



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-07-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 30 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de julho de 2024

Ao trigésimo dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Participou a senhora vereadora **Ana Almeida**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/07/2024**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Casa de Repouso Senhora da Guia**, para o dia 19 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de julho, que

autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Creche Tempos de Infância**, para o dia 26 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 25 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 27 de julho. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para diversos dias do mês de agosto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

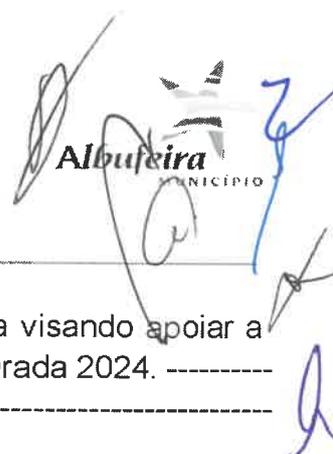
6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 25 de julho, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Bairro em Festa 2024”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----
Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Catarina Vieira** na realização da apresentação do livro “Um Presente do Céu”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** durante a época desportiva 2024/2025 na cedência de combustível nas suas deslocações para fora da região. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada da CPCJ. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas da Orada 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia da Guia** na realização da XVI Mostra de Artesanato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da Aldeia Encantada – Noite Branca 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização da XXXV Festa do Frango da Guia. -----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma Reunião da Direção. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Unidade de Suporte à Rede Mediadores – Departamento de Jogos da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa** na realização de uma ação de Formação Nacional dos Jogos Sociais do Estado aos mediadores do distrito de Faro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 25ª Festa da Sardinha. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Silvanete de Souza Medina, Lda** para realização do evento intitulado “Eyebrow Connection”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Acro Al-Buhera**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Bellavista Desportivo Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOSCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Agência para a Modernização Administrativa** para a instalação dos “Espaços Cidadão”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Análise das Propostas, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.-----

10.1 – Hasta Pública para Alienação de um Imóvel Tipo V3, Propriedade do Município, sito no Cerro Grande, Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório da Comissão de Análise das Propostas.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório da Comissão de Análise das Propostas e nos termos do mesmo, proceder à alienação do imóvel em causa à empresa Dream Team Investments Unipessoal, Lda, pelo valor de 352.600,00 euros.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

11 – 17ª CONFERÊNCIA EUROPEIA EM GEOPARQUES-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando autorizar a realização da despesa relativa à participação de uma delegação de Albufeira na 17ª Conferência Europeia em Geoparques, a realizar-se em Reiquiavique, Islândia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a adoção de medidas cautelares no âmbito do Regulamento Municipal de Ruído Ambiental.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta fixando-se a data de início de aplicação das medidas cautelares para o dia 5 de agosto de 2024-----



12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com alteração da Comissão de Acompanhamento do Projeto de Alteração do Regulamento Municipal de Ruído Ambiental.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 - REGULAMENTO DOS HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando iniciar o procedimento administrativo tendente à alteração do **Regulamento dos Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais e de Prestação de Serviços no Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 - DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de preferência na aquisição de um prédio misto sito em Valverde, freguesia da Guia.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, condicionada à realização de uma alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e às Grandes Opções do Plano 2024-2028.-----

15 - MEDALHAS DE BONS SERVIÇOS MUNICIPAIS-----

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da atribuição de Medalhas de Bons Serviços Municipais a trabalhadores do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 - PROTOCOLOS-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao abrigo do protocolo de colaboração celebrado com a **ADSA - Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a quarta adenda ao protocolo com a **Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário de Silves-Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 - OBRAS MUNICIPAIS-----

17.1 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato.-----

2

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de agosto e setembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a **candidatura n.º 27/2024** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de evento Sunset com música ao vivo, no dia 15 de agosto, no jardim do Alfagar, solicitado por **Algarosa Sociedade Gestora de Hotéis, Lda**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, no dia 3 de agosto, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

