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada, para a realização de evento “Welcome Summer Beach Party Sessions” no Restaurante Praia da Coelha, em Albufeira, do dia 22 de junho para o dia 29 de junho de 2024.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Rocheta & Gonçalves, Limitada**, para a realização de eventos denominados “Ending Season Cuica”, no apoio de praia e em parte do areal da Praia da Oura, no dia 6 de outubro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento “Pine Cliffs Summer Gala” com música ao vivo, no relvado da academia de Golf, no dia 2 de agosto de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

22 – PLANOS-----

22.1 – Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia (PPZCISG) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a segunda correção material no quadro quantitativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1. Manifestar concordância com a proposta apresentada e promover a comunicação da segunda correção material do Quadro Quantitativo do Anexo I, do regulamento do Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia (PPZCISG) e da Planta de Implantação; -----

2. Transmitir a presente deliberação à Assembleia Municipal; -----

3. Transmitir posteriormente à CCDR – Algarve; -----

4. Após os procedimentos descritos nos n.ºs 2 e 3, remeter para publicação e depósito. -----

23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

23.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 02 de julho de 2024

© Presidente da Câmara Municipal

Jose Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink, including a large '2' at the top right, a signature 'A', and a circled 'A' at the bottom right.

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

1

Requerimento (s) nº (s): 14301CE de 15-03-2022; 14301 de 15-03-2022 e 22082 de 27-03-2024
Processo nº: 9/2022
Requerente: Alzira Maria Afonso Ventura
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e reconstrução de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 9254 de 16-02-2021; 17784 de 27-03-2023 e 31437 de 13-05-2024

Processo nº: 84/1984

Requerente: Filipa Guerreiro Pereira

Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 31097 de 09-05-2024
Processo n°: 06/2024/1826504
Requerente: Susana Isabel Costa Pedro e Outro
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 25/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 32674II de 17-05-2024 e 32674 de 17-05-2024
Processo nº: 4EA/2024
Requerente: Flávio Zeferino da Silva Unipessoal, Lda
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Mirene Cardinali Circus

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 17/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

[Handwritten signature]

5
[Handwritten signature]

Requerimento (s) nº (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021; 58924 de 08-11-2022; 12975 de 06-03-2023; 38702 de 26-06-2023; 51634 de 16-08-2023; 62320 de 09-10-2023; 74194 de 28-11-2023; 10508 de 14-02-2024; 13284 de 26-02-2024 e 28563 de 29-04-2024

Processo nº: 488/1986

Requerente: Liderinveste, Lda

Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/06/2024 e informação da DREOP de 23/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA15315 de 27-02-2024
Processo n°: 09/2022/9154
Requerente: Susanne Reinhardt Samora de Freitas
Local da Obra: Rua Latino Coelho, n° 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°30/2024 e respetivo aditamento, e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 05/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right side of the page, including a large scribble, a signature, and a circled '2'.

7

Requerimento (s) nº (s): 33396 de 20-06-2022; 6679 de 29-01-2024 e 36715 de 05-06-2024
Processo nº: 31/2022
Requerente: Maria Isabel dos Santos Rodrigues
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 44491 de 19-10-2020; 16379 de 25-03-2022; 40597 de 27-07-2022; 17722 de 27-03-2023 e 28963 de 30-04-2024

Processo n°: 73/2020

Requerente: Ana de Lurdes Coelho Guerreiro Jorge

Local da Obra: Cabanita, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente, construção de anexo e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 43700IT de 14-10-2020; 43700 de 14-10-2020; 41361IT de 04-08-2021; 41361 de 04-08-2021; 56161 de 29-10-2021; 62772 de 07-12-2021; 14951II de 18-03-2022; 14951ª de 18-03-2022; 14951 de 18-03-2022 e 28949 de 30-04-2024

Processo nº: 80/2019

Requerente: Lilian Tudosa

Local da Obra: Rua da Vinha, Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 17/06/2024

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 52333 de 18-08-2023
Processo n°: 54CP/2023
Requerente: Farid Mahidine
Local da Obra: Pátio, Lote n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 78469II de 15-12-2023 e 78469 de 15-12-2023
Processo nº: 14/2017
Requerente: Susana Maria Pires Soares
Local da Obra: Caminho Aldeia do Mato, Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Regularização/legalização de obras de demolição de um edifício com características de origem anterior a 1951
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 13998 de 25-03-2020; 5833PT de 31-01-2021; 5833IT de 31-01-2021; 5833DISU de 31-01-2021; 5833 de 31-01-2021; 54268 de 20-10-2021; 9102 de 16-02-2023; 72112 de 20-11-2023 e 35197 de 29-05-2024

Processo nº: 13/2020

Requerente: Maria Manuela Miranda Diogo Meringolo

Local da Obra: Cerro da Piedade, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício multifamiliar com muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 51719 de 16-08-2023 e 27280 de 22/04/2024
Processo nº: 5/2018
Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso
Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale de Santa Maria, Sítio da Mouraria
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 50787 de 27-09-2022; 7881 de 02-02-2024; 19651 de 18-03-2024 e 28855 de 30-04-2024

Processo nº: 227/2005

Requerente: Courtney Lee Freakley e Brogen Ann Freakley

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia bifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 65294 de 22-12-2021; 67891 de 02-11-2023 e 36884 de 06-06-2024
Processo nº: 98/2021
Requerente: Maria Emília Paiva Campos
Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote nº 54, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 5552IT de 04-02-2020; 5552DPUAI de 04-02-2020; 5552 de 04-02-2020; 29740 de 18-05-2023 e 34324 de 24-05-2024

