



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----**

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 15/10/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### **A - GENERALIDADES**

##### **1 - ATAS**

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2024.

##### **2 - SALDOS**

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/10/2024.

##### **3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

##### **4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### **5 - INFORMAÇÕES**

##### **6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 12 de outubro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de outubro.

**6.2** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Ferreira**s, para o dia 9 de outubro.

**6.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Junta de Freguesia de Ferreira**s, para o dia 23 de outubro, e pela **APAL - Turismo de Albufeira**, para o dia 8 de novembro.

**6.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 19 de outubro, de 18 a 20 de outubro, e de 29 a 30 de dezembro de 2024.

**6.5** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, e pelo **Padernense Clube**, ambos para o dia 19 de outubro.

## **7 - APOIOS**

**7.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia de Paderne** na realização da "XVI Mostra de Frutos Secos 2024".

**7.2** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de outubro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.

**7.3** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de outubro, que determinou a prestação de apoio financeiro à **Premivalor - Estudos, Investimentos e Participações, Lda** na realização do H2O & Sustainability Summit 2024.

**7.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Confraria dos Amigos da Guia e do Frango da Freguesia** na realização da Cerimónia IV Capítulo de Entronização.

**7.5** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da "Spooky Run 2024".

**7.6** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento "Noite do Fado Amador".

**7.7** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada.

**7.8** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da Rota Al-Buhera IX.

**7.9** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa dos Centros de Cultura e Desporto da Saúde e Segurança Social** através da cedência de instalações desportivas no âmbito da realização dos eventos Eurospital e XLII Grande Encontro Nacional.

**7.10** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevólei** na realização do Footvolley World Challenge - Albufeira 2024.

**7.11** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **WKC - World Karaté and Kickboxing Comission** na realização de um evento internacional de Artes Marciais.

**7.12** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Natação do Algarve** para aquisição de equipamento de Cronometragem Eletrónica com Placas.

**7.13** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização de um Curso de Treinadores de Natação de Grau I.

**7.14** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização de aulas de psicomotricidade a turmas do Jardim de Infância "Os Piratas" durante o ano letivo de 2024/2025 de outubro a junho.

**7.15** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 7.ª Edição do Rali Município de Albufeira.

**7.16** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do X Meeting Internacional do Algarve.

7.17 - Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2024 e 31/08/2024.

## **8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL**

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Fundação António Silva Leal - Centro Infantil "O Búzio"**, para a realização da Festa de Final de Ano.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **FUETE - Associação de Dança de Albufeira**, para a realização de vários espetáculos no ano de 2025.

## **9 - IMÓVEIS**

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição e a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de uma fração autónoma, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

## **10 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO**

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 4 de outubro, relacionado com a alteração do Júri da Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para **Lote 1: Unidade Balnear 1 da Praia das Belharucas - UB1; Lote 2: Unidade Balnear 1 da Praia da Oura - UB1; Lote 3: Unidade Balnear 1 da Praia da Oura Leste - UB1.**

10.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 9 de outubro, relacionado com a anulação dos anúncios n.ºs **15390/2024, 15394/2024, 16565/2024-16785/2024 e 16560/2024.**

## **11 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Albufeira Futsal Clube.**

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira.**

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira.**

**11.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto**.

## **12 - WEB SUMMIT LISBON 2024**

**12.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionada com a participação do Município no evento Web Summit Lisbon 2024.

## **13 - PROTOCOLOS**

**13.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Algarve Evolution**, no âmbito da organização da 3ª edição do evento Algarve Tech Hub Summit 2024.

## **14 - ACORDO DE MUTAÇÃO DOMINIAL**

**14.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração do Acordo de Mutação Dominial com as Infraestruturas de Portugal, S.A., para integração de vários troços da EN 395 e EN 270.

# **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

## **15 - MERCADOS MUNICIPAIS**

**15.1** - Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja L - Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação.

## **16 - QUIOSQUES**

**16.1** - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de outubro, que determinou designar a gestora do contrato.

