



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 18/06/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de maio de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/06/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais.

4.3 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 714 Albufeira**, para o dia 22 de junho.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Futebol do Algarve** na realização do Torneio da Amizade - Albufeira.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de junho, que determinou a cedência do espaço do Gabinete do "Projeto SER" ao Projeto Solidário "Marias Pirosas - Costurar Sorrisos" solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Albufeira para o dia 4 de junho.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de junho, que determinou a cedência do espaço do Gabinete do "Projeto SER" ao Projeto Solidário "Marias Pirosas - Costurar Sorrisos" solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Albufeira para o dia 11 de junho.

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **IPQ - Instituto Português da Qualidade** na realização do workshop "Prevenção e Controlo de Legionella nos Sistemas de Água".

7.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na instalação e inauguração da Exposição "Albufeira é aMAR" no âmbito do Projeto Lixarte.

7.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de junho, que determinou a prestação de apoio ao **Padernense Clube** na realização da "Festa do Arraial de Santo António".

7.7 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de junho, que determinou a prestação de apoio à **ACAM - Associação Caminhos do Meio - Núcleo de Albufeira** na realização da "Feira de Arte".

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização do "Arraial de Verão".

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da "Festa Final de Ano Letivo da Creche Tempos de Infância".

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a cedência do espaço do Gabinete do "Projeto SER" ao Projeto Solidário "Marias Pirosas - Costurar Sorrisos" solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para os dias 18 e 25 de junho.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização do Projeto do Grupo de Teatro Comunitário de Albufeira.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando apoiar a **ACAM - Associação Caminhos do Meio - Núcleo de Albufeira** na realização da "Feira de Arte".

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** através da participação e fornecimento de refeições durante o VI Campus Imortal Basket.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** na disponibilização de salas da Escola Básica de Olhos de Água para que os grupos convidados do Festival de Folclore possam pernoitar.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA - Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira** para realização do espetáculo "A Outra Face do Entretenga II".

9 - MEMORANDO DE ENTENDIMENTO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Memorando de Entendimento com a **Iberdrola** referente à alteração de linha de alta e média tensão e poste 14/15 das Fontainhas.

10 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Lucas Gomes**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito

de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

11 - CIRCUITO NACIONAL DE 3X3 - ETAPA DE ALBUFEIRA

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta com a **Federação Portuguesa de Basquetebol** da etapa de Albufeira do Circuito Nacional de 3x3.

12 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João**.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

13 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028

13.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028.

14 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028

14.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento.

15 - TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências.

16 - OBRAS MUNICIPAIS

16.1 - **Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

17 - PROTOCOLOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de cooperação com a **Significado - Consultoria, Formação e Informática, Limitada** no âmbito do desenvolvimento do Projeto SEMEAR - Competências de Futuro Algarve 2030.

18 - CANDIDATURAS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a candidatura ao IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida "Contrato Emprego-Inserção (CEI)".

19 - RECURSOS HUMANOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercategorias de uma trabalhadora.

20 - MERCADOS MUNICIPAIS

20.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

21 - QUIOSQUES

21.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de um Quiosque Móvel, com a matrícula AV-58002, localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a abertura do concurso.

21.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de um módulo pré-fabricado (quiosque), localizado junto ao Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira para venda de artesanato - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a abertura do concurso.

<h2>C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL</h2>
--

22 - CANDIDATURAS

22.1 - Candidatura à Bandeira e Selo de Município Amigo da Juventude - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

22.2 - Candidatura "Construção de Complexo Habitacional - Ferreiras" no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

22.3 - Candidatura "Construção de Complexo Habitacional - Quinta do Barros, Caliços" no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

22.4 - Candidatura ao Aviso n.º 3/C09-i01-01/2023 - Medida SM1 - Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação.

23 - PROCOLOS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação ao protocolo de colaboração com a **Junior Achievement Portugal (JAP)**.

23.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APAV - Associação Portuguesa de Apoio à Vítima** bem como a renovação do protocolo existente.

24 - RENDA CONVENCIONADA - 15 FOGOS NA FREGUESIA DE PADERNE

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação da Lista de Classificação Provisória para Atribuição de 15 Fogos em Regime de Renda Convencionada.

25 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em reunião da Comissão de Habitação de 11 de junho de 2024.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a **recandidatura n.º 25/2024** ao subsídio de arrendamento.

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a **recandidatura n.º 26/2024** ao subsídio de arrendamento.

26 - PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a restituição do valor pago, nas Piscinas Municipais de Albufeira, pela mãe da utente n.º 18863.

D - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

27 - VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

27.1 - **Alienação de Veículos em Fim de Vida - Processo n.º 01/2024 -** Apreciação e deliberação sobre ata da Comissão de Abertura e Análise visando a adjudicação.

