



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 05/11/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/11/2024.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de outubro e novembro de 2024.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Moto Clube de Albufeira** na realização do "Karaoke Halloween".

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do "Mercadinho de Natal 2024".

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na utilização de instalações desportivas municipais na época desportiva de 2024/2025 para a realização de aulas.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana - Destacamento Territorial de Albufeira** na utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Francisco Cabrita na época desportiva de 2024/2025 até final de junho de 2025 para treinos de Futsal.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**.

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização do espetáculo "Show Soul Halloween".

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação ARTEDOSUL**, para a realização do espetáculo de dança anual da associação.

8 - WEB SUMMIT LISBON 2024

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a participação do Município no evento Web Summit Lisbon 2024.

9 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 24 de outubro, relacionado com esclarecimentos, erros e omissões da Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado.

9.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente relacionado com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - RECURSOS HUMANOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com reforço de postos de trabalho para a carreira/categoria de assistente técnica, área de atividade administrativa.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

11 - PROTOCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a outorga de um protocolo de colaboração com a **AHRESP - Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** no âmbito da cedência de instalações.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**.

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao abrigo do protocolo celebrado com a **APF - Associação para o Planeamento da Família - Delegação Regional do Algarve** no âmbito do Projeto "Aquém e Além Margens - Risco 0".

12 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS COM DURAÇÃO LIMITADA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de arrendamento para fins não habitacionais com duração limitada de uma fração autónoma.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

13 - OBRAS MUNICIPAIS

13.1 - **Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de reposição do reequilíbrio financeiro.

13.2 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação do prazo da empreitada.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

14 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

14.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obra de construção civil, no Hotel Pedra do Castelo em Sesmarias, no dia 1 de novembro de 2024.

14.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização de evento "Sunday and Friends" com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 3 de novembro de 2024.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização de eventos "Sunday and Friends" com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 10 e 17 de novembro de 2024.

15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que adjudicou a **Prestação de Serviços de Vigilância e Segurança para o ano de 2024/2025, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira, ao abrigo do acordo quadro AQ-VS-2022 - Lote 5, celebrado pela ESPAP** e aprovou a respetiva minuta.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

16 - CONTRATO DE COOPERAÇÃO INTERADMINISTRATIVA

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um contrato de cooperação interadministrativa com a **Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** no âmbito da Empreitada de Estabilização da Arriba e requalificação de muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar, e entre praia do Peneco e Hotel Sol e Mar.

17 - OBRAS MUNICIPAIS

17.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

17.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia do Peneco e Hotel Sol e Mar - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

18 - REPARTIÇÃO DE ENCARGOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos de verbas afetas ao concurso público de materiais elétricos.

| |
|--|
| <h2>G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA</h2> |
|--|

19 - PLANOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representantes do Município de Albufeira na **Comissão Consultiva da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira.**

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representantes do Município nas reuniões de **Conferência Procedimental do Procedimento Simplificado de Reclassificação dos Solos do Plano Diretor Municipal de Albufeira.**

19.3 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Reabertura do procedimento de elaboração da Revisão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

19.4 - Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Conferência Procedimental.

20 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

20.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 7 páginas anexas.

Albufeira, 30 de outubro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 30.

