



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01/10/2024, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 01 de outubro de 2024

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

**Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de outubro de 2024**

Ao primeiro dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho**. -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra, em representação do município, a participar na 17ª Conferência Europeia de Geoparques, em Reiqueavique, Islândia, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas da reunião realizadas nos dias 30 de julho e 6 de agosto de 2024.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de julho de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho.** -----

**Não participou na votação o senhor vereador Victor Ferraz pelo facto de não ter participado na reunião.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de agosto de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/09/2024.** -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

**4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de**

competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.2** – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.3** – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **5 – INFORMAÇÕES** -----

### **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**6.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, Comando Regional do Algarve**, para o dia 20 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de outubro e novembro de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**6.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para o dia 5 de outubro de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

## **7 – APOIOS** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerara impedido, ausentou-se da reunião, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **PSD – Partido Social Democrata – Comissão**

**Política Distrital de Faro** na realização de uma reunião. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----  
**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião, reassumindo a presidência.** -----

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de setembro, que determinou a prestação de apoio à Arte do Sul na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 21 de setembro.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de setembro, que determinou a prestação de apoio à Arte do Sul na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 25 de setembro.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de setembro, que determinou a prestação de apoio à Arte do Sul na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 28 de setembro.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 17 de setembro, que determinou a prestação de apoio à Arte do Sul na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 18 de setembro.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Banco Alimentar Contra a Fome do Algarve na realização de uma ação de sensibilização sobre Higiene e Segurança na Manipulação dos Alimentos.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Unidade de Suporte à Rede Mediadores – Departamento de Jogos da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na realização de uma ação de Formação Nacional dos Jogos Sociais do Estado aos mediadores do distrito de Faro.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil na realização da ação de sensibilização “Caracterização da ameaça terrorista em Portugal: Uma perspetiva no Algarve”.** -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve na realização da**

Sessão de Sensibilização para a Inclusão de Crianças com Perturbação do Espectro do Autismo no Ambiente Escolar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FMP - Federação de Motociclismo de Portugal** na realização do evento 9.º Portugal de Lés-a-Lés Off Road 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira ao **Rancho Folclórico de Albufeira** para a realização de ensaios durante o ano de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização de uma reunião da direção. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.13** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Onewheel Algarve Tour** na realização de provas da modalidade. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.14** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do V Duetlo Jovem das Açoteias. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.15** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização de atividades aquáticas e performance de Natação para treinos e competições na presente época desportiva até ao final do mês de julho de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.16** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Arte do Sul** através da cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança a partir do dia 2 de outubro e até à reabertura das Piscinas Municipais. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.17** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição a uma munícipe de apoio de Acompanhamento Social do Gabinete da Família. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do**

**Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----**

**8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, para a realização das cerimónias de entrega de diplomas aos alunos. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----**

## **9 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO**

**9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 24 de setembro, relacionado com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **UB1 Praia dos Salgados**; Lote 2: **UB2 Praia Galé Leste** e Lote 3: **UB3 Praia Galé Leste** – esclarecimentos, erros e omissões e prorrogação de prazo. -----**

**Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho. -----**

**9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 24 de setembro, relacionado com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **UB1 Praia da Coelha**; Lote 2: **UB1 Praia do Castelo** e Lote 3: **UB1 Praia dos Arrifes** – esclarecimentos, erros e omissões e prorrogação de prazo. -----**

**Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho. -----**

## **10 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS** -----

**10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Acordo Complementar ao Auto de Transferência n.º ARSALG\_005/2020 - transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, na área da Saúde. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

## **11 – COMISSÃO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE FOGOS RURAIS DO ALGARVE** -----

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando nomear o representante do Município na Comissão Regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Algarve.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**12.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a empresa **Florin Vintila Investments, Lda**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio situado no Bairro dos Pescadores, Lote 2, R/C e 1.º Andar, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

**Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.**-----

**12.2** – Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Angelina Martins, Cabeça de Casal da Herança de Francisco Martins**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio rústico, sito na Freguesia de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**-----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com **Teodósio Motorsport, Unipessoal, Lda.**--

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**-----

**13.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação da minuta do contrato com o **Padernense Clube.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação da minuta do contrato com o **Clube Desportivo Areias de São João.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**13.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação da minuta do contrato com o **Imortal Basket Clube.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **14 – PROTOCOLOS**-----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**15 – SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**16 – RECURSOS HUMANOS**

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**17 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, localizados em todo o Município de Albufeira, de novembro de 2024 a março de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**18 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO**

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação do espaço público destinado à atividade de venda ambulante, restauração ou bebidas não sedentária, artística e artesã, de novembro de 2024 a março de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da reunião.

18.2 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a manutenção (prorrogação), até término do procedimento concursal, do título de ocupação atribuído no âmbito do último procedimento concursal.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.

**19 – QUIOSQUES**

19.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre relatório final



do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo:** -----

a) adjudicar a Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira, nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

**19.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:** -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à venda de jornais, revistas, tabaco, gelados, sumos, cafés e afins, fixando-se a base de licitação no valor de 250,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

## **20 – PROTOCOLOS** -----

**20.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de setembro, que determinou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração com **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves-Albufeira** no âmbito da assistência nos Postos de Praias – Verão 2024, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

**20.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade**, para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **21 – CONCURSO JOVENS + CRIADORES 2024 E CONCURSO DE TALENTOS DE ALBUFEIRA** -----

**21.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionado com a aprovação das regras de participação dos concursos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

## **22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**22.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 30/2024, 32/2024, 33/2024, 34/2024, 35/2024, 37/2024, 210/2020 e 18/2022 de candidatura ao subsídio de arrendamento.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

## **23 – TELEASSISTÊNCIA**

**23.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **24 – PAVILHÕES DESPORTIVOS**

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de jogos e eventos/atividades na época desportiva 2024/2025.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **25 – TRANSPORTES ESCOLARES**

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião.

**25.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os procedimentos e a participação financeira para fazer face aos custos com aluguer de transportes para visitas de estudo e deslocações dos **agrupamentos de escolas de Albufeira** durante o ano de 2024.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz.**

**25.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de outubro de 2024.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.**

## **26 – PROCESSOS DE SINISTRO**

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 40/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**

## **27 – OBRAS MUNICIPAIS**

27.1 – Concurso Público para execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas e de Vale Pegas – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da minuta do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:**

a) adjudicar o Concurso Público para execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas e de Vale Pegas nos precisos termos nele sugeridos;

b) aprovar a minuta do contrato.

27.2 - Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Sinalização n.º 1 da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar condicionalmente o Plano de Sinalização número 1, nos precisos termos sugeridos.**

27.3 - Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Sinalização n.º 2 da empreitada.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar condicionalmente o Plano de Sinalização número 2, nos precisos termos sugeridos.**

27.4 – Concurso Público para execução da Empreitada de Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora – Troço Cerro do Ouro - Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do Relatório Final 2 do Júri do concurso, e nos termos dos mesmos, considerar as retificações propostas e, em consequência, adjudicar o Concurso Público para execução da Empreitada de Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora – Troço Cerro do Ouro - Ferreiras nos precisos termos sugeridos e aprovar a minuta do contrato.**

## **28 – PARCERIAS**

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a **ABAAE – Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação** no âmbito do Programa Eco-Escolas 2024-2025.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **29 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**29.1 – Fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Case, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.** -----

**29.2 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Volvo, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.** -----

**29.3 – Prestação de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Janeiro e Fevereiro de 2019)** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos da informação dos serviços.** -----

### **30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Investimentos do Castelo, S.A., para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 5, 12, 19 e 26 de outubro de 2024.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Anibal de Oliveira Cristina, Lda, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 5, 12, 19 e 26 de outubro de 2024.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Lovely Spot, Lda, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 5 de outubro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a Lovely Spot, Lda, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 6 de outubro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30.5 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 5, 7, e 10 de outubro de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30.6 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 21 de outubro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**30.7 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 29 de outubro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

