



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 17/09/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de julho de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/09/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras**, para o dia 14 de setembro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 14 de setembro.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 05 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelas **Caminhadas ao Luar**, para o dia 7 de setembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 5 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia da Guia** na realização do "Passeio - Encontro de Motorizadas Antigas".

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização do Festival de Bandas Cívicas.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que determinou a prestação de apoio ao **Moto Clube de Albufeira** na realização de um Karaoke.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Ideias do Levante - Associação Cultural de Lagoa** na realização de um concerto, no âmbito do IV Festival de Harpa do Algarve.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira** para a realização de obras de modernização da sede.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da XVI Mostra de Frutos Secos 2024.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **ARPA - Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** no âmbito da participação de uma atleta na Taça do Mundo de Patinagem Artística.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente o **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira** no âmbito da participação de um atleta na Taça da Europa de Patinagem Livre.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Praticantes de Setas do Distrito de Faro** na realização das Finais Nacionais de Setas de Sisal.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **AlgarExperience** na realização do Projeto "Viagem ao Reino Azul".

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de alojamento para Educadora de Infância.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Silvanete de Souza Medina, Lda**, para a realização do evento "Eyebrow Connection".

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Ganhar - Consultadoria de Gestão, Lda**, para a realização da Reunião Trimestral de Agentes e Grupo Regional.

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 121242/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 1232 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5610, sito no Beco das Perdizes, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

10 - IMÓVEIS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio rústico, sito em Lagoas, freguesia de Ferreiras.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição de prédio rústico, sito em Valverde, freguesia da Guia.

11 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

12 - LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS - TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2025, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.

13 - DERRAMA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2025, das taxas de derrama.

14 - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2024 de taxa para os prédios urbanos.

15 - REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS - PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2025.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

16 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028

16.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028.

17 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028

17.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028, incluindo a 3.ª alteração ao Mapa de Pessoal e ao Plano de Recrutamento.

18 - INFORMAÇÃO SEMESTRAL ECONÓMICA E FINANCEIRA

18.1 - Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do n.º 2 do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2023 e a 31 de dezembro de 2023 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.

19 - RECURSOS HUMANOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o recrutamento de postos de trabalho para a carreira assistente operacional.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

20 - PROTOCOLOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração dos órgãos sociais da **Associação dos Amigos de Albufeira** e com a aprovação de um protocolo de desenvolvimento cultural, para o ano de 2024.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação Musical e de Eventos Culturais de Albufeira - AMECA**, para o ano de 2024.

21 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2024.

22 - TRANSPORTES ESCOLARES

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2024/2025.

23 - PISCINAS MUNICIPAIS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de outubro 2024.

23.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura e funcionamento do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira para a época desportiva 2024/2025.

24 - ATL'S - ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES

24.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de setembro, que aprovou as listas de admissão dos alunos inscritos nos ATL'S - Atividades de Tempos Livres do concelho de Albufeira, para o ano letivo 2024/2025.

25 - TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas**

de **Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

26 - PROCESSOS DE SINISTRO

26.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 57/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

27 - TRANSAÇÃO EXTRA-JUDICIAL

27.1 - Apreciação e deliberação sobre minuta do acordo de transação extra-judicial entre o Município de Albufeira e a Ronsecur - Rondas e Segurança, S.A., relativa a procedimento de aquisição de serviços de vigilância e segurança humana, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

28 - OBRAS MUNICIPAIS

28.1 - **Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reajuste da repartição de encargos.

28.2 - **Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do auto de recomeço de trabalhos.

28.3 - **Concurso Público para execução da Empreitada de Reabilitação da Conduta Adutora e Distribuidora - Troço Cerro do Ouro - Ferreira**s - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

28.4 - **Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

28.5 - Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Páteo - Guia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

29 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

29.1 - Fornecimento de peças e acessórios para viaturas das marcas NISSAN e MITSUBISHI e FUSO, incluindo serviços de reparação e manutenção- Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

30 - PROTOSCOLOS

30.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração técnica e financeira celebrado com a **Agência Portuguesa do Ambiente**, para "Soluções de Contingência em Contexto de Seca" (APA n.º 80 ARH-Algarve/2022).

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

31 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

31.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Duo Acústico, no Restaurante de Praia My.Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 11 de setembro.

31.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de Festa de Casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 12 de setembro.

31.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de Festa de Casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 14 de setembro.

31.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 13, 14 e 15 de setembro.

31.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 17 de setembro.

31.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 27 de setembro.

