



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17/09/2024, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 17 de setembro de 2024

Na falta do Presidente da Câmara,
O Vice-Presidente,



Doutor Cristiano Cabrita



Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de setembro de 2024

Ao décimo sétimo dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu **vice-presidente**, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva e Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra, em representação do município, a participar na Feira Top Resa, em Paris. -----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou a senhora vereadora **Patrícia da Dores Faísca**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Não participou o senhor vereador **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de julho de 2024. -----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **16/09/2024**. -----
Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

Foi tomado conhecimento.-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras**, para o dia 14 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 14 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 05 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelas **Caminhadas ao Luar**, para o dia 7 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia da Guia** na realização do “Passeio – Encontro de Motorizadas Antigas”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização do Festival de Bandas Cívicas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **Moto Clube de Albufeira** na realização de um Karaoke. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante – Associação Cultural de Lagoa** na realização de um concerto, no âmbito do IV Festival de Harpa do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira** para a



realização de obras de modernização da sede. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da XVI Mostra de Frutos Secos 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** no âmbito da participação de uma atleta na Taça do Mundo de Patinagem Artística. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **CPA – Clube de Patinagem de Albufeira** no âmbito da participação de um atleta na Taça da Europa de Patinagem Livre. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Praticantes de Setas do Distrito de Faro** na realização das Finais Nacionais de Setas de Sisal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **AlgarExperience** na realização do Projeto “Viagem ao Reino Azul”. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos Órgãos Sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de alojamento para Educadora de Infância. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à sala. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a

disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Silvanete de Souza Medina, Lda**, para a realização do evento "Eyebrow Connection".-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Ganhar – Consultadoria de Gestão, Lda**, para a realização da Reunião Trimestral de Agentes e Grupo Regional.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 121242/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 1232 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5610, sito no Beco das Perdizes, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----
Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

10 – IMÓVEIS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio rústico, sito em Lagoas, freguesia de Ferreiras.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio rústico, sito em Valverde, freguesia da Guia.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS – TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2025, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – DERRAMA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2025, das taxas de derrama.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2024 de taxa para os prédios urbanos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**15 – REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS
– PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS** -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028 -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Ricardo Clemente e o senhor vereador Carlos Oliveira; votou contra a senhora vereadora Patrícia Faisca. -----

17 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028 -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028, incluindo a 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Ricardo Clemente e o senhor vereador Carlos Oliveira; votou contra a senhora vereadora Patrícia Faisca. -----

18 – INFORMAÇÃO SEMESTRAL ECONÓMICA E FINANCEIRA -----

18.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do n.º 2 do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2023 e a 31 de dezembro de 2023 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. -----

19 – RECURSOS HUMANOS -----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha

relacionada com o recrutamento de postos de trabalho para a carreira assistente operacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – PROCOLOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração dos órgãos sociais da **Associação dos Amigos de Albufeira** e com a aprovação de um protocolo de desenvolvimento cultural, para o ano de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**, para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

22 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2024/2025.--

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.-----

23 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de outubro 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura e funcionamento do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira para a



época desportiva 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – ATL'S – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES-----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de setembro, que aprovou as listas de admissão dos alunos inscritos nos ATL'S – Atividades de Tempos Livres do concelho de Albufeira, para o ano letivo 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

25 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

26 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 57/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

27 – TRANSAÇÃO EXTRA-JUDICIAL-----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre minuta do acordo de transação extra-judicial entre o Município de Albufeira e a Ronsecur – Rondas e Segurança, S.A., relativa a procedimento de aquisição de serviços de vigilância e segurança humana, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para o acordo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser

outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos. -----

28 – OBRAS MUNICIPAIS -----

28.1 – Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reajuste da repartição de encargos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028.-----

Mais foi deliberado solicitar a necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação.-----

28.2 – Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do auto de recomeço de trabalhos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar o recomeço de trabalhos nos precisos termos sugeridos.-----

28.3 – Concurso Público para execução da Empreitada de Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora – Troço Cerro do Ouro - Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:-----

a) adjudicar o Concurso Público para execução da empreitada de “Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora Troço Cerro do Ouro - Ferreiras” à empresa Cândido José Rodrigues, S.A., pelo valor de 4.099.166,59 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

28.4 - Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3.º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental



Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028;-----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos.-----

28.5 - Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Páteo - Guia – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3.º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028; -----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos. -----

29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

29.1 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas NISSAN e MITSUBISHI e FUSO, incluindo serviços de reparação e manutenção- Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.-----

30 – PROTOCOLOS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração técnica e financeira celebrado com a **Agência Portuguesa do Ambiente**, para “Soluções de Contingência em Contexto de Seca” (APA n.º 80 ARH-Algarve/2022). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Duo Acústico, no Restaurante de Praia My.Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 11 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

31.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de Festa de Casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 12 de

setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

31.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de Festa de Casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 14 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

31.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 13, 14 e 15 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