## **17 - CEMITÉRIOS**

**17.1** - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.

## **18 - ESTÁGIOS**

**18.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Serviço Social.

## **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

### **19 - CANDIDATURAS**

**19.1 - Candidatura "Instalação de Plataforma Elevatória no Edifício de Laboratórios da EB 2,3 Diamantina Negrão" no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.**

**19.2 - Candidatura n.º 4923 "Acessibilidades para o Lote n.º 19 (2.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira - Albufeira" ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.**

**19.3 - Candidatura "Acessibilidade do Estádio Arsénio Catuna" no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.**

**19.4 - Projeto "Inclusão + Algarve para todos" - Aviso ALGARVE-2024-17 - Parcerias para a Inovação Social, para implementação e desenvolvimento de projetos de inovação social - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à parceria.**

**19.5 - Exclusão da Candidatura "Albufeira Integra a Brincar" no âmbito do Aviso FAMI2030-2023-5: Educação intercultural em contexto escolar - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.**

### **20 - XI OPTO - FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE**

**20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a realização e a aprovação das normas de participação do evento.**

### **21 - FEIRA FRANCA DE ALBUFEIRA**

**21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a realização e a aprovação das normas de funcionamento do evento.**

### **22 - PISCINAS MUNICIPAIS**

**22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de novembro de 2024.**

## **23 - TRANSPORTES ESCOLARES**

**23.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de outubro de 2024.

# **D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

## **24 - OBRAS MUNICIPAIS**

**24.1 -** Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

**24.2 -** Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a minuta do segundo contrato adicional ao contrato da empreitada

## **25 - ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO**

**25.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de trânsito na Rua de Santo António e arruamentos adjacentes, em Albufeira.

## **26 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**26.1 -** Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

**26.2 -** Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros e Duas Viaturas Ligeiras de 9 Lugares, todos Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças, com Bancos Amovíveis para Transporte de Cadeira de Rodas e Plataforma Elevatória de Acesso - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

**26.3 -** Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Relatório do Grupo de Trabalho.

**26.4 - Fornecimento de peças e acessórios para máquinas das marcas Hidromec e Ammann, incluindo serviços de reparação e manutenção -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

**26.5 - Fornecimento de peças e acessórios para equipamentos de saneamento montado sobre viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

## **E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

### **27 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**27.1 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada**, para o lançamento de fogo-de-artifício em evento, no Beach Club Pine Cliffs, em Albufeira, no dia 9 de outubro de 2024.

**27.2 -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha, nos dias 11, 12 e 13 de outubro.

**27.3 -** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 4, 5 e 6 de outubro.

**27.4 -** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de música ao vivo, nos jardins do Hotel Nau Salgados Palace, no dia 7 de outubro de 2024.

**27.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Freaky Friday" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 18 e 25 de outubro.

**27.6 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Retro Chic" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 19 e 26 de outubro.



**27.7** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Sunday & Friends" com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de outubro.

**27.8** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Falésia Guaraná, Lda**, para a realização de música no Hotel 3HB Guaraná, no dia 3 de novembro.

## **F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS**

### **28 - OBRAS MUNICIPAIS**

**28.1** - **Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo de revisão de preços provisória da empreitada.

## **G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **29 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**29.1** - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 12 páginas anexas.