28 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

28.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel Pedra do Castelo, em Albufeira, no dia 1 de junho de 2024.

28.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel Pedra do Castelo, em Albufeira, no dia 8 de junho de 2024.

28.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil no Hotel Pedra do Castelo, em Albufeira, no dia 15 de junho de 2024.

28.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Freaky Friday" com animação musical, no dia 7 de junho de 2024, e "Sunday & Friends", no dia 9 de junho de 2024, ambos na praia da Rocha Baixinha Nascente.

28.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Freaky Friday", no dia 14 de junho de 2024, e "Sunday & Friends", no dia 16 de junho de 2024, ambos na praia da Rocha Baixinha Nascente.

28.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos "Freaky Friday" com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 21 e 28 de junho de 2024, solicitada por **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**.

28.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos "Sunday & Friends" com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 23 e 30 de junho de 2024, solicitada por **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**.

28.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 22 e 29 de junho de 2024, solicitada por **Investimentos do Castelo, S.A.**

28.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil nas

Sesmarias, em Albufeira, nos dias 6, 13, 20, e 27 de julho de 2024, solicitada por Investimentos do Castelo, S.A.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

29 - OBRAS MUNICIPAIS

29.1 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

29.2 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

30 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Equipamentos de Saneamento Montado sobre Viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

30.2 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Nissan e Mitsubishi e Fuso, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

30.3 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

30.4 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

30.5 - Fornecimento Contínuo de Combustíveis Rodoviários, em postos de abastecimentos públicos, com cartão eletrónico e a granel em Portugal Continental, ao abrigo do Acordo Quadro da AMAL, Lote 2 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a liberação da caução prestada.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

31 - OBRAS COERCIVAS

31.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com obras coercivas em frações no prédio sito no Lote 3 da Rua Vasconcelos e Sá e Almirante Gago Coutinho.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

32 - CARTA EDUCATIVA

32.1 - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final da Revisão da Carta Educativa do Município de Albufeira.

33 - PLANOS

33.1 - **Plano de Pormenor de Vale Pedras** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor de Vale Pedras.

33.2 - **Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Conferência Procedimental.

34 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

34.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 13 páginas anexas.

Albufeira, 13 de junho de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 13.