Processo nº: 453/1999

Requerente: Rui Miguel de Sousa Serôdio e Vera Cristina Rodrigues Guerreiro

Local da Obra: Travessa do Cerro de Águia, Edifício Águia Marina, Frações "H e I", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício habitacional e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA30740 de 26-04-2024
Processo nº: 09/2024/28235
Requerente: Fernanda Mota Peixoto da Silva
Local da Obra: Rua Alves Redol, nº 242, 2º Andar, Fração G, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº31/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 8815 de 16-02-2023; 60688 de 29-09-2023; 72389 de 20-11-2023; 20229 de 20-03-2024; 23160 de 03-04-2024 e 27510 de 22-04-2024

Processo nº: Lotº 53/1975

Requerente: Norberto Abreu Varejão Guimarães e Leyre Prieto Perez

Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará nº 2/1978

Retificação do assunto da deliberação camarária de 18/06/2024 - Erro de escrita

Foi, por unanimidade _____, deliberado tomar conhecimento do erro de escrita reportado na informação de 21/06/2024 e determinar que se proceda em conformidade com o teor do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 25/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA26548 de 09-04-2024

Processo n°: 09/2024/25953

Requerente: Borys Isaynko

Local da Obra: Rua Mário Sá Carneiro, Edifício Panorama, Lote C, Apartamento F, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°32/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 21/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s) : 5730IT de 29-01-2021; 5730II de 28-01-2021; 5730DFV de 29-01-2021; 5730 de 29-01-2021; 8297 de 11-02-2021; 35832 de 06-07-2021; 26785II de 17-05-2022; 26785DFV de 17-05-2022; 36785 de 17-05-2022; 67217II de 21-12-2022; 67217 de 21-12-2022; 37158 de 19-06-2023 e 34815 de 27/05/2024

Processo nº: 8/2021

Requerente: Ana Rita Guedelha Arez

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 52867II de 22-08-2023; 52867 de 22-08-2023; 32697A de 17-05-2024 e 32697 de 17-05-2024

Processo nº: 55CP/2023

Requerente: Joaquim Manuel dos Santos Morgado e Teresa Leonor Ribeiro Cardoso Martins

Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 27833 de 23-04-2024
Processo n°: 34IP/2024
Requerente: Andreia Correia
Local da Obra: Rua dos Castelinhos, piso 5, Lote n° 3, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração do uso da fração destinada a arrecadação para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 76437ITDREOP de 07-12-2023 e 76437 de 07-12-2023
Processo nº: 64CP/2023
Requerente: Carla Lúria Jacinto Cardoso
Local da Obra: Rua Antero de Quental, nº 1, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 78940 de 19-12-2023
Processo n°: 66CP/2023
Requerente: Manuel Júlio de Vasconcelos Neves de Andrade
Local da Obra: Urbanização dos Calços, B8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 24827 de 28-04-2023; 42553 de 10-07-2023; 63277II de 12-10-2023; 63277 de 12-10-2023; 26650 de 18-04-2024 e 35538 de 31-05-2024
Processo nº: Lotº 450/1974
Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Algarve
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 2/2011 de 31/05/2011

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 20/06/2024 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 55795 de 06-09-2023
Processo n°: 25/2008
Requerente: Reflextreasure, Lda
Local da Obra: Amendoal, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória das infraestruturas e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 10/2024 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 20/06/2024, determinar a receção provisória das obras de urbanização e a redução da caução já prestada em 85% do seu valor inicial, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 2.466,25€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 738 de 04-01-2024
Processo n°: Lot° 352/1981
Requerente: Bruno Manuel Leão de Reboredo e Melo Barão
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 07/2024 e em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 20/06/2024, determinar a receção definitiva das obras de urbanização.

Mais foi deliberado comunicar à entidade bancária a anulação da respetiva caução prestada por garantia bancária.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 17811 de 13-03-2024
Processo nº: Lotº 513/2011
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, Lda
Local da Obra: Várzeas da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória das infraestruturas e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 09/2024 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 20/06/2024, determinar a receção provisória das obras de urbanização e a redução da caução já prestada em 85% do seu valor inicial, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 216.061,96€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 26506 de 17-04-2024
Processo nº: 31IP/2024
Requerente: Nice Cream, Lda
Local da Obra: Rua Dr. Santos Silva, nº 8 e nº6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e reabilitação de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 694 de 04-01-2023 e 32367 de 16-05-2024
Processo nº: 273/1997
Requerente: Albano Manuel Matos de Barbosa Mendonça
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 16555 de 30-03-2021; 41689 de 05-08-2021 e 33349 de 02-06-2023

Processo nº: 25/2021

Requerente: Silverparadise, Lda e Ivanova Marina Aleksandrovna

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Reconstrução e alteração com parcial demolição do interior das frações A, B, C, D, E, F, G, H, O, R, S, T, U, V e X de edificação mista de habitação, comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 22560 de 01-04-2024
Processo n°: 8/2024
Requerente: Agnaldo da Silva Espindola
Local da Obra: Cortelhas, Sesmarias, Lote n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27-08-2019; 45404 de 18-10-2019; 15862 de 26-03-2021; 18778 de 07-04-2022; 51512 de 30-09-2022; 22144 de 17-04-2023; 59446 de 25-09-2023; 62932 de 10-10-2023, 13879 de 27-02-2024; 13879DFV de 27-02-2024; 13879II de 27-02-2024; 28422 de 26-04-2024; 28422PH de 26-04-2024 e 28422^a de 26-04-2024

Processo n°: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 24/06/2024 e informação da DREOP de 29/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 60718 de 17-11-2022; 75556 de 04-12-2023 e 33971 de 23-05-2024

Processo nº: 401/1984

Requerente: Luisa Maria Farça da Veiga

Local da Obra: Beco da bolina, Lote nº 3, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
