



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 17/12/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de outubro de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/12/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de dezembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 14 e 15 de dezembro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 6 de dezembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 7 e 8 de dezembro.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Grupo de Cantares de Janeiras "A Força da Tradição"** para vários dias do mês de janeiro.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras** e pelo **Padernense Clube**, ambos para o dia 21 de dezembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 3 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização de uma Ação de Divulgação e Sensibilização do Projeto OneBean.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 12 de dezembro, que determinou a prestação de apoio ao **Albufeira Surf Clube** na realização de um Campeonato Softboard Challenge 2024.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na cedência de uma secretária e duas cadeiras no Hall do rés-do-chão do Edifício dos Paços do Concelho pelo período estimado de três meses a ter início no dia 13 de janeiro de 2025, para que seja instalado o Serviço de Atendimento da Junta de Freguesia.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento "Olhos de Água Natal".

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização da Final Regional do Quizz Dr.Why.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a atribuição imediata de apoio financeiro destinado à modernização da sede da **Associação de Caçadores e Pescadores do concelho de Albufeira** para a realização de obras de modernização da sede.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Instituto D. Francisco Gomes**.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição de apoio psicológico - PF 202447360.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola Básica Dom Martim Fernandes** para a realização da peça de teatro pedagógico "The Magic Tablet / Baby...the legend".

9 - OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira.

10 - REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

10.1 - Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.

11 - REGULAMENTO MUNICIPAL DOS TRANSPORTES DE ÍNDOLE TURÍSTICA EM VEÍCULOS, MOTOCICLOS, TRICICLOS, QUADRICICLOS OU CICLOMOTORES

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Regulamento Municipal dos Transportes de Índole Turística em Veículos, Motociclos, Triciclos, Quadriciclos ou Ciclomotores.

12 - TOPONÍMIA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras e Paderne.

13 - LABORATÓRIO COLABORATIVO DO ALGARVE BIOMEDICAL CENTER (ABC-COLAB)

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o pagamento da quota anual ao **Laboratório Colaborativo do Algarve Biomedical Center (ABC CoLAB)**.

14 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo à trabalhadora n.º 998.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo às trabalhadoras n.ºs 3368 e 3366.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo ao trabalhador n.º 3380.

14.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo ao trabalhador n.º 3388.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

15 - LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com fundos disponíveis.

16 - RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a colaboração com a **Autoridade Tributária - Serviço de Finanças de Albufeira** com o intuito de disponibilizar uma trabalhadora do Município de Albufeira.

17 - OSSÁRIOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a concessão de ossários.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

18 - PROTOCOLOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2024 com a **Casa do Povo de Paderne**.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2024 com a **Associação do Conservatório de Albufeira**.

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 714 de Albufeira**.

18.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação LUEL - Arte em Movimento**.

18.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve**, para o ano de 2024.

19 - TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.

20 - RENDA CONVENCIONADA - FOGOS NAS FREGUESIAS DE ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA E DE PADERNE

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do programa de concurso para atribuição de dezoito fogos em Regime de Renda Convencionada.

21 - FEIRA FRANCA DE ALBUFEIRA

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a libertação da caução dos participantes na Feira Franca 2024.

22 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 44/2024 ao subsídio de arrendamento.

23 - TRANSPORTES ESCOLARES

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de janeiro de 2025.

24 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo da E. B. 2/3

Francisco Cabrita ao **Judo Clube de Albufeira** para a realização de treinos na época desportiva 2024/2025.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

25 - PROCESSOS DE SINISTRO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 3/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26 - RECLAMAÇÃO

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reclamação de Andrea Delfim.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

27 - CONCESSÕES

27.1 - **Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira - Rede GIRO** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências no âmbito do serviço público de transporte de passageiros para aplicação do Programa Incentiva + TP nos serviços de transporte municipal urbano de Albufeira.

28 - GIRO - CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o reforço de verba para comparticipação de valores de passes até final de 2024.

29 - PROTOCOLOS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira com a **APA - Agência Portuguesa do Ambiente** para "Controlo Ativo de Fugas, através da Implementação de Equipas e Meios para a Detecção e Reparação de Roturas na Rede de Distribuição em Baixa".

30 - OBRAS MUNICIPAIS

30.1 - **Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de reposição do reequilíbrio financeiro.

30.2 - **Empreitada para Requalificação EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao Limite do Concelho** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

30.3 - Empreitada de Execução da Rotunda dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

31 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

31.1 - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca MAN e gruas da marca PALFINGER, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

32 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

32.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Prifalésia Construções e Gestão de Hotéis, SA, para a realização de evento de passagem de ano, no interior do apoio de praia Acosta By Olivier, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, do dia 31 de dezembro ao dia 1 de janeiro.

