



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 19/11/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de setembro de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/11/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 16 e 17 de novembro.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, de 28 a 29 de novembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de novembro, que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização da Reunião sobre a Rota Al-Buhera IX.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para colaboração numa missão humanitária na região de Valência, em Espanha.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 14 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização do VII Capítulo de Entronização de Novos Confrades.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 26 de novembro.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 4 de dezembro.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **FUETE - Associação de Dança de Albufeira** para a realização do seu espetáculo de Natal.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA - Espaço Multiusos de Albufeira a **Made In Eventos** para a realização do evento "Expo Festas e Casamentos".

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do evento "Guia Natal 2024".

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Consulado Geral da República da Guiné-Bissau no Algarve** na realização das Eleições Legislativas da República da Guiné-Bissau.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a participação de atletas e treinadora da seção do Danças no Campeonato do Mundo de Solos de Danças Latinas.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem "Malta do Sul" - Grupo Muzenza** na realização do 1.º Albufeira Challenge de Capoeira.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização de treinos de Ginástica na época desportiva 2024/2025.

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de treinos de Basquetebol da equipa de veteranos na época desportiva 2024/2025.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de treinos de Atletismo da equipa de Triatlo na época desportiva 2024/2025.

7.16 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Dança Stam** na realização de treinos de Dança na época desportiva 2024/2025.

7.17 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos de Basquetebol para preparação das seleções regionais.

7.18 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização de treinos de Futsal na época desportiva 2024/2025.

7.19 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 30 de novembro e 1 de dezembro.

7.20 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para implementação do Plano Nacional das Artes.

7.21 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s e ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para implementação do Plano Nacional das Artes.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Jardim de Infância "Os Piratas"**, para a realização da Festa de Natal.

9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 170138/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 842 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 4888, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um Protocolo de Parceria e Cooperação com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito dos Cursos de Educação e Formação de Adultos.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

11 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2025-2029

11.1 - Apreciação e deliberação sobre as *Grandes Opções do Plano 2025-2029*.

12 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2025-2029

12.1 - Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal, Plano de Recrutamento e o Quadro Plurianual de Programação Orçamental.

13 - RECURSOS HUMANOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.

14 - QUIOSQUES

14.1 - Concurso Público para Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

15 - CANDIDATURAS

15.1 - Participação como Investidor Social no Projeto "Anfitriãs das Aldeias - Guardiãs da Natureza" no Território, no âmbito do Aviso ALGARVE-2024-17 - Parcerias para a Inovação Social - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a adesão à parceria do Projeto.

16 - PROTOCOLOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2024 com a Associação Artedosul.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a Sociedade de São Vicente Paulo de Portugal - Conferência Beato Vicente de Santo António de Albufeira.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo destinada à manutenção do Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE).

16.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve.

16.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira no âmbito de protocolo existente.

17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 - Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Lote 5 - Piscinas Municipais - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aplicação de uma penalização contratual devido à fatura do mês de junho.

17.2 - Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Lote 5 e 6 - Piscinas Municipais e Pavilhões Desportivos - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aplicação de uma penalização contratual devido à fatura do mês de julho.

18 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 46/2024 ao subsídio de arrendamento.

19 - AUXÍLIOS ECONÓMICOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a retificação à 1.ª listagem relativa aos auxílios económicos do **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, referentes ao ano letivo 2024/2025.

20 - TRANSPORTES ESCOLARES

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de dezembro de 2024.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

21 - OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - Concurso Público para a execução da **Empreitada de Requalificação da Rede de Abastecimento de Água Páteo-Guia (EDEN)** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de novembro, relacionado com a prestação de esclarecimentos e erros e omissões apresentados em fase de concurso.

21.2 - Concurso Público para Execução da **Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Rua Antero de Quental** - Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da minuta do contrato.

21.3 - **Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água - Zona Norte das Ferreiras / Guia - Conclusão** - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

21.4 - **Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso** - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

21.5 - **Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais - Linha de Água de Vale Faro** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca **MAN** e gruas da marca **PALFINGER**, incluindo serviços de reparação e

manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

22.2 - Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi e FUSO, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

22.3 - Fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Case, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

23 - COIMAS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 048215155.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Mercados Quinzenais, Centro de Saúde de Albufeira, Edifício dos Paços do Concelho, Serviço de Atendimento da Ação Social, Escadas Rolantes Praça dos Pescadores, Piscinas Municipais, Parque de Estacionamento dos Olhos de Água) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que aprovou a peças do processo, a abertura do procedimento e a designação do gestor do contrato.

