



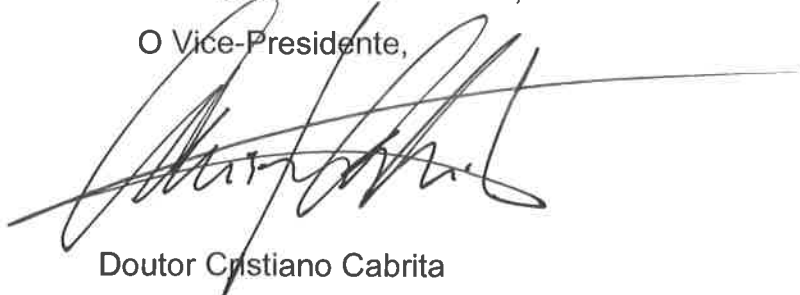
## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17/09/2024, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de setembro de 2024

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,



Doutor Cristiano Cabrita



**Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de setembro de 2024**

Ao décimo sétimo dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu **vice-presidente**, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra, em representação do município, a participar na Feira Top Resa, em Paris. -----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou a senhora vereadora **Patrícia da Dores Faísca**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Não participou o senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de julho de 2024. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**2 – SALDOS** -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/09/2024**. -----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras**, para o dia 14 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 14 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 05 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelas **Caminhadas ao Luar**, para o dia 7 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

### 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia da Guia** na realização do “Passeio – Encontro de Motorizadas Antigas”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização do Festival de Bandas Cívicas. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **Moto Clube de Albufeira** na realização de um Karaoke. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa** na realização de um concerto, no âmbito do IV Festival de Harpa do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira** para a



realização de obras de modernização da sede. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da XVI Mostra de Frutos Secos 2024. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.7** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.8** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** no âmbito da participação de uma atleta na Taça do Mundo de Patinagem Artística. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira** no âmbito da participação de um atleta na Taça da Europa de Patinagem Livre. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Praticantes de Setas do Distrito de Faro** na realização das Finais Nacionais de Setas de Sisal. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **AlgarExperience** na realização do Projeto “Viagem ao Reino Azul”. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos Órgãos Sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de alojamento para Educadora de Infância. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a

disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Silvanete de Souza Medina, Lda**, para a realização do evento "Eyebrow Connection".-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**8.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Ganhar – Consultadoria de Gestão, Lda**, para a realização da Reunião Trimestral de Agentes e Grupo Regional.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 121242/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 1232 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5610, sito no Beco das Perdizes, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **10 – IMÓVEIS**-----

**10.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio rústico, sito em Lagoas, freguesia de Ferreiras.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**10.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio rústico, sito em Valverde, freguesia da Guia.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE**-----

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM**-----

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2025, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **13 – DERRAMA**-----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2025, das taxas de derrama.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **14 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**-----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2024 de taxa para os prédios urbanos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**15 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS  
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS** -----

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028** -----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Ricardo Clemente e o senhor vereador Carlos Oliveira; votou contra a senhora vereadora Patrícia Faisca.** -----

**17 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028** -----

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028, incluindo a 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Ricardo Clemente e o senhor vereador Carlos Oliveira; votou contra a senhora vereadora Patrícia Faisca.** -----

**18 – INFORMAÇÃO SEMESTRAL ECONÓMICA E FINANCEIRA** -----

**18.1** – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do n.º 2 do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2023 e a 31 de dezembro de 2023 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.** -----

**19 – RECURSOS HUMANOS** -----

**19.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha

relacionada com o recrutamento de postos de trabalho para a carreira assistente operacional. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **20 – PROCOLOS**-----

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração dos órgãos sociais da **Associação dos Amigos de Albufeira** e com a aprovação de um protocolo de desenvolvimento cultural, para o ano de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**20.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**, para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**21.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

## **22 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2024/2025.--

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **23 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**23.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de outubro 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**23.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura e funcionamento do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira para a



época desportiva 2024/2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **24 – ATL'S – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES**-----

**24.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de setembro, que aprovou as listas de admissão dos alunos inscritos nos ATL'S – Atividades de Tempos Livres do concelho de Albufeira, para o ano letivo 2024/2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

## **25 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO** -----

**25.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.** -----

## **26 – PROCESSOS DE SINISTRO**-----

**26.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 57/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**26.2 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

## **27 – TRANSAÇÃO EXTRA-JUDICIAL**-----

**27.1 –** Apreciação e deliberação sobre minuta do acordo de transação extra-judicial entre o Município de Albufeira e a Ronsecur – Rondas e Segurança, S.A., relativa a procedimento de aquisição de serviços de vigilância e segurança humana, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o acordo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser**



outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

## **28 – OBRAS MUNICIPAIS -----**

**28.1 – Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reajuste da repartição de encargos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028.-----

Mais foi deliberado solicitar a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----

**28.2 – Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do auto de recomeço de trabalhos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar o recomeço de trabalhos nos precisos termos sugeridos.-----