31.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 17 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 27 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 28 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions”, no Restauarante Praia da Coelha, no dia 21 de setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.9 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Freaky Friday” no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de



setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Retro Chic” no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 21 e 28 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.11 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends” no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 22 e 29 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

32 – OBRAS MUNICIPAIS-----

32.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri do concurso e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

- a) adjudicar o Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras à empresa Martins Gago & Filhos, Lda, pelo valor de 4.637.936,46 euros, acrescido do IVA à taxa legal em vigor; -----
- b) aprovar a minuta do contrato.-----

33 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia das Belharucas — UB1**, Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia daoura — UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia daoura Leste — UB1**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

33.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público para contrato de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para a **Unidade Balnear 1 da Praia da S. Rafael**.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

34 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

34.1 – Concurso Público, com Publicação no JOUE para Fornecimento de Energia Elétrica em BTE e MT para os Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor, ficando a deliberação condicionada à aprovação por parte da Digníssima Assembleia Municipal da 3º Revisão – Alteração Modificativa ao Orçamento e Plano Orçamental Plurianual e às Grandes Opções do Plano 2024-2028;-----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos.-----

35 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

35.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

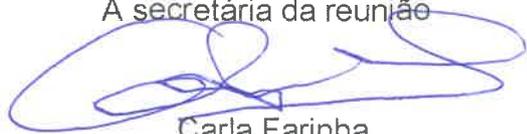
Albufeira, 17 de setembro de 2024

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 17 setembro de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 1817 de 09-01-2024
Processo nº: 4T/2001
Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à proposta de alteração do projeto de alteração de Hotel para Apartamentos Turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 2081 de 12-01-2023; 16013 de 05-03-2024; 32256 de 15-05-2024

Processo nº: 493/1966

Requerente: Tudor George Cowley

Local da Obra: Quinta da Saudade, Lote nº 8, "Casa Belcarina", Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 70440 de 13-11-2023
Processo n°: 536/2002
Requerente: Carlos Manuel Palminha Anacleto e Alexandrina do Sameiro Dias Fernandes
Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração D, R/C, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024
Processo nº: 45CP/2024
Requerente: Tropez Immo, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large arrow pointing towards the page number '5'.

5

Requerimento (s) nº (s): 38593II de 15-07-2022; 38593 de 15-07-2022; 8469 de 05-02-2024; 23652 de 04-04-2024 e 45391 de 22-07-2024

Processo nº: 42/2022

Requerente: Celeste Maria Mateus dos Santos Pontes Silva e Outro

Local da Obra: Rua Nova, nº 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer técnico de 29/08/2024 e tendo em consideração a informação da DREOP de 26/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 32303II de 16-05-2024 e 32303 de 16-05-2024
Processo nº: 32CP/2024
Requerente: Paulus Johannes Visser
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

(Handwritten signatures and scribbles)

7

Requerimento (s) nº (s): 18591II de 30-03-2023; 18591 de 30-03-2023; 24365 de 08-04-2024; 25946II de 15-04-2024 e 25946 de 15-04-2024

Processo nº: 9OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 40616 de 03-07-2023; 41278DREOP de 01-07-2024 e 41278 de 01-07-2024

Processo nº: 32/2023

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 29, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/08/2024 e informação da DREOP de 25/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 26820 de 18-04-2024
Processo n°: 25CP/2024
Requerente: Planet Jumping, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 48373 de 07-08-2024
Processo n°: 06/2024/1826509
Requerente: Jorge Manuel Salas Priolé
Local da Obra: Caminho do Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 4129 de 24-01-2023; 15810 de 17-03-2023; 66061 de 24-10-2023; 25948II de 15-04-2024 e 25948 de 15-04-2024

Processo nº: 3OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Sol, Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 22919II de 20-04-2023; 22919 de 20-04-2023; 26883II de 18-04-2024 e 26883 de 18-04-2024

Processo nº: 6OU/2018

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Etelma, Travessa das Rosas, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 24132 de 08-04-2024
Processo nº: 20CP/2024
Requerente: Capitalgarve Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 32437 de 29-05-2023; 24397 de 09-04-2024; 28899 de 30-04-2024 e 45677 de 23-07-2024

Processo nº: 27/2023

Requerente: João Carlos Domingos Barreto

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 28/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 75235 de 30-11-2023
Processo nº: 59/2023
Requerente: Ana Maria Casais de Almeida e Costa Barros
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de apoio agrícola
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 37412 de 08-07-2022; 34509 de 27-05-2024 e 46944 de 31-07-2024

Processo nº: 39/2022

Requerente: Rogério Câncio Flores e Ângela Carreira Mendes Flores

Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação existente e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2024 e informação da DREOP de 06/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 11013 de 16-02-2024
Processo nº: 9CP/2024
Requerente: Yury Pototskiy e Aizhan Asanova
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 42137 de 04-07-2024
Processo nº: 48IP/2024
Requerente: José Paulo Martins da Silva
Local da Obra: Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de um destaque