32.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Aníbal de Oliveira Cristina, Lda, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 11, 18 e 25 de janeiro de 2025.

32.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada, para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano no Hotel Epic Sana, Albufeira, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro.

32.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Algarpirotecnia, Limitada, para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano no Hotel Pine Cliffs, Albufeira, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

33 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

33.1 - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso Público para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para a Unidade Balnear 1 da Praia do Evaristo UB1.

34 - OBRAS MUNICIPAIS

34.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou prorrogar o prazo fixado para a apresentação de propostas.

34.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

35 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

35.1 - Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em BTE e MT para os Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e a aprovação da minuta do contrato.

<p style="text-align: center;">H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA</p>
--

36 - PLANOS

36.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Procedimento Simplificado de Reclassificação do Solo do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

36.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira - pedido de Reunião da Comissão Consultiva.

37 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

37.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 9 páginas anexas.

Albufeira, 12 de dezembro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 12.

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 69604 de 29-11-2024
Processo nº: 14EA/2024
Requerente: Maria Júlia Marques Paiva Loradol
- 01 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Mega Golo"

- Requerimento (s) nº (s): 49750 de 16-08-2024
Processo nº: 60CP/2024
Requerente: BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.
- 02 Local da Obra: Algarve Shopping, Lanka Park, Lote R, Fração 3, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Instalação de ponto de carregamento de veículos elétricos

- Requerimento (s) nº (s): 10880 de 15-02-2024; 27287 de 22-04-2024 e 68668 de 25-11-2024
Processo nº: 25/1997
Requerente: Nelson David FerreiraTeodoro
- 03 Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 29, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e telheiro - Legalização
Apreciação do licenciamento

- Requerimento (s) nº (s): 7898 de 02-02-2024; 50350 de 21-08-2024; 52684 de 04-09-2024; 59286 de 08-10-2024; 62948 de 25-10-2024 e 67950 de 22-11-2024
Processo nº: 5/2024
- 04 Requerente: Analídio da Costa Silva
Local da Obra: Fontainhas, freguesia das Ferreiras
Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 27122DFV de 24-05-2021; 27122CE de 24-05-2021; 27122 de 24-05-2021; 26965 de 24-05-2021; 36000 de 04-07-2022; 9924 de 22-02-2023; 12662II de 03-03-2023; 1262DFV de 03-03-2023; 12662 de 03-03-2023; 28423II de 26-04-2024; 28423DFV de 26-04-2024 e 28423 de 26-04-2024

Processo nº: 45IP/2021

Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Requerimento (s) nº (s): 59304 de 17-11-2021; 10927 de 28-02-2022; 54548 de 31-08-2023; 80317 de 28-12-2023; 34918 de 28-02-2024; 50344 de 21-08-2024; 59495 de 09-10-2024; 61165 de 17-10-2024 e 63473 de 29-10-2024

06 Processo nº: 240/1997

Requerente: James Philip Anderson

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 28709 de 15-05-2023; 77758PE de 13-12-2023; 77758II de 13-12-2023; 77758B de 13-12-2023; 77758A de 13-12-2023 e 77758 de 13-12-2023

Processo nº: 25/2023

07 Requerente: Carlos Manuel Reis Pinto da Silva e Maria Isabel Mota Franco

Local da Obra: Caminho Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 71385II de 16-11-2023; 71385A de 16-11-2023 e 71385 de 16-11-2023
Processo nº: 116IP/2023
Requerente: ZEBS - Administração de Propriedades, Lda
- 08 Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da Águia, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de demolição integral do edifício de habitação existente e construção de edifício de habitação
-
- Requerimento (s) nº (s): 71630II de 16-11-2023; 71630A de 16-11-2023 e 71630 de 16-11-2023
Processo nº: 117IP/2023
Requerente: ZEBS - Administração de Propriedades, Lda
- 09 Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da Águia, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de demolição integral do edifício de habitação unifamiliar existente e construção de dois edifícios de habitação com acessos independentes, estacionamentos próprios e piscinas próprias
-
- Requerimento (s) nº (s): 45231 de 19-07-2024 e 61166 de 17-10-2024
Processo nº: 43/2022
Requerente: José Luciano Ribeiro Seixas
- 10 Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, nº 78, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 60950 de 17-10-2024
Processo nº: 77IP/2024
Requerente: Dmitrii Plotnikov
- 11 Local da Obra: Vale Carro, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 25870 de 12-05-2022; 33664 de 02-06-2023; 14053II de 02-11-2023 e 14053 de 02-11-2023

Processo nº: 16OU/2022

- 12 Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 22908 de 20-04-2023; 65060 de 19-10-2023; 75096II de 30-11-2023 e 75096 de 30-11-2023