**28.3 – Concurso Público para execução da Empreitada de Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora – Troço Cerro do Ouro - Ferreiras -** Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:-----

a) adjudicar o Concurso Público para execução da empreitada de “Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora Troço Cerro do Ouro - Ferreiras” à empresa Cândido José Rodrigues, S.A., pelo valor de 4.099.166,59 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

**28.4 - Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3.º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental



Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028;-----  
b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos.-----

**28.5 - Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Páteo - Guia –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3.º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028; -----  
b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos. -----

## **29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**29.1 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas NISSAN e MITSUBISHI e FUSO, incluindo serviços de reparação e manutenção-** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.**-----

## **30 – PROTOCOLOS**-----

**30.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração técnica e financeira celebrado com a **Agência Portuguesa do Ambiente**, para “Soluções de Contingência em Contexto de Seca” (APA n.º 80 ARH-Algarve/2022). -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**31.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Duo Acústico, no Restaurante de Praia My.Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 11 de setembro. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**31.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de Festa de Casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 12 de

setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**31.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de Festa de Casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 14 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**31.4** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 13, 14 e 15 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**31.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 17 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**31.6** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 27 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

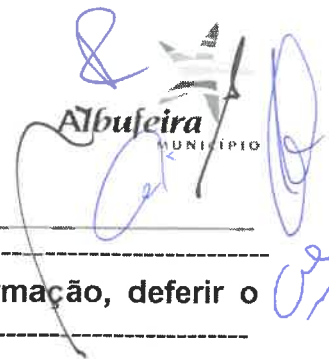
**31.7** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 28 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**31.8** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restauarante Praia da Coelha, no dia 21 de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**31.9** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Freaky Friday” no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de



setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**31.10** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Retro Chic” no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 21 e 28 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**31.11** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends” no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 22 e 29 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

## **32 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**32.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras** – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri do concurso e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:** -----

- a) adjudicar o Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras à empresa Martins Gago & Filhos, Lda, pelo valor de 4.637.936,46 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor; -----
- b) aprovar a minuta do contrato.-----

## **33 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO**-----

**33.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia das Belharucas — UB1**, Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia daoura — UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia daoura Leste — UB1**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**33.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público para contrato de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para a **Unidade Balnear 1 da Praia da S. Rafael**.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

## **34 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

**34.1 – Concurso Público, com Publicação no JOUE para Fornecimento de Energia Elétrica em BTE e MT para os Edifícios do Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028;**-----

**b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos.**-----

**35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**-----

**Deliberações em anexo.**-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 17 de setembro de 2024

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

A secretária da reunião



Doutor Cristiano Cabrita



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 17 setembro de 2024**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 1817 de 09-01-2024  
Processo nº: 4T/2001  
Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros  
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à proposta de alteração do projeto de alteração de Hotel para Apartamentos Turísticos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 70440 de 13-11-2023  
Processo n°: 536/2002  
Requerente: Carlos Manuel Palminha Anacleto e Alexandrina do Sameiro Dias Fernandes  
Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração da fração D, R/C, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024  
Processo nº: 45CP/2024  
Requerente: Tropez Immo, Lda  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large arrow pointing towards the page number '5'.

5

Requerimento (s) nº (s): 38593II de 15-07-2022; 38593 de 15-07-2022; 8469 de 05-02-2024; 23652 de 04-04-2024 e 45391 de 22-07-2024

Processo nº: 42/2022

Requerente: Celeste Maria Mateus dos Santos Pontes Silva e Outro

Local da Obra: Rua Nova, nº 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer técnico de 29/08/2024 e tendo em consideração a informação da DREOP de 26/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 32303II de 16-05-2024 e 32303 de 16-05-2024  
Processo nº: 32CP/2024  
Requerente: Paulus Johannes Visser  
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

*(Handwritten signatures and scribbles)*

7

Requerimento (s) nº (s): 18591II de 30-03-2023; 18591 de 30-03-2023; 24365 de 08-04-2024; 25946II de 15-04-2024 e 25946 de 15-04-2024

Processo nº: 9OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 40616 de 03-07-2023; 41278DREOP de 01-07-2024 e 41278 de 01-07-2024

Processo nº: 32/2023

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 29, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/08/2024 e informação da DREOP de 25/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 26820 de 18-04-2024  
Processo nº: 25CP/2024  
Requerente: Planet Jumping, Lda  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 48373 de 07-08-2024  
Processo n°: 06/2024/1826509  
Requerente: Jorge Manuel Salas Priolé  
Local da Obra: Caminho do Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 4129 de 24-01-2023; 15810 de 17-03-2023; 66061 de 24-10-2023; 25948II de 15-04-2024 e 25948 de 15-04-2024

Processo nº: 3OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Sol, Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 22919II de 20-04-2023; 22919 de 20-04-2023; 26883II de 18-04-2024 e 26883 de 18-04-2024

Processo nº: 6OU/2018

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Etelma, Travessa das Rosas, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 24132 de 08-04-2024