24.2 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Mercados Quinzenais, Centro de Saúde de Albufeira, Edifício dos Paços do Concelho, Serviço de Atendimento da Ação Social, Escadas Rolantes Praça dos Pescadores, Piscinas Municipais, Parque de Estacionamento dos Olhos de Água) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de novembro, que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.

24.3 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Elevador do Peneco, Posto de Vale Pedras Instalações Técnicas, Posto de Vale Pedras Instalações Administrativas, Biblioteca Municipal, Módulo DICAD) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que aprovou a peças do processo, a abertura do procedimento e a designação do gestor do contrato.

24.4 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Elevador do Peneco, Posto de Vale Pedras Instalações Técnicas, Posto de Vale Pedras Instalações Administrativas, Biblioteca Municipal, Módulo DICAD) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de novembro, que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato.

25 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **MCSegurança, Lda**, para a realização de Festa de Natal, no pavilhão da Associação Nuclegarve, em Fontainhas, no dia 14 de dezembro de 2024.

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, no dia 30 de novembro de 2024.

25.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 7, 14 e 21 de dezembro de 2024.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

26 - CONTRATO DE COOPERAÇÃO INTERADMINISTRATIVO

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cooperação interadministrativo a celebrar com a **Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** no âmbito da Empreitada de estabilização da arriba e requalificação de muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar, e entre praia do Peneco e Hotel Sol e Mar.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

27 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

27.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 12 páginas anexas.

Albufeira, 14 de novembro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 14.

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024 e 57609 de 01-10-2024
Processo nº: 3CP/2024
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
- 01 Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 77783II de 13-12-2023; 77783 de 13-12-2023 e 57231 de 30-09-2024
Processo nº: 62/2023
Requerente: Simão de Almeida Brandão
- 02 Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 40537 de 26-07-2022; 1366 de 08-01-2024; 28111 de 24-04-2024; 42721 de 08-07-2024 e 51116 de 27-08-2024
Processo nº: 31CP/2022
- 03 Requerente: Sílvia Maria Antunes Lopes da Silva Fernandes
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 31702 de 16-06-2021; 310702II de 16-06-2021 e 48992 de 12-08-2024
Processo nº: 79/2021
Requerente: Construções JJR & Filhos, S.A,
- 04 Local da Obra: Umbria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de unidade industrial de fabrico de misturas betuminosas
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 16834 de 21-03-2023 e SGDCMA21181 de 21-03-2023
Processo nº: 09/2023/16834
Requerente: Farshad Shahrokni
- 05 Local da Obra: Rua do Cross das Amendoeiras em Flor, Urbanização Surfal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 17403 de 24-03-2023; 42982 de 09-07-2024; 43409 de 10-07-2024 e 54937 de 17-09-2024
Processo nº: 14/2011
Requerente: Funditur - FEIF, gerido por Libertas SGOIC, S.A.
- 06 Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de assento de lavoura com muros de vedação e tanque
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 39318II de 20-06-2024; 39318 de 20-06-2024 e 61865 de 22-10-2024
Processo nº: 583/1981
Requerente: Daniel dos Reis Neves
- 07 Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 46706 de 30-07-2024
Processo nº: 7T/2003
Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I.P.
- 08 Local da Obra: Sesmarias, Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Projeto de beneficiação e segurança dos acessos às Praias da Balbina, Castelo e Evaristo e Parque Verde - Projeto W Algarve - PIN
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 74069 de 27-11-2023
Processo nº: 7T/2003
Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I.P.
09 Local da Obra: Sesmarias, Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Projeto de beneficiação e segurança dos acessos às Praias da Balbina, Evaristo - Projeto W Algarve - PIN