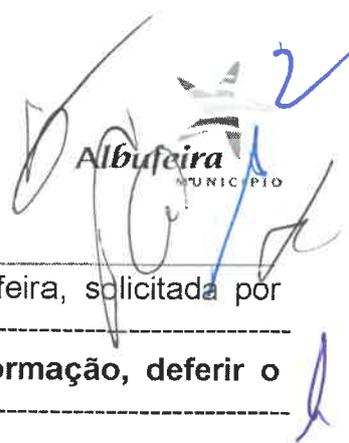
19.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, no dia 10 de agosto, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, no dia 17 de agosto, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ,



no dia 24 de agosto, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 3, 10, 14, 24 e 31 de agosto de 2024, solicitada por **Investimentos do Castelo, S.A.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização do evento “The Annual DJ VIBE Beach Party”, no dia 31 de agosto, no Castelo Beach Club, Praia do Castelo, solicitada por **Lovely Spot, Lda.** -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Ana Almeida e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votou contra o senhor vereador António Coelho.

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

20.1 – Consulta Prévia ao abrigo do Acordo Quadro de AQ-VS Prestação de serviços de vigilância e segurança (2022), Lote 5, celebrado pela ESPAP, nos termos do disposto na alínea b) do n.º 1, do artigo 252º e 259.º, todos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação em vigor, para Contratação de Serviços de Vigilância e Segurança para o ano de 2024/2025, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de julho, que aprovou a peças do processo, a abertura do procedimento, a nomeação do júri do procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS -----

21.1 – Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao limite do concelho – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar o Concurso Público para execução da empreitada de “Requalificação da EM 526 desde a rotunda da Orada até ao limite do concelho” à empresa Construções J.J.R. & Filhos, S.A., pelo valor de 795.703,44 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

2

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Equipamentos de Saneamento Montado sobre Viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre Projeto de Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:

- a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para equipamentos de saneamento montado sobre viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção, até ao limite de 14.300,00 euros, acrescido de IVA, ao concorrente INASI – Comércio e Indústria de Máquinas e Viaturas, Lda, de acordo com o preço para a mão-de-obra e desconto sobre o fornecimento de peças, apresentados na sua proposta;
- b) aprovar a minuta do contrato.

22.2 – Prestação de serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos e limpeza urbana no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a constituição de Grupo de Trabalho para avaliação da modificação do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22.3 - Fornecimento contínuo de combustíveis rodoviários, em postos de abastecimento públicos e a granel, em Portugal Continental e remodelação do posto de abastecimento, ao abrigo do Acordo Quadro da AMAL – Lote 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar a liberação da caução.

22.4 - Fornecimento contínuo de combustíveis rodoviários, em postos de abastecimento públicos e a granel, em Portugal Continental, ao abrigo do acordo quadro da ESPAP, I.P. – Lote 6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar a liberação da caução.

22.5 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a retificação do nome da empresa e a aprovação da atualização de preços do procedimento.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – EDUCAÇÃO AMBIENTAL

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente relacionada com o Plano de Atividades de Educação Ambiental 2024-2025.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

24 – PARQUES DE ESTACIONAMENTO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira para ocupação de um espaço privado situado em Santa Eulália, como parque de estacionamento.
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 30 de julho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large signature on the left and several initials on the right.

**Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 35893 de 01-07-2022; 71793II de 17-11-2023; 71793 de 17-11-2023; 34586 de 27-05-2024 e 36852 de 06-06-2024

Processo n°: 538/1990

Requerente: Manuel António Martins

Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Lote n° 17, Urbanização da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/07/2024 e informação da DREOP de 27/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 6435 de 26-01-2024
Processo nº: 447/2001
Requerente: Maria de Jesus Pescada Dias
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 24535 de 06-05-2022; 5003II de 27-01-2023; 5003 de 27-01-2023; 5815II de 25-01-2024 e 5815 de 25-01-2024

Processo n°: 11OU/2022

Requerente: Gascan. S.A.

