



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 01/10/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas da reunião realizadas nos dias 30 de julho e 6 de agosto de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/09/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, Comando Regional do Algarve**, para o dia 20 de setembro.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de outubro e novembro de 2024.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para o dia 5 de outubro de 2024.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **PSD - Partido Social Democrata - Comissão Política Distrital de Faro** na realização de uma reunião.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Arte do Sul** na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 21 de setembro.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Arte do Sul** na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 25 de setembro.

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 26 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Arte do Sul** na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 28 de setembro.

7.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 17 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Arte do Sul** na cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança no dia 18 de setembro.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Banco Alimentar Contra a Fome do Algarve** na realização de uma ação de sensibilização sobre Higiene e Segurança na Manipulação dos Alimentos.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Unidade de Suporte à Rede Mediadores - Departamento de Jogos da**

Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na realização de uma ação de Formação Nacional dos Jogos Sociais do Estado aos mediadores do distrito de Faro.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil** na realização da ação de sensibilização "Caracterização da ameaça terrorista em Portugal: Uma perspetiva no Algarve".

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização da Sessão de Sensibilização para a Inclusão de Crianças com Perturbação do Espectro do Autismo no Ambiente Escolar.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FMP - Federação de Motociclismo de Portugal** na realização do evento 9.º Portugal de Lés-a-Lés Off Road 2024.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do EMA - Espaço Multiusos de Albufeira ao **Rancho Folclórico de Albufeira** para a realização de ensaios durante o ano de 2025.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização de uma reunião da direção.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Onewheel Algarve Tour** na realização de provas da modalidade.

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do V Duetlo Jovem das Açoteias.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização de atividades aquáticas e performance de Natação para treinos e competições na presente época desportiva até ao final do mês de julho de 2025.

7.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Arte do Sul** através da cedência de uma sala no Parque Lúdico para a realização de aulas de dança a partir do dia 2 de outubro e até à reabertura das Piscinas Municipais.

7.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição a uma munícipe de apoio de Acompanhamento Social do Gabinete da Família.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**, para a realização das cerimónias de entrega de diplomas aos alunos.

9 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 24 de setembro, relacionado com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **UB1 Praia dos Salgados**; Lote 2: **UB2 Praia Galé Leste** e Lote 3: **UB3 Praia Galé Leste** - esclarecimentos, erros e omissões e prorrogação de prazo.

9.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 24 de setembro, relacionado com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **UB1 Praia da Coelha**; Lote 2: **UB1 Praia do Castelo** e Lote 3: **UB1 Praia dos Arrifes** - esclarecimentos, erros e omissões e prorrogação de prazo.

10 - TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Acordo Complementar ao Auto de Transferência n.º ARSALG_005/2020 - transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 23/2019, de 30 de janeiro, na área da Saúde.

11 - COMISSÃO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE FOGOS RURAIS DO ALGARVE

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando nomear o representante do Município na Comissão Regional de Gestão Integrada de Fogos Rurais do Algarve.

12 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

12.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a empresa **Florin Vintila Investments, Lda**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio situado no Bairro dos Pescadores, Lote 2, R/C e 1.º Andar, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Angelina Martins, Cabeça de Casal da Herança de Francisco Martins**, relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio rústico, sito na Freguesia de Paderne.

13 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com **Teodósio Motorsport, Unipessoal, Lda.**

13.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação da minuta do contrato com o **Padernense Clube.**

13.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação da minuta do contrato com o **Clube Desportivo Areias de São João.**

13.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação da minuta do contrato com o **Imortal Basket Clube.**

14 - PROTOCOLOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre o município de Albufeira e a **Digital Nomads Association Portugal.**

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

15 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração ao Sistema de Controlo Interno.

16 - RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.

17 - OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação da via pública para Estabelecimentos Comerciais e de Restauração ou Bebidas, localizados em todo o Município de Albufeira, de novembro de 2024 a março de 2025.

18 - OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada visando a isenção do pagamento das taxas de ocupação do espaço público destinado à atividade de venda ambulante, restauração ou bebidas não sedentária, artística e artesã, de novembro de 2024 a março de 2025.