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 24700 de 10-04-2024
Processo nº: 27IP/2024
Requerente: Madail Carvalho Gil
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva com nove fogos, piscina e muro de vedção

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024
Processo nº: 3CP/2024
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 02/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 32307 de 16-05-2024
Processo nº: 33CP/2024
Requerente: Frans Joseph Zonjee
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 48722 de 09-12-2016; 31479 de 21-06-2018; 37376 de 31-07-2018; 5665 de 07-02-2019; 45495 de 18-10-2019; 34421 de 24-06-2022; 11217 de 2402-2023 e 38762 de 26-06-2023

Processo n°: 69T/1974

Requerente: Elisabete Maria dos Santos Cruz Vieira, na qualidade de procuradora do Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água

Local da Obra: Areias S. João, Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2024 e informação da DREOP de 15/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 51719 de 16-08-2023; 27280 de 22-04-2024 e 45739 de 23-07-2024

Processo nº: 5/2018

Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso

Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale de Santa Maria, Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/08/2024 e parecer técnico de 03/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 56028 de 07-09-2023
Processo n°: 14/2021
Requerente: Alain Sanchez e Annie Marie
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 32998A de 31-05-2023 e 32998 de 31-05-2023 e 26827 de 18-04-2024

Processo nº: 233/2006

Requerente: Envolvecapricho Unipessoal, Lda

Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/09/2024 e informação da DREOP de 17/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 49826 de 16-08-2024
Processo nº: 11EA/2024
Requerente: Junta de Freguesia de Paderne
Local da Obra: Parque de Estacionamento João Campos, Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Pedido de licença para Instalação e funcionamento de recintos improvisados - XVI Mostra Frutos Secos a realizar-se nos dias 28 e 29 de setembro de 2024

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o solicitado condicionado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 21/08/2024.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 38761 de 21-07-2021; 59956 de 27-09-2023 e 42403 de 05-07-2024

Processo nº: 58/2021

Requerente: Leonor Augusta Arcanjo de Carvalho Marques Torre

Local da Obra: Rua José Lourenço, nº 29, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/07/2024 e parecer técnico de 10/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 31997 de 14-05-2024

Processo nº: 11/2024

Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Lugar da Tavagueira, Frações "F,G,H,I e J", freguesia da Guia

Assunto: Licença - Ampliação de edificação destinada a comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 13348 de 26-02-2024

Processo nº: 12CP/2024

Requerente: Década Paraíso, Lda e Armindo Grosso, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alterações a efetuar em obra referentes à construção de um edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 58407^a de 20-09-2023; 58407 de 20-09-2023; 23698 de 04-04-2024 e 39052 de 19-06-2024

Processo n°: 97IP/2023

Requerente: Kaduslexis, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de um Hotel-Apartamento de 4 estrelas com piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 42395 de 05-07-2024

Processo n°: 50IP/2024

Requerente: Jumping Inspiration, Lda

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

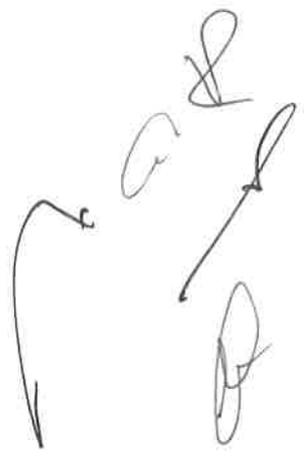
Assunto: Pedido de Informação Prévia para equipamento destinado à prática de atividades lúdico-recreativas

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 21/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO



32

Requerimento (s) nº (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020; 25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020; 25670 de 26-06-2020; 47142 de 07-09-2022; 62700 de 10-10-2023; 24630 de 09-04-2024 e 44685 de 17-07-2024
Processo nº: 449/1978
Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1 Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 10/09/2024 e da informação da DREOP de 25/07/2024.

✍

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 46646 de 26-07-2023 e 26233 de 16-04-2024
Processo nº: 98/1995
Requerente: David John Looby
Local da Obra: Quinta do Poço, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 33343 de 21-05-2024

Processo nº: 34CP/2024

Requerente: Laetitia Teixeira Barros e Yann Michel Barros

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de prédio existente com alteração de uso de restauração para habitação e construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 3256 de 19-01-2023 e 1785 de 09-01-2024
Processo nº: 9IP/2023
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela nº 42, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 19013 de 31-03-2023 e 24423 de 09-04-2024
Processo nº: 21CP/2023
Requerente: Manuel Meleiro Marques
Local da Obra: Campo da Sr^a. Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 24448 de 10-05-2021; 39419 de 2806-2023 e 45475 de 22-07-2024

Processo nº: 9/1986

Requerente: Carlos Francisco Cera Correia

Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/09/2024.

21

31

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de setembro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures:
38
[Handwritten signature]

Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30261 de 19-05-2023; 30292 de 19-05-2023; 44962 de 19-07-2023 e 69754 de 09-11-2023

Processo nº: 304/2007

Requerente: Hugana - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