Local da Obra: Rua 5 de Outubro, Edifício Atlântida, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 79803 de 22-12-2023
Processo n°: 28OU/2023
Requerente: Cerro Mar II, Lda
Local da Obra: Rua António Aleixo, n° 153, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 7237 de 09-02-2022; 5002 de 27-01-2023; 56984 de 13-09-2023; 66722 de 26-10-2023; 32647 de 17-05-2024 e 40446 de 26-06-2024

Processo n°: 3/2022

Requerente: Tiago Manuel Macedo de Oliveira

Local da Obra: Álamos ou Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 49846 de 24-09-2021; 30147 de 06-05-2024 e 35372 de 29-05-2024

Processo n°: 65/2021

Requerente: Rafael José da Palma Gordinho Almeida

Local da Obra: Rua da Águia, Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Águia

Assunto: Licença - Construção de moradia multifamiliar/coletiva e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/06/2024.

Mais foi deliberado aceitar a área de cedência para estacionamento e passeios, assim como a compensação por não cedência da área de espaços verdes e equipamentos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 76100 de 06-12-2023
Processo nº: 27OU/2023
Requerente: Petrocivil Engenharia, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vivenda Marian, Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 4381 de 25-01-2023; 76296II de 06-12-2023 e 76296 de 06-12-2023

Processo n°: 5OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua António Pedro Mendonça Corte Real, Quinta do Paiva, Lotes 19 e 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 34206 de 28-06-2021; 13281 de 10-03-2022; 6751 de 07-02-2023; 39634II de 29-06-2023; 39634 de 29-06-2023; 65049 de 19-10-2023; 5500II de 24-01-2024 e 5500 de 24-01-2024

Processo n°: 10OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 29133A de 16-05-2023 e 29133 de 16-05-2023
Processo nº: 18OU/2023
Requerente: Meo - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.
Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações - Autorização -

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 15/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 67738 de 27-12-2022; 13838 de 27-02-2024 e 28830 de 30-04-2024

Processo n°: 69/1984

Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous

Local da Obra: Vale da Azinheira ou Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 56227DFV de 24-10-2022; 56227A de 24-10-2022 e 56227 de 24-10-2022
Processo n°: 62/2022
Requerente: Interliga, Lda
Local da Obra: Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Demolição e construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 730 de 12-01-2024
Processo n°: 1CP/2024
Requerente: Ricardo José Correia Guerreiro
Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote n° 16, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 6028 de 25-01-2024
Processo n°: 2Comb/2024
Requerente: Repsol Gás Portugal, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada de Vale Paraíso, Restaurante Mirante 3, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 24543 de 06-05-2022; 74963 de 30-11-2023; 691II de 04-01-2024 e 691 de 04-01-2024

Processo nº: 14OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 1002 de 04-01-2024
Processo n°: 1Comb/2024
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 11130 de 16-02-2024
Processo n°: 340/2006
Requerente: Acceptcircie - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 64995 de 21-12-2021; 79227 de 20-12-2023; 26668 de 18-04-2024 e 33657 de 21-05-2024

Processo nº: 91/2021

Requerente: Vitor Manuel Sales Rocha

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 5, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 30405CE de 15-06-2018; 30405 de 15-06-2018; 2779DFV de 15-01-2021; 2779 de 15-01-2021; 59307II de 25-09-2023; 59307III de 25-09-2023; 59307 de 25-09-2023; 23782^a de 05-04-2024 e 23782 de 05-04-2024
Processo n°: 51/2018
Requerente: Jetset Properties - Mediação Imobiliária, Lda
Local da Obra: Roupeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 11/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 24959 de 10-04-2024

Processo n°: Lot° 244/1974

Requerente: Quinta dos Sonhos - Sociedade Imobiliária e Turística, S.A.

