



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 21/05/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 2 e 16 de abril de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/05/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 12 de maio.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 19 de maio.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 11 e 12 de maio.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 18 e 19 de maio.

6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 9 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 11 de maio.

6.6 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 18 de maio.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 25, 26 e 30 do mês de maio e de dia 30 de maio a 2 de junho.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de maio, que determinou a prestação de apoio à **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização da Reunião da Comissão Alargada.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de maio, relacionado com a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** destinada à aquisição de refeições para os operacionais dos Bombeiros Voluntários de Albufeira envolvidos no Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) 2024, de 15 de maio até 15 de outubro de 2024.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USF - Unidade de Saúde Familiar do Centro de Saúde de Albufeira** na

realização de uma Reunião Formativa do Internato da especialidade de *Medicina Geral e Familiar*.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Catarina Vieira** na realização da apresentação do livro "Um Presente do Céu".

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de 3 festas alusivas aos Santos Populares.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão do Corpo de Deus.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Paderne** na realização da XVII Mostra das Artes do Barrocal.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APPA - Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira** na realização de almoço convívio no âmbito das comemorações do Dia Nacional do Pescador.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AAA - Associação dos Amigos de Albufeira** na realização da "Festa dos Santos Populares".

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da Night Run Albufeira 2024.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do torneio de futebol juvenil "Pirates Cup 2024".

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **AMB - Academia Maia/Brenha** na realização em parceria do "Albufeira Beach Volley Master By AMB".

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 25 e 26 de maio de 2024.

7.15 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da denominação social do **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira** e com o apoio anteriormente cedido a esta entidade.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração da data da cedência das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Vencer Autismo** anteriormente aprovada.

9 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Salgados - UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 2 da Praia Galé Leste - UB2** e Lote 3: **Unidade Balnear 3 da Praia Galé Leste - UB3**.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia da Coelha - UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia do Castelo - UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Arrifes - UB1**.

9.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Aveiros - UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 2 da Praia da Oura Leste - UB2** e Lote 3: **Unidade Balnear 1 da Praia de Santa Eulália - UB1**.

9.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Concurso Público por lotes para contratos de concessão, para a Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **Unidade Balnear 1 da Praia de Maria Luísa - UB1**; Lote 2: **Unidade Balnear 1 da Praia dos Olhos de Água - UB1** e Lote 3: **Unidade Balnear 2 da Praia dos Olhos de Água - UB2**.

10 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

11 - PROTOSCOLOS

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um protocolo de cooperação regional entre os **Municípios do Algarve**, a **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil**, a **Federação dos Bombeiros do Algarve** e as **associações humanitárias de bombeiros da região**, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2024 na Região do Algarve promovido pela Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil em conjunto com a Associação de Municípios do Algarve - AMAL.

C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - ESTÁGIOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira - Escola Básica e Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional de Técnico de Vendas e Marketing.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de formação em contexto de trabalho com o **Instituto de Emprego e Formação Profissional (IEFP) - Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional de Técnico de Secretariado.

D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - CANDIDATURAS

13.1 - Submissão da candidatura "Ampliação da Escola Básica Dr. Francisco Cabrita" no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 - **Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário, do PRR** - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão de candidatura.

14 - PROTOSCOLOS

14.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Nacional de Designers**.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Caçadores e Pescadores de Albufeira**, para o ano de 2024.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração com a **APAL - Agência de Promoção de Albufeira**.

15 - X OPTO - FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o "Prémio Sustentabilidade".

16 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

16.1 - **Contrato para Aquisição de Serviços de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o contrato.

17 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento ao **Processo n.º 36/2023**.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação e a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

18 - TRANSPORTES ESCOLARES

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2024.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

19 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

19.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Leah Mary-Beth Williamson Ferreira**, para a realização de festa de aniversário, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 17 de Maio de 2024.

19.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas S.A.**, para a realização de atuação de banda, no Hotel Regency Salgados, Estrada de Vale Rabelho, em Albufeira, nos dias 18 e 19 de maio de 2024.

19.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de uma festa de casamento com realização de música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 24 de maio de 2024.

19.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ, nos dias 4 e 6 de junho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, em Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**.

19.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Leah Mary-Beth Williamson**, para a realização de festa de aniversário com música ao vivo, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 1 de julho de 2024.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 - **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

20.2 - **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas das Marcas Hidromec e Ammann, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

21 - CAMINHOS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado no Cotovio, Freguesia de Ferreiras.