31.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Lovely Spot, Lda**, para a realização de uma festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 28 de setembro.

31.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento "Coelha Beach Summer Sessions", no Restuarante Praia da Coelha, no dia 21 de setembro.

31.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Freaky Friday" no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de setembro.

31.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Retro Chic" no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 21 e 28 de setembro.

31.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos "Sunday & Friends" no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 22 e 29 de setembro.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

32 - OBRAS MUNICIPAIS

32.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri do concurso e aprovação da minuta do contrato.

33 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

33.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia das Belharucas – UB1**, Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia da Oura – UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia da Oura Leste – UB1**.

33.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público para contrato de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para a **Unidade Balnear 1 da Praia da S. Rafael**.

<p style="text-align: center;">H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA</p>
--

34 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

34.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas **10** páginas anexas.

Albufeira, 12 de setembro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 12.

Reunião de Câmara de 17 setembro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 1817 de 09-01-2024
Processo nº: 4T/2001
01 Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à proposta de alteração do projeto de alteração de Hotel para Apartamentos Turísticos
-
- Requerimento (s) nº (s): 2081 de 12-01-2023; 16013 de 05-03-2024; 32256 de 15-05-2024
Processo nº: 493/1966
02 Requerente: Tudor George Cowley
Local da Obra: Quinta da Saudade, Lote nº 8, "Casa Belcarina", Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 70440 de 13-11-2023
Processo nº: 536/2002
Requerente: Carlos Manuel Palminha Anacleto e Alexandrina do Sameiro Dias Fernandes
03 Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração D, R/C, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024
Processo nº: 45CP/2024
04 Requerente: Tropez Immo, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 38593II de 15-07-2022; 38593 de 15-07-2022; 8469 de 05-02-2024; 23652 de 04-04-2024 e 45391 de 22-07-2024
Processo nº: 42/2022
- 05 Requerente: Celeste Maria Mateus dos Santos Pontes Silva e Outro
Local da Obra: Rua Nova, nº 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 32303II de 16-05-2024 e 32303 de 16-05-2024
Processo nº: 32CP/2024
Requerente: Paulus Johannes Visser
- 06 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 18591II de 30-03-2023; 18591 de 30-03-2023; 24365 de 08-04-2024; 25946II de 15-04-2024 e 25946 de 15-04-2024
Processo nº: 9OU/2021
- 07 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 40616 de 03-07-2023; 41278DREOP de 01-07-2024 e 41278 de 01-07-2024
Processo nº: 32/2023
Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda
- 08 Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 29, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 26820 de 18-04-2024
Processo nº: 25CP/2024
Requerente: Planet Jumping, Lda
- 09 Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 48373 de 07-08-2024
Processo nº: 06/2024/1826509
Requerente: Jorge Manuel Salas Priolé
- 10 Local da Obra: Caminho do Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 4129 de 24-01-2023; 15810 de 17-03-2023; 66061 de 24-10-2023; 25948II de 15-04-2024 e 25948 de 15-04-2024
Processo nº: 3OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
- 11 Local da Obra: Urbanização Vila Sol, Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 22919II de 20-04-2023; 22919 de 20-04-2023; 26883II de 18-04-2024 e 26883 de 18-04-2024
Processo nº: 6OU/2018
Requerente: Gascan, S.A.
- 12 Local da Obra: Urbanização Etelma, Travessa das Rosas, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 24132 de 08-04-2024

Processo nº: 20CP/2024

- 13 Requerente: Capitalgarve Empreendimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Requerimento (s) nº (s): 32437 de 29-05-2023; 24397 de 09-04-2024; 28899 de 30-04-2024 e 45677 de 23-07-2024

Processo nº: 27/2023

- 14 Requerente: João Carlos Domingos Barreto
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 75235 de 30-11-2023

Processo nº: 59/2023

- 15 Requerente: Ana Maria Casais de Almeida e Costa Barros
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de apoio agrícola
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 37412 de 08-07-2022; 34509 de 27-05-2024 e 46944 de 31-07-2024