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Obras de Urbanização do loteamento - Cancelamento da hipoteca

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos da informação da Chefe da DPUAI de 16/07/2024, autorizar que a requerente proceda ao cancelamento da hipoteca constituída sobre o lote, tendo em conta a declaração de caducidade da operação de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 7858 de 02-02-2024
Processo n°: 3Comb/2024
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Monte da Poupa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 3253DFV de 19-01-2023; 3253 de 19-01-2023; 59911II de 27-09-2023; 59911DFV de 27-09-2023 e 59911 de 27-09-2023

Processo n°: 7IP/2023

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Parcela 30, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 22793DFV de 28-04-2022; 22793 de 28-04-2022;
38005DFV de 22-06-2023; 38005 de 22-06-2023; 21398PH de 25-03-2024;
21398DFV de 25-03-2024 e 21398 de 25-03-2024

Processo n°: 18/2022

Requerente: Linhas do Futuro, Lda

Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de habitação coletiva, muros de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 3254DFV de 19-01-2023; 3254 de 19-01-2023; 59910II de 27-09-2023; 59910A de 27-09-2023 e 59910 de 27-09-2023

Processo n°: 6IP/2023

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Parcela 31, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 59304 de 17-11-2021; 10927 de 28-02-2022; 54548 de 31-08-2023; 80317 de 28-12-2023 e 34918 de 28-02-2024

Processo nº: 240/1997

Requerente: James Philip Anderson

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 15213 de 15-03-2023 e 38657 de 18-06-2024
Processo n°: 13/2023
Requerente: Amadeu Henriques de Oliveira
Local da Obra: Caminho do Silvestre, Casa Silvestre, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/07/2024 e informação da DREOP de 21/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 58794 de 08-11-2022 e 34898 de 28-05-2024
Processo n°: 35/2016
Requerente: Ana Rita Mourisca
Local da Obra: Aldeia Turística Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a Comércio e Restauração e Bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 29712II de 18-05-2023; 29712DFV de 18-05-2023;
29712A de 18-05-2023 e 29712 de 18-05-2023
Processo nº: 495/1999
Requerente: Evelyn Else Peitz
Local da Obra: Caminho Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de uma área de serviço de autocaravanas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA9325 de 14-02-2017
Processo n°: 09/2014/36103
Requerente: Manuel Henrique Rodrigues Ventura
Local da Obra: Vila Melinda, Rua da Vela Redonda, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°12/2024 (e seu aditamento) e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA52902 de 18-07-2023
Processo n°: 09/2023/44650
Requerente: Charles Fagundes Neto
Local da Obra: Beco do Chalet, Bloco R/B, R/C, Apart° 2E, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°37/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA83554 de 17-11-2023
Processo n°: 09/2023/71728
Requerente: Maria Engrácia Godinho Raposo Martins
Local da Obra: Rua Almada Negreiros, Lote 228, Cave Dtº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°36/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 24115 de 26-04-2023; 48552 de 03-08-2023; 28076 de 24-04-2024; 35097 de 28-05-2024 e 37391 de 11-06-2024

Processo n°: 40IP/2023

Requerente: Raul Cavaco Martins & Filhos, Lda

Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 22/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 32998ª de 31-05-2023; 32998 de 31-05-2023 e 26827 de 18-04-2024

Processo nº: 233/2006

Requerente: Envolvecapricho Unipessoal, Lda

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 11607II de 28-02-2023; 11607DFV de 28-02-2023; 11607 de 28-02-2023; 15131 de 01-03-2024; 23424 de 03-04-2024; 39829 de 24-06-2024 e 43228 de 09-07-2024

Processo nº: 11/2023

Requerente: Imofuste Sicafi, S.A.

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício de comércio, serviços e restauração - Supermercado Pingo Doce

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/07/2024.