Reunião de Câmara de 18 de junho de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 77783II de 13-12-2023 e 77783 de 13-12-2023
Processo nº: 62/2023
Requerente: Simão de Almeida Brandão
- 01 Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 41584 de 01-10-2020; 43088 de 13-08-2021; 59064II de 16-11-2021; 59064DREOP de 16-11-2021; 59064 de 16-11-2021; 65930II de 24-10-2023; 65930 de 24-10-2023; 26025II de 16-04-2024 e 26025 de 16-04-2024
- 02 Processo nº: 317/2006
Requerente: Maria Susete Fonseca Madeira Jerónimo
Local da Obra: Rua do Lagar, nº 11, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e compartimentos de apoio e arrumos
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 2552 de 11-01-2024
Processo nº: 365/1978
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.
- 03 Local da Obra: Correeira "Montinho", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração/ampliação de unidade privada de saúde -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 14886 de 29-02-2024; 16997 de 08-03-2024 e 14886DPUAI de 08-03-2024
Processo nº: 2EA/2024
- 04 Requerente: Asteróide Misterioso - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada da Praia de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Improvisado - Tenda, palanque, estrado e palco denominado "Dinner in The Sky"
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49519 de 07-08-2023 e 24187 de 08-04-2024
Processo nº: 44/2023
Requerente: José Roxo Teixeira
- 05 Local da Obra: Caminho das Casa do Poço, Caixa Postal nº 802 Z, Cerro Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 77356PE de 12-12-2023 e 77356 de 12-12-2023
Processo nº: 126IP/2023
- 06 Requerente: Jaime Rodrigues Gameiro
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 3246DGU de 18-01-2022; 3246DFV de 18-01-2022; 3246A de 18-01-2022 e 3246 de 18-01-2022
Processo nº: 510/1978
- 07 Requerente: Dalila Bárbara Pereira de Figueiredo Freitas
Local da Obra: Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação para edifício multifamiliar, muros e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 26033 de 31-05-2017; 36081 de 04-08-2017; 8650 de 23-02-2018; 8651 de 23-02-2018; 57117 de 10-12-2018; 15253 de 20-12-2018; 59380 de 21-12-2018; 12491 de 21-03-2019; 25459 de 06-06-2019; 34985 de 21-08-2020; 50456 de 27-09-2022 e 3055 de 18-01-2023
Processo nº: 29CP/2017
Requerente: John Rogers
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote nº 72, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 10820 de 15-02-2024
Processo nº: 63/2017
Requerente: Corinne Patrícia Vella Romatier
- 09 Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43695II de 14-07-2023 e 43695 de 14-07-2023
Processo nº: 2T/2023
Requerente: Margaritinha Investimentos, Lda
- 10 Local da Obra: Terras Novas, E.M. 526, Vale de Parra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para um Hotel Rural com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 72475 de 20-11-2023
Processo nº: 1862/1973
Requerente: Robin Ann Errico e Charles Vincent Errico
- 11 Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de obras efetuadas e obras a efetuar em moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 19342 de 18-03-2024
Processo nº: 27/2006
Requerente: Casa da Ataboeira, Lda
- 12 Local da Obra: Ataboeira, Estrada Nacional 125, Km 69, Caixa Postal 802-Z, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação industrial - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 13 Requerimento (s) nº (s): 17403 de 24-03-2023
Processo nº: 14/2011
Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Fechado, gerido por Libertas SGOIC, S.A.
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 14 Requerimento (s) nº (s): 7659 de 10-02-2023; 7631 de 10-02-2023; 53360 de 24-06-2023; 55625 de 06-09-2023 e 15050 de 01-03-2024
Processo nº: 16IP/2023
Requerente: António Carlos Dias de Jesus Pedro
Local da Obra: Caminho de Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- 15 Requerimento (s) nº (s): 55360II de 05-09-2023 e 55360 de 05-09-2023
Processo nº: 417/1980
Requerente: José Carlos Morais Francisco e Outro
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício misto de habitação, serviços, restaurante e armazém
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 16 Requerimento (s) nº (s): 19804 de 04-04-2023 e 24525 de 09-04-2024
Processo nº: 16/2023
Requerente: João Cruz da Silva
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, Lote nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 24300 de 10-05-2021
Processo nº: 29/2021
Requerente: João José dos Santos Rijo
- 17 Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edifício de habitação coletiva com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43309 de 10-08-2022; 13072 de 26-02-2024 e 25905 de 15-04-2024
Processo nº: 149/2002
Requerente: Aubrey Lloyd Anderson e Mable Anita Anderson
- 18 Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 45172 de 24-08-2022; 17735DREOP de 27-03-2023; 17735 de 27-03-2023; 77672 de 13-12-2023 e 31087 de 09-05-2024
Processo nº: 28CP/2017
Requerente: Risco & Retorno Investimentos, Lda
- 19 Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, Lote nº 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 8815 de 16-02-2023; 60688 de 29-09-2023; 72389 de 20-11-2023; 20229 de 20-03-2024; 23160 de 03-04-2024 e 27510 de 22-04-2024
Processo nº: Lotº 53/1975
Requerente: Norberto Abreu Varejão Guimarães e Leyre Prieto Perez
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará nº 1/1996
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021; 9406 de 17-02-2021; 32288 de 13-06-2022; 60621 de 16-11-2022; 22759 de 19-04-2023; 48527 de 03-08-2023; 71620 de 16-11-2023; 8981 de 07-02-2024 e 31552 de 13-05-2024

Processo nº: 196/1986

- 21 Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço Domingos
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 6960 de 11-02-2020; 19284IT de 14-04-2021; 19284DREOP de 14-04-2021; 19284 de 14-04-2021; 31153 de 14-06-2021; 42737 de 11-07-2023 e 22015 de 27-03-2024

Processo nº: 7/2020

- 22 Requerente: Henri François Bibollet
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Requerimento (s) nº (s): 38507 de 14-07-2022; 77336 de 12-12-2023; 26588 de 17-04-2024 e 34286 de 24-05-2024

Processo nº: 44/2022

- 23 Requerente: Idalino Maria Guisado
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 18265 de 13-03-2024 e 19013 de 15-03-2024

Processo nº: 06/2024/18265

Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca

- 24 Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 24594 de 09-04-2024
Processo nº: 06/2024/24594
Requerente: John Stuart Faulkner
- 25 Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

- Requerimento (s) nº (s): 24056 de 05-04-2024
Processo nº: 06/2024/24056
Requerente: Maria do Carmo Arez Cristóvão Lisboa Correia
- 26 Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

- Requerimento (s) nº (s): 25898 de 15-04-2024
Processo nº: 06/2024/25898
Requerente: Jheny Elizabeth Lema representada por Carla Guerreiro Pereira-Advogada
- 27 Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

