



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:** -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 07/01/2025, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 19 de novembro de 2024.

#### 2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

#### 3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

#### 4 - INFORMAÇÕES

#### 5 - APOIOS

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Natação do Algarve** na realização do Estágio de Interassociações de Infantis.

**5.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.

**5.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** através da cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira.

**5.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais da Escola EB1 de Brejos** na realização da Festa de Final de Ano Letivo.

## **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **6 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO**

**6.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno.

### **7 - RECURSOS HUMANOS**

**7.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho e alterações do posicionamento remuneratório para o ano de 2025.

## **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

### **8 - CANDIDATURAS**

**8.1** - Candidatura "+ Qualificação dos Profissionais da Câmara Municipal de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º **ALGARVE-2024-24 - Formação da Administração Pública Regional e Local** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a submissão da candidatura.

### **9 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO**

**9.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a adenda ao contrato de arrendamento referente ao prédio sito na Rua 5 de Outubro, em Paderne, inscrito na matriz sob o Artigo 2127 da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1229/19901031.

## **D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **10 - OBRAS MUNICIPAIS**

**10.1** - Concurso Público para execução da Empreitada de Remodelação de Conduas Adutoras e Distribuidoras - Troço Cerro do Ouro - Ferreiras -

Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

**10.2 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial.

## **11 - PROTOSCOLOS**

**11.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira com a **APA - Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** para Implementação de Medidas de Eficiência Hídrica no âmbito do Concurso "Eficiência Hídrica na Escola - Ano Escolar 2024/2025".

## **E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

## **12 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**12.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização de evento "Sunday and Friends" com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 29 de dezembro de 2024.

## **F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

## **13 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**13.1** - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 4 páginas anexas.

**Albufeira, 30 de dezembro de 2024.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**

**- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, segunda-feira, dia 30.

## **Reunião de Câmara de 07 de janeiro de 2024 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 67430II de 22-12-2022 e 67430 de 22-12-2022  
Processo nº: 27/2016  
Requerente: Viktor Lysak
- 01 Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente e construção de muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 52146 de 02-09-2024  
Processo nº: 60IP/2024  
Requerente: Palpiteguloso - Unipessoal, Lda
- 02 Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 21/23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração de edificação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 61200 de 17-10-2024  
Processo nº: 81IP/2024  
Requerente: Maria José Godinho Belo dos Santos Serra
- 03 Local da Obra: Cerro de Água, Amendoal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação plurifamiliar com 12 fogos e piscina
- 
- Requerimento (s) nº (s): 57675DREOP de 01-10-2024 e 57675 de 01-10-2024  
Processo nº: 65CP/2024  
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outro
- 04 Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 29, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 32307 de 16-05-2024; 38671 de 18-06-2024;  
61700DREOP de 21-10-2024 e 61700 de 21-10-2024  
Processo nº: 33CP/2024
- 05 Requerente: Frans Joseph Zonjee  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 17092 de 23-03-2023 e 31987 de 14-05-2024  
Processo nº: 14/2023  
Requerente: João Carlos das Dores Fernandes Pinto e Rui Humberto das Dores Fernandes Pinto
- 06 Local da Obra: Estrada dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina e muro/rede de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 58316 de 20-09-2023; 51844 de 30-08-2024 e 54883 de 05-11-2024  
Processo nº: 95IP/2023
- 07 Requerente: Marta Isabel Arez Santos dos Campos  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma superfície comercial e posto de abastecimento de combustível
- 
- Requerimento (s) nº (s): 41061 de 28-06-2024  
Processo nº: 20/2024  
Requerente: Adrianus Ludovicus Johanna Maria Verhappen e Margretha Wilhelmina Verhoeckx
- 08 Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, construção de piscina e muros  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 47539 de 02-08-2024 e 64007 de 31-10-2024  
Processo nº: 55IP/2024  
Requerente: Sérgio Alexandre Ferreira da Costa
- 09 Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso da fração destinada a armazém para habitação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 71735 de 09/12/2024  
Processo nº: 15RI/2024  
Requerente: Aplauso Recreativo, Lda
- 10 Local da Obra: Maria de Albufeira, Rua da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 27/12/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Instalação e funcionamento de recinto itinerante - "Circo Dallas"
- 
- Requerimento (s) nº (s): 7425 de 09-02-2023; 49036II de 04-08-2023; 49036DPUAI de 04-08-2023; 49036CE de 04-08-2023; 19036 de 04-08-2023  
Processo nº: 254/1996
- 11 Requerente: Maria das Angústias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Quinta do Paiva, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação (no decorrer da obra) - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 59400 de 09-10-2024  
Processo nº: 76IP/2024
- 12 Requerente: Herança de Maria Fernanda da Piedade Cabrita  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação e legalização de edificação unifamiliar com muro de vedação
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 65844 de 23-10-2023 e 63690 de 30-10-2024  
Processo nº: 106IP/2023

- 13 Requerente: Laura Sequeira Priorinho Amado  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de armazém

---

Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048IT de 27-05-2021;  
28048II de 27-05-2021; 28048 DFV2 de 27-05-2021; 28048DFV de 27-05-  
2024; 28048A de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021; 31884A de 15-01-2024;  
3184 de 15-01-2024 e 60776 de 16-10-2024

- 14 Processo nº: 412/1979  
Requerente: Wilhelmus Hendrikus Gerardus Vos  
Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva -  
Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

---

Requerimento (s) nº (s): 12976DPUAI de 10-03-2021; 12976DISU de 10-03-  
2021; 12976A de 10-03-2021 e 12976 de 10-03-2021

- 15 Processo nº: 493/2003  
Requerente: Silvia Rosário Viana Dias Rocha e José Manuel da Silva Rocha  
Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote 75A, Montechoro, freguesia de  
Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura
-