**Albufeira, 10 de outubro de 2024.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**

**- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 10.

## **Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 39318II de 20-06-2024 e 39318 de 20-06-2024  
Processo nº: 583/1981
- 01 Requerente: Daniel dos Reis Neves  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
- 
- Requerimento (s) nº (s): 76437ITDREOP de 07-12-2023; 76437 de 07-12-2023 e 49706 de 16-08-2024  
Processo nº: 64CP/2023
- 02 Requerente: Carla Lúria Jacinto Cardoso  
Local da Obra: Rua Antero de Quental, nº 1, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas
- 
- Requerimento (s) nº (s): 47771 de 05-08-2024  
Processo nº: 57IP/2024  
Requerente: Soma Blue Partners, Lda
- 03 Local da Obra: Rua João Guita, Vivenda Pereira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de uma moradia unifamiliar
- 
- Requerimento (s) nº (s): 75225 de 30-11-2023  
Processo nº: 122IP/2023
- 04 Requerente: Favorita Modernity, Lda  
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação para TER (Hotel Rural), habitação e outros usos (Espaço Multiuso)
- 
- Requerimento (s) nº (s): 32302DREOP de 16-05-2024 e 32302 de 16-05-2024  
Processo nº: 31CP/2024  
Requerente: Antonius Jacobus Hermanus Martens
- 05 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 59010II de 08-11-2022; 59010 de 08-11-2022; 47048 de 31-07-2024 e 48376 de 07-08-2024  
Processo nº: 34OU/2007
- 06 Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Forte São João, Rua do Forte, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)
- 
- Requerimento (s) nº (s): 1990II de 12-01-2023; 1990ª de 12-01-2023 e 1990 de 12-01-2023  
Processo nº: 1OU/2023
- 07 Requerente: BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.  
Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustíveis líquidos para venda ao público-BP Albufeira
- 
- Requerimento (s) nº (s): 35874 de 03-06-2024 e 38724 de 18-06-2024  
Processo nº: 15/2020
- 08 Requerente: Parianos - Investe, Lda  
Local da Obra: Barrancos ou Parianos, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decurso da obra, de uma habitação para Equipamento de Turismo no Espaço Rural (ETER) na modalidade de agricultura  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 40606 de 26-06-2024  
Processo nº: 53IP/2024
- 09 Requerente: Algarosa- Sociedade Gestora de Hotéis, Lda  
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de apartamentos turísticos e muros de vedação
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 54026PE de 14-10-2022; 54026 de 14-10-2022; 56846 de 27-10-2022; 70160 de 10-11-2023; 13285<sup>a</sup> de 26-02-2024 e 13285 de 26-02-2024

Processo nº: 59/2022

- 10 Requerente: António João da Piedade Grade e Manuel João Biló Grade  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 17662 de 01-04-2022; 67359 de 21-12-2022; 69946 de 09-11-2023; 72317 de 20-11-2023; 72317II de 20-12-2023; 72317DFV de 20-12-2023; 48516II de 08-08-2024 de 48516 de 08-08-2024

Processo nº: 16/2022

- 11 Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia e Diamantino Alves Pedro  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício bifamiliar  
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 39729 de 29-06-2023

Processo nº: 402/1961

Requerente: Marisa Sousa Filipe Pinho

- 12 Local da Obra: Beco dos Ramos, Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e reabilitação de edificação unifamiliar e anexos  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 44328A de 17-07-2023; 44328 de 17-07-2023

Processo nº: 23OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

- 13 Local da Obra: Baía do Mel, Caminho do Pontão, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 46585 de 02-09-2022; 1341 de 09-01-2023; 7758PE de 10-02-2023; 7758 de 10-02-2023; 57377PE de 15-09-2023; 57377 de 15-09-2023; 24886 de 10-04-2024; 31666 de 13-05-2024; 48908II de 09-08-2024 e 48908 de 09-08-2024

14 Processo nº: 456/2003

Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 24805A de 10-04-2024; 24805 de 10-04-2024; 38874 de 18-06-2024 e 50631 de 23-08-2024

Processo nº: 24IP/2024

15 Requerente: Luís Filipe Borges Madureira Osório

Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 33955PT de 12-08-2020; 33955 de 12-08-2020; 39064II de 22-07-2021; 39064 de 22-07-2021; 3143 de 03-02-2023; 41125 de 04-07-2023; 11364II de 19-02-2024 e 11364 de 19-02-2024

Processo nº: 49/2020

Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós  
Fonseca Rocha de Almeida

16 Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 8036 de 02-02-2024; 36300II de 04-06-2024; 36300DREOP de 04-06-2024 e 36300 de 04-06-2024