18.2 - **Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Artística e Artesã - Apreciação e**

deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a manutenção (prorrogação), até término do procedimento concursal, do título de ocupação atribuído no âmbito do último procedimento concursal.

19 - QUIOSQUES

19.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

19.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

20 - PROTOCOLOS

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de setembro, que determinou aprovar a celebração de um protocolo de colaboração com Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário Silves-Albufeira no âmbito da assistência nos Postos de Praias - Verão 2024, bem como a atribuição de uma participação financeira.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade, para o ano de 2024.

21 - CONCURSO JOVENS + CRIADORES 2024 E CONCURSO DE TALENTOS DE ALBUFEIRA

21.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionado com a aprovação das regras de participação dos concursos.

22 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs 30/2024, 32/2024, 33/2024, 34/2024, 35/2024, 37/2024, 210/2020 e 18/2022 de candidatura ao subsídio de arrendamento.

23 - TELEASSISTÊNCIA

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

24 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de jogos e eventos/atividades na época desportiva 2024/2025.

25 - TRANSPORTES ESCOLARES

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os procedimentos e a participação financeira para fazer face aos custos com aluguer de transportes para visitas de estudo e deslocações dos **agrupamentos de escolas de Albufeira** durante o ano de 2024.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de outubro de 2024.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

26 - PROCESSOS DE SINISTRO

26.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 40/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

27 - OBRAS MUNICIPAIS

27.1 - Concurso Público para execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas e de Vale Pegas - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da minuta do contrato.

27.2 - Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Sinalização n.º 1 da empreitada.

27.3 - Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação condicional do Plano de Sinalização n.º 2 da empreitada.

27.4 - Concurso Público para execução da Empreitada de Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora - Troço Cerro do Ouro - Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

28 - PARCERIAS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a **ABAAE - Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação** no âmbito do Programa Eco-Escolas 2024-2025.

29 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

29.1 - Fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca **Case**, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

29.2 - Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca **Volvo**, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

29.3 - Prestação de Serviços de Recolha e Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (Janeiro e Fevereiro de 2019) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de garantia bancária.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

30 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

30.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 5, 12, 19 e 26 de outubro de 2024.

30.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 5, 12, 19 e 26 de outubro de 2024.

30.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 5 de outubro.

30.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 6 de outubro.

30.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 5, 7, e 10 de outubro de 2024.

30.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 21 de outubro.

30.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 29 de outubro.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

31 - OBRAS MUNICIPAIS

31.1 - **Empreitada de Ampliação do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a homologação da conta final da empreitada.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

32 - PLANOS

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento simplificado de reclassificação dos solos - Cotovio.

33 - REGULAMENTOS

33.1 - **Regulamento de Urbanização e de Edificação do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o início do procedimento administrativo tendente à aprovação do Regulamento de Urbanização e de Edificação do Município de Albufeira.

34 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**34.1 -** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 9 páginas anexas.**Albufeira, 26 de setembro de 2024.****O PRESIDENTE DA CÂMARA,****- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 26.