21.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Aldeia do Cotovio, Freguesia de Ferreiras.

22 - TRANSPORTE EM VEÍCULO DESCARACTERIZADO A PARTIR DE PLATAFORMA ELETRÓNICA (TVDE)

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a interdição de circulação de veículos afetos a transporte em veículo descaracterizado a partir de plataforma eletrónica (TVDE).

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

23 - OBRAS MUNICIPAIS

23.1 - Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na EB 2,3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo de revisão de preços da empreitada.

23.2 - Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia de Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão extraordinária de preços por garantia de custos.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

24 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

24.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 12 páginas anexas.

Albufeira, 15 de maio de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 16.

Reunião de Câmara de 21 de maio de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 45910 de 24-07-2023
Processo nº: 24OU/2023
Requerente: Repsol Portuguesa, Lda
- 01 Local da Obra: Sítio da Bolota, EN395, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público
-
- Requerimento (s) nº (s): 60286 de 23-11-2021; 76986 de 11-12-2023 e 18756 de 14-03-2024
Processo nº: 67/1977
Requerente: Ana Filipa Martins Alves
- 02 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote nº 127, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 52843 de 22-08-2023
Processo nº: 85IP/2023
Requerente: Fernando Manuel Gonçalves Café
- 03 Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de edificação de habitação coletiva
-
- Requerimento (s) nº (s): 30486 de 22-05-2023
Processo nº: 56IP/2023
Requerente: Dunas D'Alfazema Unipessoal, Lda
- 04 Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de obras de alteração de edifício destinado a hotelaria - Hotel
-
- Requerimento (s) nº (s): 1926 de 12-01-2021; 8660 de 15-02-2023 e 12641 de 22-02-2024
Processo nº: 7IP/2021
Requerente: João Filipe Alves Lázaro e Sandra Cristina Martins Alves Lázaro
- 05 Local da Obra: Rua Mário de Sá Carneiro, nº 14 e Rua Cesário Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação/reabilitação/legalização de moradia unifamiliar com piscina

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959PE de 27-06-2023; 38959 de 27-06-2023; 74341 de 28-11-2023; 12832 de 23-02-2024; 16093 de 05-03-2024 e 24653 de 09-04-2024
- 06 Processo nº: 171/1986
Requerente: Peter Willmore
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote nº 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 64527 de 07-12-2022; 2208 de 12-01-2023 e 23797 de 05-04-2024
Processo nº: 60CP/2022
Requerente: Freisantos - Sociedade de Construções, Lda
- 07 Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Páteo, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 9952II de 22-02-2023, 9952DREOP de 22-02-2023; 9952 de 22-02-2023; 64129 de 16-10-2023; 24864 de 10-04-2024 e 25360 de 11-04-2024
Processo nº: 12CP/2023
- 08 Requerente: James Mary O'Reilly e Linda Ann O'Reilly
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação com sebe viva
-
- Requerimento (s) nº (s): 15034 de 14-03-2023 e 22920 de 02-04-2024
Processo nº: 189/1989
Requerente: Antónia Maria dos Santos de Sousa
- 09 Local da Obra: Urbanização Quinta do Poço, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 34897 de 09-06-2023; 44901 de 19-07-2023; 61586 de 03-10-2023 e 23723 de 04-04-2024
Processo nº: 89/2019
Requerente: Zodíaco Glorioso - Compra e Venda de Bens Imobiliários,
10 Unipessoal, Lda
Local da Obra: Travessa dos Sinos, nºs 2e4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de habitação plurifamiliar - Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 21348 de 26-04-2021; 3524 de 20-01-2023; 24415 de 27-04-2023; 2488 de 11-01-2024 e 23841 de 05-04-2024
Processo nº: 262/1986
Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte
11 Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 37262 de 08-07-2022; 14488 de 06-07-2023; 56293 de 08-09-2023 e 24809 de 10-04-2024
Processo nº: 37/2022
12 Requerente: Maria do Carmo Guilherme Neves Martins
Local da Obra: Valeverde, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação existente, construção de duas piscinas, casa das bombas e portão de entrada para TER - Agroturismo
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 64393II de 06-12-2022; 64393III de 06-12-2022; 64393DGU de 06-12-2022; 64393DFV de 06-12-2022 e 64393 de 06-12-2022
13 Processo nº: Lotº 2/2022
Requerente: Quinta da Mosqueira - Imobiliária, Lda
Local da Obra: Quinta da Mosqueira, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Operação de loteamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA6152 de 27-01-2022
Processo nº: 09/2022/5030
Requerente: José António Monteiro, representante da Associação dos Amigos de Albufeira/Universidade do Algarve para a Terceira Idade
14 Local da Obra: Rua da Alfarrobeira, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 1084601 de 15-02-2024
Processo nº: 09/2024/10846
Requerente: Francisco Mendes
15 Local da Obra: Rua da Correeira, nº 217, Edifício Varandas do Mar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA78665 de 30-11-2022
Processo nº: 09/2022/78665
Requerente: Fernando Batalha representante de António Martins e das firmas Lisaltur-Lisboa Algarve Turismo, S.A. e Casa Carvalho Sequeira Unipessoal, Lda
16 Local da Obra: Gaveto da Rua 5 de Outubro, nº 87 e Rua Padre Semedo Azevedo, nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 6519601 de 20-10-2023
Processo nº: 09/2023/65196
Requerente: Helena Palhota Dias Simões
17 Local da Obra: Rua José Lourenço, nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 1289 de 05/01/2024
Processo nº: 170/1998
Requerente: Roland Rudi Staske e Outro
18 Local da Obra: Urbanização Club Albufeira, Lote nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