Processo nº: 696/1982

17 Requerente: Júlio Fernando Martins Cabral

Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, muros de vedação e arranjos exteriores

Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959 de 27-06-2023; 74341 de 28-11-2023, 12832 de 23-02-2024; 16093 de 05-03-2024; 24653 de 09-04-2024 e 50627 de 23-08-2024
- 18 Processo nº: 171/1986  
Requerente: Peter Willmore  
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote nº 9, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 47467 de 02-08-2024  
Processo nº: 13/2019  
Requerente: Pascale Evelyne Decombredet pereira
- 19 Local da Obra: Rua João Guita, Vivenda Pereira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 35203 de 29-05-2024  
Processo nº: 590C/1978
- 20 Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Fase III - Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução
- 
- Requerimento (s) nº (s): 51135 de 29-09-2022; 22661 de 19-04-2023; 44334 de 17-07-2023 e 42763 de 08-07-2024  
Processo nº: 1T/2011
- 21 Requerente: Valeandro, Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro isolado - Hotel Rural de 49 camas para 73 camas  
Apreciação do licenciamento
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 47539 de 02-08-2024  
Processo nº: 55IP/2024  
Requerente: Sérgio Alexandre Ferreira da Costa
- 22 Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso da fração destinada a armazém para habitação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 481II de 04-01-2023; 481 de 04-01-2023; 34089 de 23-05-2024 e 43442 de 10-07-2024  
Processo nº: 1/2023  
Requerente: Manuel Francisco da Silva Figueira
- 23 Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Conservação de pombal - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 37144 de 30-07-2018; 5832 de 05-02-2020; 58060 de 12-11-2021; 14556 de 17-03-2022; 7964 de 13-02-2023; 77586 de 13-12-2023 e 47707 de 05-08-2024  
Processo nº: 55/2013  
Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.
- 24 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico de 4\*  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 25185 de 11-04-2024  
Processo nº: 23CP/2024  
Requerente: Junfeng Yao
- 25 Local da Obra: Caminho do Poço da Ataboeira, Lote nº 9, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 46645 de 26-07-2023; 25784 de 15-04-2024; 33030 de 20-05-2024; 34878 de 27-05-2024 e 35176 de 29-05-2024  
Processo nº: 40/2023
- 26 Requerente: Atalaiagreen, S.A.  
Local da Obra: Praia da Coelha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 59160DFV de 22-09-2023; 59160A de 22-09-2023 e 59160 de 22-09-2023  
Processo nº: 96IP/2023
- 27 Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda  
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de parque de campismo rural - Glamping
- 
- Requerimento (s) nº (s): 46984 de 31-07-2024  
Processo nº: 52CP/2024
- 28 Requerente: Filipe Quinta - Construções Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Tavagueira, Lote nº 5, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 38466 de 17-06-2024; 42959 de 08-07-2024 e 38466II de 08-07-2024  
Processo nº: 42CP/2024
- 29 Requerente: Justin Carlos José Romero Trigo e Sian Kathleen Romero Trigo  
Local da Obra: Alto da Orada, Lote 1, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 9090 de 07-02-2024  
Processo nº: 8CP/2024  
Requerente: Rui Miguel Arvela Simões
- 30 Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e casa das máquinas
- 
- Requerimento (s) nº (s): 25749DREOP de 03-05-2023; 25749 de 03-05-2023; 28351 de 12-05-2023; 40613DPUAI de 03-07-2023; 40613DGU de 03-07-2023; 40613 de 03-07-2023; 71619 de 16-11-2023; 71742 de 17-11-2023; 27341 de 22-04-2024 e 48612 de 08-08-2024
- 31 Processo nº: 30CP/2023  
Requerente: Louise Cíbrario Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Avenida Eduardo Reis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e alteração de uso de estabelecimento de restauração e bebidas
- 
- Requerimento (s) nº (s): 51583II de 03-10-2022; 51583 de 03-10-2022; 8794 de 06-02-2024 e 55343 de 19-09-2024  