Mais foi deliberado aceitar a cedência de uma faixa de terreno destinada a um futuro arruamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 24994 de 10-04-2024
Processo nº: 22CP/2024
Requerente: Dominique Rodrigues Martins
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração da cota de soleira do lote nº 40 do alvará de loteamento 34/1988

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 44435 de 18-08-2022; 23969 de 05-04-2024 e 27802 de 23-04-2024

Processo n°: 40CP/2022

Requerente: Roberto e Matias, Lda

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Construção de dois campos de lazer

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 05/12/2023 e tendo em conta a informação de 09/05/2024 e parecer técnicos de 28/05/2024 e 22/07/2024, inviabilizo a presente comunicação prévia (por força do disposto no n° 8 do art° 35° do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 66128 de 30-12-2021; 70608 de 13-11-2023; 72715 de 21-11-2023 e 14804 de 29-02-2024

Processo nº: 99/2021

Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino e Dominique Nicolas Rota

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com marcos de entrada, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 29766DREOP de 18-05-2023; 29766 de 18-05-2023; 39662 de 29-06-2023; 20905IT DREOP de 22-03-2024 e 20905 de 22-03-2024
Processo nº: 35CP/2023
Requerente: José António Marinho e Ana Paula dos Anjos Aparício Paulo
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/05/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 78717 de 18-12-2023
Processo n°: 563/1997
Requerente: Paulo Jorge Martins Terra e Outro
Local da Obra: Rua da Vela Redonda, n° 16, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/05/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 33741DPUAI de 22-05-2024; 33741 de 22-05-2024 e 43160 de 09-07-2024
Processo n°: 6EA/2024
Requerente: Aplauso Reativo, Lda - Circo Dallas
Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - Circo Dallas

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 23/07/2024

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

44

Requerimento (s) n° (s): 49861 de 08-08-2023 e 22677 de 01-04-2024
Processo n°: 195/1997
Requerente: Júlio Gonçalves de Sousa
Local da Obra: Alpouvar, Urbanização Clube Albufeira II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 15799 de 05-03-2024 e 25997 de 16-04-2024
Processo n°: 54/1980
Requerente: Carmen Houssein Biny
Local da Obra: Travessa de Malpique, Fração B, n° 1-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à alteração e demolição em edificação multifamiliar com muro de vedação - Reposição de conformidade, referente ao requerimento n° 15799 de 05/03/2024.

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019; 54869 de 12-12-2019; 14407 de 18-03-2021; 17264PE de 05-04-2021; 17264IT de 05-04-2021; 17264 de 05-04-2021; 47933 de 14-09-2021; 54943 de 25-10-2021; 59113 de 16-11-2021; 38526 de 14-07-2022; 7715 de 10-02-2023; 5798 de 25-01-2024; 7715 de 10-02-2023; 5798 de 25-01-2024; 60530 de 07-05-2024 e 38748 de 18-06-2024

Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 22/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) n° (s): 29324 de 02-05-2024
Processo n°: Lot° 280
Requerente: Habivila - Construções e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria com vista à receção definitiva das obras de urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 63872 de 16-10-2023 e 24856 de 10-04-2024
Processo nº: 1T/2011
Requerente: Valeandro, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Alteração ao projeto de Arruamentos de Esgotos Domésticos da Rua A

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 7649 de 01-02-2024

Processo n°: 6CP/2024

Requerente: João Manuel dos Reis Pinto

Local da Obra: Urbanização Vale da Azinheira, Lote E4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 68347 de 03-11-2023
Processo nº: 62CP/2023
Requerente: Leontino Costa Pinto
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 55, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) n° (s): 34785 de 27-05-2024
Processo n°: 5T/1995
Requerente: João Daniel Barreto Simões
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Turial Old Town, Ocean View, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Recintos de espetáculos e de divertimentos públicos - Bar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 61032 de 02-10-2023
Processo n°: 50/2023
Requerente: Rotas Multi-Serviços, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Centeeira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de área de serviço de autocaravanas com pernoita
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 45801 de 24-07-2023

Processo n°: 1/2009

Requerente: Policity. Construções e Urbanizações, Lda

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Alterações no decorrer da obra

Foi, por unanimidade nos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGNEO SILVA