Processo nº: 6OU/2019

- 13 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Areias S. João, Rua de Dunfermline, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 51856 de 30-08-2024

Processo nº: Lotº 269/1974

Requerente: UIP - United Investments (Portugal)

- 14 Local da Obra: Urbanização Pinecliffs, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará de loteamento nº 4/1996

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA1464 de 10-01-2022

Processo nº: 09/2022/1369

- 15 Requerente: Manuel Sequeira Nobre
Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Lote nº 20, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 46821 de 29-10-2019; 35021 de 19-08-2020; 33646 de 24-06-2021; 51232 de 01-10-2021 e 4782 de 27-01-2022
Processo n°: 102/1985
Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, n° 62, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
- 16 Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 53108 de 06-09-2024
Processo n°: 67IP/2024
Requerente: Portbarry Limited
- 17 Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lote M1/3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 59203DREOP de 08-10-2024 e 59203 de 08-10-2024
Processo n°: 34CP/2018
- 18 Requerente: Tianming Zhao, tendo como procurador Li Shemwu
Local da Obra: Urbanização Correeira, Lote 1, Rua do Estádio, Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 56631 de 25-09-2024
Processo n°: 265/1982
Requerente: Jordan Bem Miloud
- 19 Local da Obra: Urbanização Bem Parece, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 22352 de 27+04-2022; 23055II de 21-04-2023; 23055 de 21-04-2023; 68072DPUAI de 02-11-2023 e 68072 de 02-11-2023
Processo nº: 6OU/2022
- 20 Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 10928 de 26-02-2021; 65929 de 14-12-2022; 48203 de 02-08-2023; 5955 de 25-01-2024 e 68897 de 26-11-2024
- 21 Processo nº: 544/2003
Requerente: Cubolar, Lda
Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 33640 de 06-07-2018; 44946 de 15-10-2019; 18254 de 05-05-2020; 50570 de 17-11-2020; 12697 de 09-03-2021; 39928 de 28-07-2021; 8496 de 16-02-2022; 43300 de 10-08-2022; 74131 de 27-11-2023; 14404 de 28-02-2024; 20985 de 22-03-2024 e 369918 de 06-06-2024
- 22 Processo nº: 19/1984
Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente "Hotel Baltum" - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 3574 de 19-01-2022; 4324II de 25-01-2022; 4324CE de 25-01-2022; 4324 de 25-01-2022; 41941II de 03-08-2022; 41941CE de 03-08-2022; 41941 de 03-08-2022; 60443DFV de 15-11-2022; 60443CE de 15-11-2022; 60443 de 15-11-2022; 3000 de 17-01-2023; 28044 de 11-05-2023; 32348 de 29-05-2023; 36174 de 15-06-2023; 25081D de 11-04-2024 e
- 23 37509 de 11-06-2024
Processo nº: 2IP/2022
Requerente: Jorge Sousa Guerreiro
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação
-
- Requerimento (s) nº (s): 2749 de 15-01-2021 e 74575 de 29-11-2023
Processo nº: 3/2021
Requerente: Louro & Farjado, S.A.
- 24 Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 62334 de 23-10-2024
Processo nº: 06/2024/1826517
Requerente: Rosalia Maria Martins Pescada Guedelha, tendo como representante Dr^a. Dina Sousa
- 25 Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 62481 de 24-10-2024
Processo nº: 06/2024/1826516
Requerente: Alda Maria Grade Martins, tendo como representante Dr^a. Dina Sousa
- 26 Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 58047 de 03-10-2024
Processo nº: 40CP/2021
Requerente: Maria Manuela Mendes da Silva Afonso
27 Local da Obra: Urbanização dos Caliços, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de equipamento de apoio à habitação - Piscina

Requerimento (s) nº (s): 52386 de 18-08-2023; 29878 de 06-05-2024 e 63263 de 28-10-2024
Processo nº: 53/2017
28 Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Vale Parra ou Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alterações em Hotel Rural
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 28272 de 28-05-2021; 45192 de 20-07-2023 e 55977 de 23-09-2024
Processo nº: 48IP/2021
Requerente: Souto Grande- Gestão de Empresas, Lda
29 Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de construção de edifício misto de habitação, comércio e serviços

Requerimento (s) nº (s): 22821II de 20-04-2023; 22821DFV de 20-04-2023; 22821 de 20-04-2023 e 22680 de 01-04-2024
Processo nº: 36IP/2023
Requerente: B. Braun Avitum- Unipessoal, Lda, representada por Pedro Miguel Pereira Leite
30 Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de edificação de unidade privada de saúde

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) n° (s): 51508 de 29-08-2024

Processo n°: 59CP/2024

Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz

31 Local da Obra: Correeira ou Vilageado, Lote n° 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)