Processo nº: 39/2022

- 16 Requerente: Rogério Câncio Flores e Ângela Carreira Mendes Flores
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação existente e construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 11013 de 16-02-2024
Processo nº: 9CP/2024
- 17 Requerente: Yury Pototskiy e Aizhan Asanova
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 42137 de 04-07-2024
Processo nº: 48IP/2024
- 18 Requerente: José Paulo Martins da Silva
Local da Obra: Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de um destaque
-
- Requerimento (s) nº (s): 24700 de 10-04-2024
Processo nº: 27IP/2024
- 19 Requerente: Madail Carvalho Gil
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva com nove fogos, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024
Processo nº: 3CP/2024
- 20 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 32307 de 16-05-2024
Processo nº: 33CP/2024
- 21 Requerente: Frans Joseph Zonjee
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 48722 de 09-12-2016; 31479 de 21-06-2018; 37376 de 31-07-2018; 5665 de 07-02-2019; 45495 de 18-10-2019; 34421 de 24-06-2022; 11217 de 2402-2023 e 38762 de 26-06-2023
Processo nº: 69T/1974
Requerente: Elisabete Maria dos Santos Cruz Vieira, na qualidade de
- 22 procuradora do Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água
Local da Obra: Areias S. João, Condomínio do Edifício Clube Borda D'Água, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 51719 de 16-08-2023; 27280 de 22-04-2024 e 45739 de 23-07-2024
Processo nº: 5/2018
Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso
- 23 Local da Obra: Caminho da Bolota, Vale de Santa Maria, Sítio da Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 56028 de 07-09-2023
Processo nº: 14/2021
Requerente: Alain Sanchez e Annie Marie
- 24 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 32998A de 31-05-2023 e 32998 de 31-05-2023 e 26827 de 18-04-2024
Processo nº: 233/2006
- 25 Requerente: Envolvecapricho Unipessoal, Lda
Local da Obra: S. Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49826 de 16-08-2024
Processo nº: 11EA/2024
Requerente: Junta de Freguesia de Paderne
- 26 Local da Obra: Parque de Estacionamento João Campos, Paderne, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Pedido de licença especial de ruído e pedido de licença para Instalação e funcionamento de recintos improvisados - XVI Mostra Frutos Secos a realizar-se nos dias 28 e 29 de setembro de 2024
-
- Requerimento (s) nº (s): 38761 de 21-07-2021; 59956 de 27-09-2023 e 42403 de 05-07-2024
Processo nº: 58/2021
Requerente: Leonor Augusta Arcanjo de Carvalho Marques Torre
- 27 Local da Obra: Rua José Lourenço, nº 29, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 31997 de 14-05-2024
Processo nº: 11/2024
Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.
- 28 Local da Obra: Lugar da Tavagueira, Frações "F,G,H,I e J", freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de edificação destinada a comércio e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 13348 de 26-02-2024
Processo nº: 12CP/2024
- 29 Requerente: Década Paraíso, Lda e Armindo Grosso, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alterações a efetuar em obra referentes à construção de um edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 58407^a de 20-09-2023; 58407 de 20-09-2023;
23698 de 04-04-2024 e 39052 de 19-06-2024
Processo nº: 97IP/2023
- 30 Requerente: Kaduslexis, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de um Hotel-Apartamento de 4 estrelas com piscina, casa das máquinas e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 42395 de 05-07-2024
Processo nº: 50IP/2024
- 31 Requerente: Jumping Inspiration, Lda
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para equipamento destinado à prática de atividades lúdico-recreativas
-
- Requerimento (s) nº (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020;
25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020;
25670 de 26-06-2020; 47142 de 07-09-2022; 62700 de 10-10-2023; 24630
de 09-04-2024 e 44685 de 17-07-2024
Processo nº: 449/1978
- 32 Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1
Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 46646 de 26-07-2023 e 26233 de 16-04-2024
Processo nº: 98/1995
Requerente: David John Looby
- 33 Local da Obra: Quinta do Poço, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 33343 de 21-05-2024
Processo nº: 34CP/2024
Requerente: Laetitia Teixeira Barros e Yann Michel Barros
- 34 Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de prédio existente com alteração de uso de restauração para habitação e construção de piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 3256 de 19-01-2023 e 1785 de 09-01-2024
Processo nº: 9IP/2023
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
- 35 Local da Obra: Vale Navio, Parcela nº 42, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de apartamentos turísticos
-
- Requerimento (s) nº (s): 19013 de 31-03-2023 e 24423 de 09-04-2024
Processo nº: 21CP/2023
Requerente: Manuel Meleiro Marques
- 36 Local da Obra: Campo da Sr^a. Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e portão de entrada
-
- Requerimento (s) nº (s): 24448 de 10-05-2021; 39419 de 2806-2023 e 45475 de 22-07-2024
Processo nº: 9/1986
Requerente: Carlos Francisco Cera Correia
- 37 Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30261 de 19-05-2023; 30292 de 19-05-2023; 44962 de 19-07-2023 e 69754 de 09-11-2023

38 Processo nº: 304/2007

Requerente: Hugana - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura
