



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-08-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de agosto de 2024

Ao vigésimo primeiro dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia **18 de junho de 2024**. -- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia **18 de junho de 2024**, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, e Victor Ferraz. -----

Não participaram na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha, e os senhores vereadores António Coelho e Desidério Silva pelo facto de não terem participado na reunião. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/08/2024**.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, para o dia 10 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 13 de agosto, visando a disponibilização dos transportes solicitados por **Caminhadas ao Luar**, para o dia 7 de setembro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 21 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional** na realização de uma interação entre os cursos de Animação Sociocultural e Técnicas de Ação Educativa no âmbito do jogo dramático.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da “Festa Branca Sénior”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma Reunião de Direção.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico de Albufeira** na realização do 26.º Festival de Folclore.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopagual – Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização da Festado Emigrante.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a

Freguesia de Ferreira na realização da Feira da Terra e do Petisco 2024.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico de Olhos de Água** na realização do 23.º Festival de Folclore.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **ULS Algarve - Unidade Local de Saúde do Algarve e INEM** para a realização de um Evento Científico – Emergência Pré-Hospitalar.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para a realização do Concerto da Algarve International Orchestra.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização dos espetáculos “Show Soul Halloween” e “Show Soul Natal”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreira** para a realização da Festa de Natal 2024 “Natal a Dançar”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** para a realização da GOAL Algarve.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – IMÓVEIS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da alteração da minuta da escritura de compra e venda de um prédio misto, **sito em Lagoas, Ferreira**, concelho de Albufeira.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de superfície na venda em Leilão Eletrónico, com a referência n.º LO1266002024, do prédio urbano **sito na Quinta da Palmeira, em Albufeira**, descrito na

Conservatória do Registo Predial de Albufeira, sob o n.º 3952/19880629-A e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 7420.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – COMISSÃO DE INSPEÇÃO AOS EQUIPAMENTOS E APOIOS DE PRAIA-----

11.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração dos membros da **Comissão de Inspeção aos Equipamentos e Apoios de Praia**, nas faltas e impedimentos dos membros anteriormente nomeados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a alteração dos membros da **Comissão de Inspeção aos Equipamentos e Apoios de Praia**, nas faltas e impedimentos dos membros anteriormente nomeados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Albufeira Surf Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Nuno Nogueira de Sousa**.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

13 – PLANO MUNICIPAL DE EMERGÊNCIA DE PROTEÇÃO CIVIL-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Municipal de Saúde, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

14 – CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Regimento do Conselho Municipal de Saúde.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

15 – PROTOCOLOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atribuição de uma comparticipação financeira à **Unidade Local de Saúde do Algarve, EPE** no âmbito de protocolo celebrado com o Centro Hospitalar Universitário do Algarve - CHUA para a instalação do Centro Oftalmológico do Algarve.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Unidade Local de Saúde do Algarve, EPE** no âmbito da assistência em Postos de praias.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – RISCOS – ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE RISCOS, PREVENÇÃO E SEGURANÇA-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município de Albufeira à Riscos – Associação Portuguesa de Riscos, Prevenção e Segurança, na qualidade de associado.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – RECURSOS HUMANOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras de uma trabalhadora.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras de uma trabalhadora.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

18.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja L – Mercearia, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária da Loja L – Mercearia, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 500,00 euros;-----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

19 – CEMITÉRIOS-----

19.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira. -----

Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público com vista à adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 100,00 euros;-----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

20 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

20.1 – Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira – Lote 5 e 6 – Piscinas Municipais de Albufeira e Pavilhões Desportivos – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o incumprimento de obrigações contratuais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento à **recandidatura n.º 22/2024**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as candidaturas n.ºs **53/2018, 18/2022 e 23/2024** ao subsídio de arrendamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 7, 14, 21 e 28 de setembro de 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

22.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização de evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 24 de agosto de 2024.

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.

23 – OBRAS MUNICIPAIS

23.1 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 – Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN e Gruas da Marca Palfinger, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

Foi deliberado por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.

24.2 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha Seletiva de Ecopontos e Porta a Porta Comercial, no Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar a Prestação de Serviços de Recolha Seletiva de Ecopontos e Porta a Porta Comercial, no Concelho de Albufeira à empresa Luságua, Serviços Ambientais, SA, pelo valor global de 812.694,70 euros acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com o prazo de execução de 1 ano e nas demais condições da proposta e do caderno de encargos; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

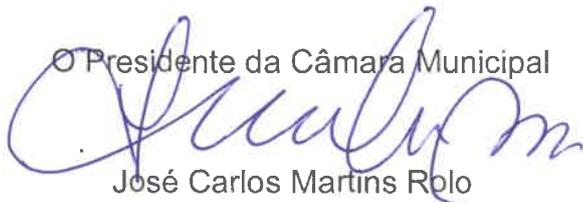
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 21 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

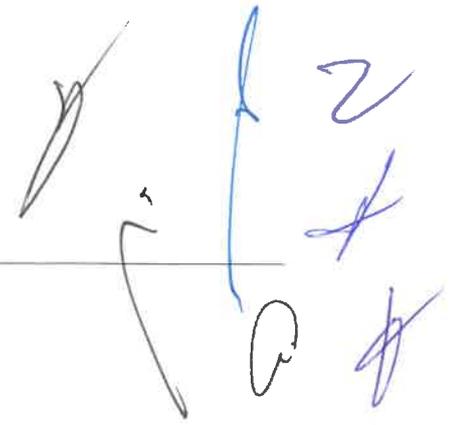


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro



Reunião de Câmara de 21 de Agosto de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number '102' and various initials.

1

Requerimento (s) n° (s): 9602 de 20-02-2023; 27236 de 09-05-2023; 36237 de 15-06-2023 e 66769 de 26-10-2023
Processo n°: 53/2020
Requerente: Real Estate Manaldi, Lda
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 13/2024 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção provisória das obras de urbanização e proceder à redução do valor da caução inicial de 298.012,35€, ficando retidos a favor do Município de Albufeira o valor de 44.701,85€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s) : 71220 de 15-11-2023
Processo n°: 591/1983
Requerente: Solfil - Materiais de Construção, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s) : 70218 de 10/11/2023 e 30405 de 07/05/2024
Processo nº: 56/2003
Requerente: Diogo Rui Alves da Costa Vasconcelos Nascimento
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s) : 8461 de 16-05-2024
Processo n°: 13/2024
Requerente: Victoria Margaret King e Outro
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s) : 36482 de 05/06/2024
Processo nº: Lot2/2008
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Semina - Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória das infraestruturas

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº 14/2024, com os fundamentos expressos no parecer do Chefe da DFV de 08/08/2024 e em consequência manifestar intenção de indeferimento do pedido de receção provisória das obras de urbanização em causa.

A notificação deverá conter cópia integral do referido auto, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s) : 50300 de 19-11-2019
Processo n°: Lot725/1981
Requerente: Impo - Importação e Exportação Limitada
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva das infraestruturas e conseqüente cancelamento da garantia bancária

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 12/2024 e em conformidade com o sugerido no mesmo, determinar a receção definitiva das obras de urbanização e comunicar ao BBVA - Banco Bilbao Vizcaya Argentarias, S.A. para proceder ao cancelamento da respetiva garantia bancária n° .90425.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s) : 75115 de 30/11/2023

Processo n°: 123IP/2023

Requerente: Favorite Modernity, Ldª.

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: : Pedido de Informação prévia relativo à alteração e ampliação para TER (Turismo em Espaço Rural), habitação e outros usos (SPA/Restaurante)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s) : 10443 de 14-02-2024

Processo n°: 216/1983

Requerente: António Joaquim Rodrigues

Local da Obra: Cerro do Ouro - Cx Postal 815-K, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s) : 11274 de 16-02-2024 e 41583 de 02-07-2024
Processo n°: 407/1988
Requerente: Anna Shpakova e Sergey Belenichev
Local da Obra: Urbanização a Sul da Pista - Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido e nos termos da informação técnica de 10/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s) : 37829 de 21-06-2023; 41455 de 05-07-2023 e 55191 de 04-09-2023

Processo nº: 40CP/2023

Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park - Zona A1, Lote 19 - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder a inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Mais delibera, esta Câmara, dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s) : 37868 de 09/09/2023; 51895 de 04/10/2022 e 35180 de 29/05/2024
Processo nº: 55/2020
Requerente: Filipa Sofia Pires Guerreiro Correia
Local da Obra: Almeijoafra, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar e construção de muros
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido e nos termos do parecer técnico de 13/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s) : 23901 de 05-04-2024
Processo n°: 496/1981
Requerente: Savannah Atividades Turísticas, Ldª.
Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício para instalação de empreendimento turístico em espaço rural - casa de campo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de agosto de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s) : 24576 de 09-04-2024

Processo n°: 25IP/2024

Requerente: Paradise Whisper, Ld^a.

Local da Obra: Quinta da Correeira - Lote 50, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Informação prévia relativa à construção de edificação multifamiliar, comércio, serviços e muros de contenção e de vedação, nos termos do n.º.2 do artigo 14º do RJUE

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