## **31 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

**31.1 – Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a homologação da conta final da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar a conta final da obra.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à reunião.** -----

## **32 – PLANOS**-----

**32.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento simplificado de reclassificação dos solos - Cotovio.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

**1. Determinar dar início ao procedimento simplificado de reclassificação de solo**

rústico para solo urbano, de parte do artigo 9 da secção BH, da Freguesia de Ferreiras, nos termos do artigo 72.º-A do RJGT; -----

2. Promover em simultâneo, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 72.º-A do RJGT: -

a) Uma consulta pública, com a duração de 10 dias, com: -----

a. Publicação de Aviso no Diário da República; -----

b. Divulgação através da comunicação social e de boletim municipal, plataforma colaborativa, sítio da internet da Câmara Municipal. -----

b) Uma conferência Procedimental com as seguintes entidades: -----

a. Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve (CCDR – Algarve); -----

b. Agência Portuguesa do Ambiente (APA); -----

c. Algar-Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos; -----

d. Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU). -----

**33 – REGULAMENTOS** -----

**33.1 – Regulamento de Urbanização e de Edificação do Município de Albufeira -**

Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o início do procedimento administrativo tendente à aprovação do Regulamento de Urbanização e de Edificação do Município de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 01 de outubro de 2024

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião

Carla Farinha



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and two smaller ones below it.

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA52094 de 02-08-2022  
Processo n°: 09/2022/41869  
Requerente: João Manuel Vilalva Vieira  
Local da Obra: Rua Bartolomeu Dias, Edifício Miramar, n° 17-A, R/C, Fração "I",  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°39/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/09/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA87136 de 29-11-2023  
Processo n°: 09/2023/74684  
Requerente: Luís Filipe Monteiro Soares  
Local da Obra: Rua dos Tordos, Bloco 19-A, Loja C-Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°40/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 42517 de 04-07-2024  
Processo n°: 1/2019  
Requerente: Policity - Construções e Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de devolução do depósito de caução

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 28/08/2024, deferir o pedido de devolução do depósito da caução prestada para garantir as taxas de compensação em numerário pela não cedência, no valor de 172.525,05€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDORO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA39385 de 31-05-2024  
Processo n°: 09/2024/35609  
Requerente: António Pimenta da Silva  
Local da Obra: Rua Vasco Santana, n° 73, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°41/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/09/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA16670 de 04-03-2024  
Processo n°: 09/2024/16670  
Requerente: NCondomínios - Gestão e Administração Condomínios Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado homologar o auto de vistoria n°42/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/09/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA20657 de 15-03-2024  
Processo nº: 09/2024/20657  
Requerente: José Júlio Nascimento Bispo  
Local da Obra: Restaurante São Martinho, Tavagueira, freguesia da Guia  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº43/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 16/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 42644 de 05-07-2024 e 48830 de 09-08-2024  
Processo n°: 06/2024/42644  
Requerente: INLIS - Investimentos Imobiliários do Lis, Ldª.  
Local da Obra: Avenida 12 julho, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, tendo em conta e nos termos da informação técnica de 12/08/2024, e mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quarto do artigo sexto do R.J.U.E.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 58174 de 04-11-2022; 302 de 03-01-2024 e 48239 de 07-08-2024

Processo nº: 63/2022

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda.

Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira - Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Área de serviço de autocaravanas com pernoita

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 44931 de 18/07/2024

Processo n°: 22/2024

Requerente: Brian Collins

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D' Água

Assunto: Licença - Construção de muros de vedação e respetivos portões de entrada - Legalização e uma subsequente cedência de uma parcela de terreno

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/09/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 35326 de 29/05/2024

Processo n°: 377/1992

Requerente: Adailto Pereira dos Santos e Luciene da Silva Souza Santos

Local da Obra: Urbanização Monte do Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas- Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 17168 de 30-01-2022; 53791 de 25-08-2023 e 24457 de 09-04-2024

Processo n°: 635/1984

Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 27662 de 23-04-2024  
Processo n°: 323/1987  
Requerente: Thomas Harold White  
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de garagem de apoio / pérgola e barbecue -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 46191 de 25/07/2024  
 Processo n°: 54IP/2024  
 Requerente: José dos Santos Simões  
 Local da Obra: Rua do Atlântico, Lote 29 - Cerro da Lagoa, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
 Assunto: Informação Prévia - Alteração e alteração de uso

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 45089 de 18-07-2024 e 49147 de 12-08-2024

Processo n°: 75IP/2021

Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Informação Prévia - Construção de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 19/08/2024 e do parecer técnico de 16/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 65844 de 23-10-2023  
Processo n°: 106IP/2023  
Requerente: Laura Sequeira Priorinho Amado  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Informação Prévia - Construção de armazém

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 42300 de 04-07-2024

Processo n°: 49IP/2024

Requerente: Francisco José Correia de Matos de Medeiros Cordeiro

Local da Obra: Quinta da Balaia - Lote 72, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Informação Prévia - Ampliação de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 52783 de 05-09-2024  
Processo n°: 52783/2024  
Requerente: Rui Pedro Rodrigues Duarte Pires  
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 38063 de 13-06-2024 e 37947 de 13-06-2024  
Processo nº: 19CP/2023  
Requerente: Sofia Margarida Pontes Cabrita e Pascoal Ponciano dos Santos  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira - Lote 53, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial, nº.6, destinado a escritório -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 18563 de 14-03-2024  
Processo n°: 16CP/2024  
Requerente: Maarten Ludzer Frederik de Boer e Ellen Margaret de Haas  
Local da Obra: Casa dos Pires - Cerca Velha, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder a inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Mais delibera, esta Câmara, dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 42480 de 05-08-2022; 24047 de 05-04-2024; 24164 de 08-04-2024; 24419 de 09-04-2024; 25862 de 15-04-2024 e 7951 de 13-06-2024  
Processo n°: 27CP/2016  
Requerente: Mário Alexandre Brito José  
Local da Obra: Travessa 1º de dezembro, n°. 7, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 7437 de 31-01-2024 e 30467 de 07-05-2024  
Processo n°: 7CP/2024  
Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida  
Local da Obra: Vale Rabelho - Lote 6, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder a inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Mais delibera, esta Câmara, dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 18557 de 30-03-2023; 20704 de 21-03-2024 e 45470 de 22-07-2024

Processo n°: 579/1988

Requerente: Kingswood Propriedades Unipessoal, Ldª.

Local da Obra: Rua do Índico - Lote 14/15, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro - Hotel Apartamento de 4 estrelas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 17131 de 08-03-2024  
Processo n°: 7/2024  
Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves  
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com 2 fogos, piscina e casa das máquinas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 12/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 27608 de 26-05-2021; 57543 de 09-11-2021; 55415 de 20-10-2022; 45811 de 24-07-2023; 22771 de 02-04-2024

Processo nº: 41/2021

Requerente: Aliete Maria Aleluia Chorondo Costa

Local da Obra: Parragil, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de duas edificações

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 50092 de 23-09-2022; 55690 de 21-10-2022; 19434 de 03-04-2023; 70692 de 13-11-2023; 23935 de 05-04-2024 e 44269 de 16-07-2024

Processo nº: 56/1979

Requerente: Luisa Maria Galvão Cipriano e José Fernando Ferreira Lopes, representados por Susana Isabel do Ó Costa Beja

Local da Obra: Vale da Ursa - Caminho do Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração, recuperação e ampliação de edificação, construção de piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/09/2024 e informação da DREOP de 23/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 7237 de 09-02-2022; 5002 de 27-01-2023; 56984 de 13-09-2023; 66722 de 26-10-2023; 32647 de 17-05-2024; 40446 de 26-06-2024; 48991 de 12-08-2024 e 52282 de 03-09-2024