Reunião de Câmara de 05 de novembro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 40725 de 27-06-2024; SGDCMA45836 de 27-06-2024
Processo nº: 09/2024/40725
- 01 Requerente: Maria Helena Martin Fão
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Edifício Santa Eulália Mar, Lote nº 3, Apartº nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 13304 de 12-12-2022; SGDCMA80705 de 12-12-2022
Processo nº: 09/2022/13304
- 02 Relatório dos Serviços Municipais da Proteção Civil
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 14073 de 02-11-2023; SGDCMA79527 de 02-11-2023
Processo nº: 09/2023/14073
- 03 Requerente: Aliete Martins dos Santos
Local da Obra: Quinta da Correeira, Bloco nº 52-A, Apartº 3ºD, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 49069 de 12-08-2024
Processo nº: 344/1986
- 04 Requerente: AniCare - Serviços Veterinários
Local da Obra: Estrada do Paraíso, Edifício Labisa, Bloco II, Loja C, Ferreiras,
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 31567 de 13-05-2024
Processo nº: 296/2001
- 05 Requerente: Smile Up V - Dental Clinics, S.A.
Local da Obra: Rua dos Pardais, nº 3, Loja 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 22663 de 01-04-2024
Processo nº: 419/1988
- 06 Requerente: OCvillas - Promoção e Arrendamento de Imóveis, Lda
Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, Urbanização Telhas Verde, Lote nº 4, Loja D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 27094 de 19-04-2024
Processo nº: 71/1999
- 07 Requerente: Sportibérica - Sociedade de Artigos de Desporto, S.A.
Local da Obra: Algarve Shopping, Loja 1.127/8, Lanka Parque Comercial e Industrial do Algarve, Lote R, Fração R, Guia, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 31595 de 13-05-2024
Processo nº: 65/2004
- 08 Requerente: SPÁZIO - Laser & Estética
Local da Obra: Marina de Albufeira, Alameda da Orada, Loja nº 41, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 48855 de 09-08-2024
Processo nº: 515/1987
- 09 Requerente: Número Urbano - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua dos Tordos, Lote nº 20, Lojas 2,3,4,5 e 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 26894 de 18-04-2024
Processo nº: 120/1980
- 10 Requerente: Rogério Silva - Mediação de Seguros
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 127, Loja 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 26913 de 18-04-2024
Processo nº: 120/1980
- 11 Requerente: Rogério Silva - Mediação de Seguros
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 127, Loja 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) nº (s): 66470II de 16-12-2022; 66470 de 16-12-2022; 71932 de 17-11-2023; 54273 de 13-09-2024
Processo nº: 61CP/2022
- 12 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 49591DREOP de 14-08-2024 e 49591 de 14-08-2024
Processo nº: 4CP/2020
Requerente: Mathew David Moore
- 13 Local da Obra: Rua Almeida Garrett, nº 5, Villa 68, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de interior e fachada e construção de piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 40538 de 26-07-2022; 1379 de 08-01-2024, 28114 de 24-04-2024; 42725 de 08-07-2024 e 51532 de 29-08-2024
Processo nº: 32CP/2022
- 14 Requerente: Traçado Ameno - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 42620 DE 02-07-2024
Processo nº: 46CP/2024
- 15 Requerente: Ana Cristina do Nascimento Monteiro Boddaert
Local da Obra: Beco da Água Pesqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)
-
- Requerimento (s) nº (s): 69996II de 09-11-2023; 69996 de 09-11-2023 e 55842 de 20-09-2024
Processo nº: Lotº 157/1974
- 16 Requerente: Gunter Ulrich Buhmann
Local da Obra: Quinta do Cerro D'Água, Patroves, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do regulamento do alvará de loteamento - Alvará nº 6/1989 de 13/03/1989
-
- Requerimento (s) nº (s): 28905 de 15-05-2023; 55010II de 04-09-2023; 55010 de 04-09-2023; 34665 de 27-05-2024; 38726II de 18-06-2024 e 38726 de 18-06-2024
Processo nº: 16OU/2023
- 17 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Jardins de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) nº (s): 45304 de 19-07-2024
Processo nº: 42/2023
Requerente: Daniel Santos Estevão de Sousa
- 18 Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 73352 de 23-11-2023 e 48181 de 06-08-2024
Processo nº: 1326/1969
Requerente: Sheila Jean Simpkins
- 19 Local da Obra: Estrada da Tinoca, nº 105-N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 30077 de 19/05/2023
Processo nº: 3OU/2010
Requerente: Unibetão - Industrias de Betão Preparado, S.A.
- 20 Local da Obra: Estrada de Ferreiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Indústria de Betão - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 41705 de 02-07-2024
Processo nº: 19/2024
Requerente: Vanessa Barragão, Unipessoal, Lda
- 21 Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de armazém, comércio e serviços - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 70218 de 10-11-2023; 30405 de 07-05-2024; 51957 de 30-08-2024 e 55819 de 20-09-2024
Processo nº: 56/2023
- 22 Requerente: Diogo Rui Alves da Costa Vasconcelos Nascimento
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA27237 de 22-04-2022
Processo nº: 09/2022/4619
- 23 Requerente: Cerro Grande - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Rua da Ourada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 22560 de 01-04-2024 e 53630 de 10-09-2024
Processo n°: 8/2024
Requerente: Agnaldo da Silva Espindola
- 24 Local da Obra: Cortelhas - Sesmarias - Lote 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 61038 de 02-10-2023
Processo n°: 220/1999
Requerente: Sociedade Hoteleira Alfagar, S.A.
- 25 Local da Obra: Rua António Aleixo - Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 56602 de 25-09-2024
Processo n°: 70IP/2024
- 26 Requerente: Valentina Maria Vinhas de Jesus Cabrita Guerreiro
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Informação prévia - Construção
-
- Requerimento (s) n° (s): 56608 de 25-09-2024
Processo n°: 71IP/2024
- 27 Requerente: Valentina Maria Vinhas de Jesus Cabrita Guerreiro
Local da Obra: Caminho do Poço da Ataboeira - Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Informação prévia - Construção
-
- Requerimento (s) n° (s): 5420 de 23-01-2024
Processo n°: 2CP/2024
Requerente: Margemprado, Ldª.
- 28 Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras - Lote 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 28840 de 15-05-2023; 45941 de 24-05-2023; 38831 de 18-06-2024 e 39437 de 20-06-2024
Processo nº: 15OU/2023
- 29 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua Fernão Lopes - Urbanização Praia Casa Branca, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - reservatório enterrado (GPL) 7,78 m³ (Classe A1) existente e rede de distribuição existente
-
- Requerimento (s) nº (s): 38538 de 14-07-2022; 44397 de 17-07-2023; 70767 de 14-11-2023; 36992 de 06-06-2024 e 55803 de 20-09-2024
Processo nº: 58T/1990
- 30 Requerente: Hotel Praia dos Salgados, Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados - Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração (no decorrer da obra) de hotel de 4 estrelas com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/2024/27228 de 11-04-2024
Processo nº: Lot.59/1974
- 31 Requerente: Adão Duarte da Silva Correia
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria às infraestruturas - Verificação do estado da caução
-