Processo nº: 58/2022
- 32 Requerente: António Manuel Bento Lores  
Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 82, Rua dos Telheiros, nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 17653II de 24-03-2023; 17653DFV de 24-03-2023 e 17653 de 24-03-2023  
Processo nº: 1T/2023  
Requerente: Ivone Mendonça Apolónia
- 33 Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente, com instalação de um empreendimento de turismo no espaço rural, no grupo do agroturismo com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 41172 de 04/07/2023; 45906 de 24-07-2023; 33262 de 20-05-2024 e 40499 de 26-06-2024  
Processo nº: 43CP/2023
- 34 Requerente: Maria José de Melo Rodrigues Dondaine  
Local da Obra: Rua Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Demolição e ampliação de edifício unifamiliar em edifício de habitação coletiva
- 
- Requerimento (s) nº (s): 23971 de 05-04-2024  
Processo nº: 06/2024/23971  
Requerente: Aliança Nacional das Associações Cristas da Mocidade de Portugal - ACM
- 35 Local da Obra: Jardins da Balaia, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
- 
- Requerimento (s) nº (s): 44839 de 17-07-2024  
Processo nº: 06/2024/1826508  
Requerente: Anna Faulkner e Hohn Stuart Faulkner
- 36 Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) nº (s): 44837 de 17/07/2024  
Processo nº: 06/2024/1826507  
Requerente: Anna Faulkner e Hohn Stuart Faulkner
- 37 Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA17935 de 06-03-2024  
Processo nº: 09/2015/1917
- 38 Requerente: Alaf Bendjaballah  
Local da Obra: Rua Digo Cão, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA15328 de 27-02-2024  
Processo nº: 09/2024/13890
- 39 Requerente: Selphine Danielle Claude Jacqueline Vidal  
Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edifício Olhos do Mar, Apartamento nº 11, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA2728 de 11-01-2024  
Processo nº: 09/2024/2581  
Requerente: Aparício & Véstias em representação do Condomínio Quinta da
- 40 Correeira, Lote nº 53  
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA12039 de 15-02-2024  
Processo nº: 09/2024/12039
- 41 Requerente: António Fernandes Rato  
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): 56043 de 24-09-2024  
Processo nº: 45/2017
- 42 Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 43311 de 10-07-2024  
Processo n°: Lot° 1/2018  
Requerente: Perfil Radical, Lda
- 43 Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução
- 
- Requerimento (s) n° (s): 62062 de 06-10-2023  
Processo n°: Lot° 483/2002  
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
- 44 Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista ao cancelamento das hipotecas de garantia de pagamento das TRIUS
- 
- Requerimento (s) n° (s): 45779 de 24-07-2023; 47371 de 28-07-2023; 77760 de 13-12-2023 e 34894 de 28-05-2024  
Processo n°: Lot° 100/1974  
Requerente: Kingswood - Propriedades Unipessoal, Lda
- 45 Local da Obra: Loteamento da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Operação de Loteamento - Projeto de drenagem de águas e esgotos
- 
- Requerimento (s) n° (s): 25775 de 17-05-2021; 38723 de 15-07-2022; 54990 de 18-10-2022; 4165 de 24-01-2023; 38909 de 26-06-2023; 65951 de 24-10-2023; 4843 de 22-01-2024 e 54062 de 12-09-2024  
Processo n°: 35/2021
- 46 Requerente: Malpique Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Cerro Malpique, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de desistência relativo ao pedido de licença para construção de edifício destinado a habitação coletiva, comércio/serviços, estacionamento e piscina, referente ao requerimento n° 25775 de 17/05/2021.
-

<b>Processos de Obras Particulares</b>
--

Requerimento (s) nº (s): 55810 de 20-09-2024

Processo nº:06/2024/55810

47 Requerente: Alda Arvela, Maria Vilarinho e Leonor Louseiro, tendo como mandatário Diogo Almeida Nunes, advogado

Local da Obra: Cerro ou Terras Novas, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

---