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA39591 de 03-06-2024
Processo nº: 09/2024/35838
10 Requerente: Liliam Mustea
Local da Obra: Urbanização Sol Nascente, Fração 7-E, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): 57375 de 30-09-2024
Processo nº: 103CP/2021
11 Requerente: Sinfonialatina Unipessoal, Lda
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Requerimento (s) nº (s): 52056 de 02-09-2024
Processo nº: 431/1982
12 Requerente: Celestório Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 20245 de 20-03-2024
Processo nº: 14OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
- 13 Local da Obra: Sunset Vilas, Rua da Oficina, freguesia da Guia
Assunto: Retificação da deliberação camarária de 30/01/2024, referente ao pedido de Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL9 - Classe B2)
-
- Requerimento (s) nº (s): 34759 de 27-06-2022; 36225 de 04-07-2022; 3 de 03-01-2023; 11632 de 28-02-2023 de 28-02-2023; 67331 de 30-10-2023; 39144 de 19-06-2024; 55030 de 18-09-2024 e 57342 de 30-09-2024
Processo nº: 34/2022
- 14 Requerente: Adega do Cantor - Sociedade de Viticultura, Lda
Local da Obra: Lugar de Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de edificação para Hotel Rural de 4 *
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 43695II de 14-07-2023; 43695 de 14-07-2023; 41640 de 02-07-2024; 52199 de 02-09-2024 e 56255 de 24-09-2024
Processo nº: 2T/2023
Requerente: Margaritinha-Investimentos, Lda
- 15 Local da Obra: Terras Novas, E.M.526, Vale Parra, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para um Hotel Rural com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 7272 de 18-02-2019; 17152 de 17-04-2019; 46359 de 24-10-2019; 53128 de 04-12-2019; 57111 de 27-12-2019; 13793 de 24-03-2020; 9410 de 21-02-2022; 31991 de 09-06-2022; 35787 de 01-07-2022; 38435 de 14-07-2022 e 54898 de 17-09-2024
- 16 Processo nº: 11/2019
Requerente: David Emanuel Bastos Garcia Duarte
Local da Obra: Rua da Igreja Velha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 54687 de 17-10-2022; 58373 de 20-09-2023 e 25876 de 15-04-2024
Processo nº: 36OU/2022
Requerente: NOS Technology - Conceção, Construção e Gestão de Redes de
- 17 Comunicações, S.A.
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 20, Restaurante Atrium, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Reclamação Administrativa - Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios -
-
- Requerimento (s) nº (s): 57485 de 01-10-2024
Processo nº: 06/2024/1826513
Requerente: Nguyen Thoi Emma Maylis
- 18 Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 54186 de 12-09-2024
Processo nº: 61CP/2024
- 19 Requerente: F. Mendes - Promoção Imobiliária Unipessoal, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 24807II de 10-04-2024 e 24807 de 10-04-2024
Processo nº: 21CP/2024
Requerente: Carlos Alberto das Neves Correia
- 20 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina, casa de máquinas e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

21 Requerimento (s) nº (s): 35326 de 29-05-2024 e 59634 de 10-10-2024
Processo nº: 377/1992
Requerente: Adailto Pereira dos Santos e Luciene da Silva Souza Santos
Local da Obra: Urbanização Monte do Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

22 Requerimento (s) nº (s): 41563 de 02-07-2024
Processo nº: 18/2024
Requerente: Ultra Valor, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muros
Apreciação do projeto de arquitetura

23 Requerimento (s) nº (s): 8461 de 16-05-2024; 55143 de 18-09-2024 e 58192 de 03-10-2024
Processo nº: 13/2024
Requerente: Victoria Margaret King e Outro
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