Processo n°: 3/2022

Requerente: Tiago Manuel Macedo de Oliveira

Local da Obra: Álamos ou Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/09/2024 e informação da DREOP de 28/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 45287 de 19/07/2024  
Processo n°: 56IP/2024  
Requerente: B. Braun Avitum Unipessoal, Ld<sup>a</sup>., tendo como representante Pedro Miguel Pereira Leite  
Local da Obra: Avenida 12 de julho, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Informação Prévia - Construção de unidade de equipamento de saúde

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 19/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 24300 de 10/05/2021; 42731 de 08/07/2024 e 50504 de 22/08/2024

Processo nº: 29/2021

Requerente: João José dos Santos Rijo

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação multifamiliar com muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 39935 de 24-06-2024

Processo n°: 3/2018

Requerente: Anna Shpakova

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso do prazo de execução da obra) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada, pelo período de 18 meses.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 43967 de 15-07-2024  
Processo n°: 57T/1974  
Requerente: Unique Private Condo-Imobiliária-SIC, Lda.  
Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso do prazo de execução da obra) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada, pelo período de 12 meses.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 41205 de 28/06/2024

Processo n°: 41205/2024

Requerente: Maria Irene Gamboa Sales de Paiva de Campos Simão

Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n°1 e 2 do artigo 54° da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa, em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 25/09/2024 e do DDPGU de 26/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 17501 de 23/08/2024

Processo n°: 126/2006

Requerente: Landreason - Propriedades, Ld<sup>ª</sup>.

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento -aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 25/09/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 33749 de 21-06-2022; 71294 de 15-11-2023 e 55026 de 18-09-2024

Processo nº: 33/2022

Requerente: Maria Patricio Vieira

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água

Assunto: Licença - Ampliação de moradia, muros de vedação, barbecue e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 25/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 49872 de 16-08-2024  
Processo nº: 58IP/2024  
Requerente: Sandra Coelho Chaves  
Local da Obra: Caminho da Ataboeira, freguesia da Guia  
Assunto: Informação Prévia - Construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 70950 de 14-11-2023

Processo n°: 333/1976

Requerente: Solideal Investments, Lda.

Local da Obra: Rua Coronel Águas, n°.28-34, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração, conservação e demolição de edificação destinada alojamento local - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024**

**DELIBERAÇÃO**

**36**

Requerimento (s) nº (s): 23373 de 21-04-2023; 31128 de 24-05-2023; 37121 de 07-06-2024

Processo nº: 25CP/2023

Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc

Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de limite

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder a inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Mais delibera, esta Câmara, dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 18618 de 14-03-2024; 39408 de 20-06-2024 e 45108 de 18-07-2024

Processo n°: 7/2024

Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido, tendo em conta e nos termos da informação técnica de 25/07/2024, e mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quarto do artigo sexto do R.J.U.E.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 13193 de 26-02-2024  
Processo n°: 10CP/2024  
Requerente: Louiza Merbouh  
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Comunicação prévia – Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder a inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e ainda a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 9h e as 16h.

Mais delibera, esta Câmara, dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 34897 de 09-06-2023; 44901 de 19-07-2023; 61586 de 03-10-2023; 23723 de 11-06-2024 e 39841 de 24-06-2024

Processo nº: 89/2019

Requerente: Zodíaco Glorioso - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Travessa dos Sinos, nº.2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura nos termos da informação técnica de 11/07/2024 e do parecer do Sr. Chefe da DGU de 13/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 7898 de 02-02-2024; 50350 de 21-08-2024 e 52684 de 04-09-2024

Processo nº: 5/2024

Requerente: Analídio da Costa Silva

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 31972 de 14-05-2024

Processo nº: 94/1998

Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa

Local da Obra: Vale Paraíso ou Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e piscina -  
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/09/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---