- Requerimento (s) nº (s): 1826501 de 13-03-2024
Processo nº: 06/2024/1826501
Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca representada por Sabina Lopes - Advogada
- 28 Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 1826502 de 13-03-2024
Processo nº: 06/2024/1826502
Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca representada por Sabina Lopes -
Advogada
29 Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 1826503 de 13-03-2024
Processo nº: 06/2024/1826503
Requerente: Célia Maria Aleluia Fonseca representada por Sabina Lopes -
Advogada
30 Local da Obra: Chaiças, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 28083 de 24-04-2024
Processo nº: 06/2024/28083
Requerente: Eduardo Neves Pereira, representado por Carla Guerreiro Pereira - Advogada
31 Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 23089 de 02-04-2024
Processo nº: 06/2024/23089
Requerente: Domitília Maria Guerreiro Rafael Herrera e Outro, tendo como representante Paulo Fernando Santos Curral
32 Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 28837 de 30-04-2024
Processo nº: 06/2024/28837
Requerente: Susana Isabel Costa Pedro
- 33 Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 24622 de 09-04-2024
Processo nº: 06/2024/24622
Requerente: David das Eiras Aleixo e Sandy Provin
- 34 Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 24593 de 09-04-2024
Processo nº: 06/2024/24593
Requerente: John Stuart Faulkner
- 35 Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 38751 de 21-07-2021; 39371 de 28-06-2023 e 34176 de 23-05-2024
Processo nº: 250/1975
Requerente: Andriy Petiyakov
- 36 Local da Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, nº 39, Fração A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e instalação de estabelecimento de restauração "Tasty Kebab Shop"
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 11879 de 01-03-2023; 67148II de 30-10-2023 e 67148 de 30-10-2023
Processo nº: 8OU/2023
37 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Loteamento Caliços, Rua Paul Harris, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 78193 de 14-12-2023
Processo nº: 65CP/2023
Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda
38 Local da Obra: Estrada da Balaia, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, garagem, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 20124 de 20-03-2024
Processo nº: 19IP/2024
Requerente: Margarida Forster
39 Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um parque de caravanismo
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 67182 de 30-10-2023
Processo nº: 511/1979
Requerente: João Eleutério Faria dos Santos
40 Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 5014229-10-2018; 56508 de 06-12-2018; 10819IT de 13-03-2019; 10819 de 13-03-2019; 33082 de 07-08-2020; 1716 de 11-01-2021; 48651II de 15-09-2022; 48651DVF de 15-09-2022 e 48651 de 15-09-2022
Processo nº: 287/1984

- 41 Requerente: Jacob Pieter de Vries
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e construção de anexo de apoio ao jardim - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 22615 de 30-04-2021; 47287 de 07-09-2022; 17560 de 24-03-2023; 68433 de 03-11-2023; 20833 de 22-03-2024; 32796 de 17-05-2024 e 34181 de 23-05-2024
Processo nº: 239/1995

- 42 Requerente: Colm Denis Condon
Local da Obra: Barrancos, Lote nº 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 10669PE de 25-02-2022; 10669 de 25-02-2022; 61203 de 18-11-2022; 60703II de 29-09-2023; 60703DFV de 29-09-2023 e 60703 de 29-09-2023
Processo nº: 16IP/2022

- 43 Requerente: Vianahorta, Lda
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de armazém agrícola - Legalização

Requerimento (s) nº (s): 27337 de 22-04-2024
Processo nº: 06/2024/27337

- 44 Advogada
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 2733701 de 22-04-2024
Processo nº: 06/2024/2733701
Requerente: Claudia Ciocan e Outros, representados por Cristina Marcelino -
45 Advogada
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 26499 de 17-04-2024
Processo nº: 29IP/2024
Requerente: António Carneiro Monteiro da Silva
46 Local da Obra: Travessa Joaquim Pedro Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação, com passagem pedonal de acesso local

Requerimento (s) nº (s): 38453 de 23-06-2023; 27108 de 19-04-2024; 27588 de 23-04-2024 e 30193 de 07-05-2024
Processo nº: 429/1995
Requerente: Teresa Catarina Páscoa Madeira
47 Local da Obra: Beco das Fontainhas, nº 117, Vale Serves ou Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, anexo e telheiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 61345 de 29-11-2021; 76381 de 07-12-2023 e 26786 de 18-04-2024
Processo nº: 313/1986
Requerente: Eva Sundberg
48 Local da Obra: Valemangude, Lote nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 39375 de 26-07-2021; 39375IT de 27-07-2021;
51718 de 03-10-2022; 5646 de 24-01-2024 e 29412 de 03-05-2024
Processo n°: 138/1985
- 49 Requerente: Velhos Telhados - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Setobra, Lote n° 123, freguesia da
Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e anexos
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 14045 de 09-03-2023 e 13297 de 26-02-2024
Processo n°: 16CP/2023
- 50 Requerente: Adão Duarte da Silva Correia
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 141, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muros
e piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 36618 de 05-06-2024
Processo n°: 7EA/2024
Requerente: Lemon Ibéria, Lda - Diogo Vilas Boas
- 51 Local da Obra: Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 13/06/2024 para ratificação
sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto improvisado
- Festival Panda
-