Reunião de Câmara de 01 de outubro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA52094 de 02-08-2022
Processo nº: 09/2022/41869
Requerente: João Manuel Vilalva Vieira
- 01 Local da Obra: Rua Bartolomeu Dias, Edifício Miramar, nº 17-A, R/C, Fração "I", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA87136 de 29-11-2023
Processo nº: 09/2023/74684
Requerente: Luís Filipe Monteiro Soares
- 02 Local da Obra: Rua dos Tordos, Bloco 19-A, Loja C-Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 42517 de 04-07-2024
Processo nº: 1/2019
Requerente: Policity- Construções e Urbanizações, Lda
- 03 Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de devolução do depósito de caução
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA39385 de 31-05-2024
Processo nº: 09/2024/35609
Requerente: António Pimenta da Silva
- 04 Local da Obra: Rua Vasco Santana, nº 73, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA16670 de 04-03-2024
Processo nº: 09/2024/16670
Requerente: NCondomínios - Gestão e Administração Condomínios Unipessoal, Lda
- 05 Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA20657 de 15-03-2024
Processo nº: 09/2024/20657
Requerente: José Júlio Nascimento Bispo
- 06 Local da Obra: Restaurante São Martinho, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 42644 de 05-07-2024 e 48830 de 09-08-2024
Processo nº: 06/2024/42644
Requerente: INLIS - Investimentos Imobiliários do Lis, Ldª.
- 07 Local da Obra: Avenida 12 julho, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 58174 de 04-11-2022; 302 de 03-01-2024 e 48239 de 07-08-2024
Processo nº: 63/2022
Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Ldª.
- 08 Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira - Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Área de serviço de autocaravanas com pernoita
-
- Requerimento (s) nº (s): 44931 de 18/07/2024
Processo nº: 22/2024
Requerente: Brian Collins
- 09 Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos D' Água
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação e respetivos portões de entrada - Legalização e uma subsequente cedência de uma parcela de terreno
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 35326 de 29/05/2024
Processo nº: 377/1992
- 10 Requerente: Adailto Pereira dos Santos e Luciene da Silva Souza Santos
Local da Obra: Urbanização Monte do Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas- Legalização
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 17168 de 30-01-2022; 53791 de 25-08-2023 e 24457 de 09-04-2024
Processo nº: 635/1984
- 11 Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 27662 de 23-04-2024
Processo nº: 323/1987
- 12 Requerente: Thomas Harold White
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de garagem de apoio / pérgola e barbecue -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46191 de 25/07/2024
Processo nº: 54IP/2024
- 13 Requerente: José dos Santos Simões
Local da Obra: Rua do Atlântico, Lote 29 - Cerro da Lagoa, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Informação Prévia - Alteração e alteração de uso
-
- Requerimento (s) nº (s): 45089 de 18-07-2024 e 49147 de 12-08-2024
Processo nº: 75IP/2021
- 14 Requerente: José Joaquim Pontes Nunes
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Informação Prévia - Construção de edificação
-
- Requerimento (s) nº (s): 65844 de 23-10-2023
Processo nº: 106IP/2023
- 15 Requerente: Laura Sequeira Priorinho Amado
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Informação Prévia - Construção de armazém
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 42300 de 04-07-2024
Processo nº: 49IP/2024
- 16 Requerente: Francisco José Correia de Matos de Medeiros Cordeiro
Local da Obra: Quinta da Balaia - Lote 72, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Informação Prévia - Ampliação de edificação
-
- Requerimento (s) nº (s): 52783 de 05-09-2024
Processo nº: 52783/2024
- 17 Requerente: Rui Pedro Rodrigues Duarte Pires
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 38063 de 13-06-2024 e 37947 de 13-06-2024
Processo nº: 19CP/2023
Requerente: Sofia Margarida Pontes Cabrita e Pascoal Ponciano dos Santos
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira - Lote 53, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
18 Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial, nº.6, destinado a escritório - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 18563 de 14-03-2024
Processo nº: 16CP/2024
- 19 Requerente: Maarten Ludzer Frederik de Boer e Ellen Margaret de Haas
Local da Obra: Casa dos Pires - Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar e construção de piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 42480 de 05-08-2022; 24047 de 05-04-2024; 24164 de 08-04-2024; 24419 de 09-04-2024; 25862 de 15-04-2024 e 7951 de 13-06-2024
20 Processo nº: 27CP/2016
Requerente: Mário Alexandre Brito José
Local da Obra: Travessa 1º de dezembro, nº. 7, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 7437 de 31-01-2024 e 30467 de 07-05-2024
Processo n°: 7CP/2024
- 21 Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida
Local da Obra: Vale Rabelho - Lote 6, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 18557 de 30-03-2023; 20704 de 21-03-2024 e 45470 de 22-07-2024