Processo nº: 20CP/2024

Requerente: Capitalgarve Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 32437 de 29-05-2023; 24397 de 09-04-2024; 28899 de 30-04-2024 e 45677 de 23-07-2024

Processo nº: 27/2023

Requerente: João Carlos Domingos Barreto

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 75235 de 30-11-2023  
Processo nº: 59/2023  
Requerente: Ana Maria Casais de Almeida e Costa Barros  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de apoio agrícola  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 11013 de 16-02-2024  
Processo nº: 9CP/2024  
Requerente: Yury Pototskiy e Aizhan Asanova  
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 42137 de 04-07-2024  
Processo nº: 48IP/2024  
Requerente: José Paulo Martins da Silva  
Local da Obra: Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de um destaque

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 24700 de 10-04-2024  
Processo nº: 27IP/2024  
Requerente: Madail Carvalho Gil  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva com nove fogos, piscina e muro de vedção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024  
Processo nº: 3CP/2024  
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 32307 de 16-05-2024  
Processo nº: 33CP/2024  
Requerente: Frans Joseph Zonjee  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 48722 de 09-12-2016; 31479 de 21-06-2018; 37376 de 31-07-2018; 5665 de 07-02-2019; 45495 de 18-10-2019; 34421 de 24-06-2022; 11217 de 2402-2023 e 38762 de 26-06-2023

Processo n°: 69T/1974

Requerente: Elisabete Maria dos Santos Cruz Vieira, na qualidade de procuradora do Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água

Local da Obra: Areias S. João, Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2024 e informação da DREOP de 15/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 51719 de 16-08-2023; 27280 de 22-04-2024 e 45739 de 23-07-2024

Processo nº: 5/2018

Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso

Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale de Santa Maria, Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/08/2024 e parecer técnico de 03/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 56028 de 07-09-2023  
Processo n°: 14/2021  
Requerente: Alain Sanchez e Annie Marie  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 32998A de 31-05-2023 e 32998 de 31-05-2023 e 26827 de 18-04-2024

Processo nº: 233/2006

Requerente: Envolvecapricho Unipessoal, Lda

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/09/2024 e informação da DREOP de 17/06/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 49826 de 16-08-2024  
Processo nº: 11EA/2024  
Requerente: Junta de Freguesia de Paderne  
Local da Obra: Parque de Estacionamento João Campos, Paderne, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Pedido de licença para Instalação e funcionamento de recintos improvisados - XVI Mostra Frutos Secos a realizar-se nos dias 28 e 29 de setembro de 2024

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o solicitado condicionado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 21/08/2024.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 38761 de 21-07-2021; 59956 de 27-09-2023 e 42403 de 05-07-2024

Processo nº: 58/2021

Requerente: Leonor Augusta Arcanjo de Carvalho Marques Torre

Local da Obra: Rua José Lourenço, nº 29, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/07/2024 e parecer técnico de 10/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 31997 de 14-05-2024

Processo nº: 11/2024

Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Lugar da Tavagueira, Frações "F,G,H,I e J", freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação de edificação destinada a comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 13348 de 26-02-2024

Processo nº: 12CP/2024

Requerente: Década Paraíso, Lda e Armindo Grosso, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alterações a efetuar em obra referentes à construção de um edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 42395 de 05-07-2024

Processo n°: 50IP/2024

Requerente: Jumping Inspiration, Lda

Local da Obra: Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para equipamento destinado à prática de atividades lúdico-recreativas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 21/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020; 25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020; 25670 de 26-06-2020; 47142 de 07-09-2022; 62700 de 10-10-2023; 24630 de 09-04-2024 e 44685 de 17-07-2024

Processo nº: 449/1978

Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1 Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 10/09/2024 e da informação da DREOP de 25/07/2024.

✍

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 46646 de 26-07-2023 e 26233 de 16-04-2024  
Processo nº: 98/1995  
Requerente: David John Looby  
Local da Obra: Quinta do Poço, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 33343 de 21-05-2024  
Processo nº: 34CP/2024  
Requerente: Laetitia Teixeira Barros e Yann Michel Barros  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de prédio existente com alteração de uso de restauração para habitação e construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 3256 de 19-01-2023 e 1785 de 09-01-2024  
Processo nº: 9IP/2023  
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, Parcela nº 42, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 19013 de 31-03-2023 e 24423 de 09-04-2024  
Processo nº: 21CP/2023  
Requerente: Manuel Meleiro Marques  
Local da Obra: Campo da Sr<sup>a</sup>. Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 24448 de 10-05-2021; 39419 de 2806-2023 e 45475 de 22-07-2024

Processo nº: 9/1986

Requerente: Carlos Francisco Cera Correia

Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/09/2024.

21

31

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large signature and a circled mark.

Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30261 de 19-05-2023; 30292 de 19-05-2023; 44962 de 19-07-2023 e 69754 de 09-11-2023

Processo nº: 304/2007

Requerente: Hugana - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---