24 Requerimento (s) nº (s): 47266 de 28-07-2023
Processo nº: 85/1996
Requerente: Anna Faulkner
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 39621 de 26-07-2022; 58237 de 04-11-2022; 60723 de 17-11-2022 e 43520 de 11-07-2024
Processo nº: 1T/2020
Requerente: Vicfalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.
- 25 Local da Obra: Rua do Pinhal, nº 3, Açoteias, Praia da falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Hotel Victoria Beach e Sports Hotel - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 44931 de 18-07-2024 e 64998 de 06-11-2024
Processo nº: 22/2024
Requerente: Brian Collins
- 26 Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação e respetivos portões de entrada - Legalização e uma subsequente cedência de uma parcela de terreno
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 56611 de 25-09-2024
Processo nº: 72IP/2024
Requerente: Valentina Maria Vinhas de Jesus Cabrita Guerreiro
- 27 Local da Obra: Caminho dos Pomares, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção
-
- Requerimento (s) nº (s): 56597 de 25-09-2024
Processo nº: 69IP/2024
Requerente: Valentina Maria Vinhas de Jesus Cabrita Guerreiro
- 28 Local da Obra: Estrada do Castelo, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 67538 de 31-10-2023; 53025II de 06-09-2024 e 53025 de 06-09-2024
Processo nº: 203/1995
Requerente: Serguei Popescu
- 29 Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia bifamiliar e muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 64489 de 17-12-2021; 40921 de 04-07-2023; 43198 de 12-07-2023; 62918 de 10-10-2023; 72399 de 20-11-2023; 27174 de 19-04-2024; 40973 de 28-06-2024; 54663 de 16-09-2024 e 58046 de 03-10-2024
Processo nº: 89/2021
- 30 Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda
Local da Obra: Rua Luís de Camões, nº 5, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 25930 de 15-04-2024
Processo nº: 27CP/2024
Requerente: Morning Intuition, Lda
- 31 Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, Lote nº 56, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 58794 de 08-11-2022; 34898 de 28-05-2024, 56906 de 27-09-2024 e 59843 de 11-10-2024
Processo nº: 35/2016
Requerente: Ana Rita Mourisca
- 32 Local da Obra: Aldeia Turística, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a Comércio e Restauração e Bebidas
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 32608A de 17-05-2024 e 32608 de 17-05-2024
Processo nº: 270/1993
Requerente: Maria da Conceição Santos Labisa
- 33 Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 65120 de 06-11-2024
Processo nº: 6EA/2023
Requerente: Artur António Meira Tavares
- 34 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Kanguru Show"
-
- Requerimento (s) nº (s): 65042 DE 06-11-2024
Processo nº: 7EA/2023
Requerente: Maria da Conceição Jesus Vasconcelos Varandas
- 35 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Pista Infantil de Carros de Diversão "Mini-Troll Santo António"
-
- Requerimento (s) nº (s): 65108 de 06-11-2024
Processo nº: 10EA/2023
- 36 Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Pista Infantil"
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 65110 de 06-11-2024
Processo nº: 11EA/2023
Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho
- 37 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Piscina Insuflável "Bolas e Rolos Aquáticos"
-
- Requerimento (s) nº (s): 66507 de 13-11-2024
Processo nº: 12EA/2023
Requerente: Vanessa de Jesus Varandas
- 38 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Pink Panter"
-
- Requerimento (s) nº (s): 65150 de 06-11-2024
Processo nº: 13EA/2024
Requerente: Francisco Alverca
- 39 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel
-
- Requerimento (s) nº (s): 65118 de 06-11-2024
Processo nº: 14EA/2023
Requerente: Ruben José Pereira Azevedo
- 40 Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Simulador Realidade Virtual 7D Familiar"
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 63155 de 06-11-2024
Processo nº: 15EA/2023
41 Requerente: Fernando Ricardo Dias Fidalgo
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de Recinto Itinerante - "Mundo da Brincadeira"

Requerimento (s) nº (s): 55810 de 20-09-2024 e 63825 de 30-10-2024
Processo nº: 06/2024/55810
42 Requerente: Alda de Jesus Arvela, Maria Filomena Jesus Arvela Vilarinho e Leonor de Jesus Arvela Vilarinho Louseiro
Local da Obra: Cerro ou Terras Novas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade

Requerimento (s) nº (s): 62056 de 22-10-2024 e SGDCMA72619 de 22-10-2024
Processo nº: 40IP/2023
43 Requerente: Raúl Cavaco Martins & Filhos, Lda
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Requerimento (s) nº (s): 62481 de 24-10-2024
Processo nº: 06/2024/1826516
44 Requerente: Alda Maria Grade Martins, tendo como representante Drª. Dina Sousa
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 62334 de 23-10-2024
Processo nº: 06/2024/1826517
Requerente: Rosália Maria Martins Pescada Guedelha, tendo como
45 representante Dr^a. Dina Sousa
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e
2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para
efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 64064 de 31-10-2024 e SGDCMA74797 de 31-10-
2024
Processo nº: 5EA/2024
46 Requerente: Lucília Júlia Maldonado Almeida
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - "Pista de carros de diversão - Adultos"