Processo n°: 579/1988
- 22 Requerente: Kingswood Propriedades Unipessoal, Ld^a.
Local da Obra: Rua do Índico - Lote 14/15, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro - Hotel Apartamento de 4 estrelas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 17131 de 08-03-2024
Processo n°: 7/2024
- 23 Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com 2 fogos, piscina e casa das máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 27608 de 26-05-2021; 57543 de 09-11-2021; 55415 de 20-10-2022; 45811 de 24-07-2023; 22771 de 02-04-2024
Processo n°: 41/2021
- 24 Requerente: Aliete Maria Aleluia Chorondo Costa
Local da Obra: Parragil, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de duas edificações
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 50092 de 23-09-2022; 55690 de 21-10-2022; 19434 de 03-04-2023; 70692 de 13-11-2023; 23935 de 05-04-2024 e 44269 de 16-07-2024
Processo nº: 56/1979
- 25 Requerente: Luisa Maria Galvão Cipriano e José Fernando Ferreira Lopes, representados por Susana Isabel do Ó Costa Beja
Local da Obra: Vale da Ursa - Caminho do Amendoal, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração, recuperação e ampliação de edificação, construção de piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 7237 de 09-02-2022; 5002 de 27-01-2023; 56984 de 13-09-2023; 66722 de 26-10-2023; 32647 de 17-05-2024; 40446 de 26-06-2024; 48991 de 12-08-2024 e 52282 de 03-09-2024
- 26 Processo nº: 3/2022
Requerente: Tiago Manuel Macedo de Oliveira
Local da Obra: Álamos ou Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 45287 de 19/07/2024
Processo nº: 56IP/2024
- 27 Requerente: B. Braun Avitum Unipessoal, Ld^a., tendo como representante Pedro Miguel Pereira Leite
Local da Obra: Avenida 12 de julho, freguesia de Ferreiras
Assunto: Informação Prévia - Construção de unidade de equipamento de saúde
-
- Requerimento (s) nº (s): 24300 de 10/05/2021; 42731 de 08/07/2024 e 50504 de 22/08/2024
Processo nº: 29/2021
- 28 Requerente: João José dos Santos Rijo
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: licença - Demolição de edificação existente e construção de edificação multifamiliar com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 39935 de 24-06-2024
Processo n°: 3/2018
- 29 Requerente: Anna Shpakova
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas
-
- Requerimento (s) n° (s): 43967 de 15-07-2024
Processo n°: 57T/1974
- 30 Requerente: Unique Private Condo-Imobiliária-SIC, Ldª.
Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença especial para a conclusão de obras inacabadas
-
- Requerimento (s) n° (s): 41205 de 28/06/2024
Processo n°: 41205/2024
Requerente: Maria Irene Gamboa Sales de Paiva de Campos Simão
- 31 Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n.º.1 e 2 do artigo 54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade
-
- Requerimento (s) n° (s): 17501 de 23/08/2024
Processo n°: 126/2006
Requerente: Landreason - Propriedades, Ldª.
- 32 Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.
-
- Requerimento (s) n° (s): 33749 de 21-06-2022; 71294 de 15-11-2023 e 55026 de 18-09-2024
Processo n°: 33/2022
- 33 Requerente: Maria Patricio Vieira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos d'Água
Assunto: Licença - Ampliação de moradia, muros de vedação, barbecue e piscina
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49872 de 16-08-2024
Processo nº: 58IP/2024
- 34 Requerente: Sandra Coelho Chaves
Local da Obra: Caminho da Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Informação Prévia - Construção de moradia unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 70950 de 14-11-2023
Processo nº: 333/1976
Requerente: Solideal Investments, Ldª.
- 35 Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº.28-34
Assunto: Licença - Alteração, conservação e demolição de edificação destinada alojamento local - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 23373 de 21-04-2023; 31128 de 24-05-2023; 37121 de 07-06-2024
Processo nº: 25CP/2023
- 36 Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc
Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de limite
-
- Requerimento (s) nº (s): 18618 de 14-03-2024; 39408 de 20-06-2024 e 45108 de 18-07-2024
Processo nº: 7/2024
- 37 Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 13193 de 26-02-2024
Processo nº: 10CP/2024
- 38 Requerente: Louiza Merbouh
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação prévia - Construção de piscina e casa das máquinas
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 34897 de 09-06-2023; 44901 de 19-07-2023; 61586 de 03-10-2023; 23723 de 11-06-2024 e 39841 de 24-06-2024
Processo nº: 89/2019
- 39 Requerente: Zodiaco Glorioso - Compra e Venda de Bens Imobiliários, Unipessoal, Ld^ª.
Local da Obra: Travessa dos Sinos, nº.2 e 4, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 7898 de 02-02-2024; 50350 de 21-08-2024 e 52684 de 04-09-2024
Processo nº: 5/2024
- 40 Requerente: Analídio da Costa Silva
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 31972 de 14-05-2024
Processo nº: 94/1998
Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa
- 41 Local da Obra: Vale Paraíso ou Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-