-
- 19 Requerimento (s) nº (s): 55364 de 19-10-2022
Processo nº: 1198/1989
Requerente: Positive Ceremony, Lda
Local da Obra: Casa do Barranco, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 20 Requerimento (s) nº (s): 15800 de 05-03-2024
Processo nº: 13IP/2024
Requerente: Les Villas Figuiers, Lda
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote nº 4, Edifício Oura Azul, Apartº 108, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de escritório para habitação
-
- 21 Requerimento (s) nº (s): 4504 de 19-01-2024
Processo nº: 110/1993
Requerente: Américo Silvestre
Local da Obra: Corrieira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- 22 Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 7758PE de 10-02-2023; 7758 de 10-02-2023; 57377PE de 15-09-2023; 57377 de 15-09-2023 e 24886 de 10-04-2024
Processo nº: 456/2003
Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 23 Requerimento (s) nº (s): 42716 de 12-06-2021
Processo nº: 66IP/2021
Requerente: Vilas Joinal - Gestão de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Parque Monte Verde, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de campo de Padel
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 58407A de 20-09-2023; 58407 de 20-09-2023 e 23698 de 04-04-2024
Processo nº: 97IP/2023
- 24 Requerente: Kaduslexis, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um Hotel Apartamento de 4*, com piscina, casa das máquinas e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 65543DGU de 13-12-2022; 65543 de 13-12-2022; 59375II de 25-09-2023; 59375 de 25-09-2023 e 23077 de 02-04-2024
Processo nº: 76/2022
Requerente: Tecnovia - Industria, S.A.
- 25 Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de unidade de reciclagem de resíduos de construção e demolição, composto por edifícios, outras estruturas, vedação da propriedade e obras de urbanização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46317 de 03-09-2021; 36213 de 15-06-2023; 48274 de 02-08-2023 e 70702 de 13-11-2023
Processo nº: 70/2018
Requerente: Dália Maria Luís Calheiros
- 26 Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, nº 4, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção e legalização de um edifício de habitação e restauração e bebidas
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 32190II de 13-06-2022; 32190 de 13-06-2022; 26234 de 16-04-2024 e 27157 de 19-04-2024
Processo nº: 420/1983
- 27 Requerente: Annete Andrea Carlin e Peter Carlin
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 19434 de 12-04-2022
Processo nº: 570/1986
Requerente: Jubilantseason, Lda
- 28 Local da Obra: Caminho do Barnabé, nº 457, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para Empreendimento de Turismo no espaço rural - Hotel Rural - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021; 43669III de 18-08-2021; 59663II de 26-09-2023; 59663 de 26-09-2023 e 24078 de 05-04-2024
Processo nº: 227/1997
- 29 Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda
Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 71297 de 15-11-2023
Processo nº: 115IP/2023
- 30 Requerente: Florioura - Compra e Venda de Imóveis, Lda
Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de Hotel de Apartamentos de 4 estrelas - Areias Village
-
- Requerimento (s) nº (s): 17168 de 30-01-2022; 53791 de 25-08-2023 e 24457 de 09-04-2024
Processo nº: 635/1984
- 31 Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 27893 de 26-05-2021; 61074 de 18-11-2022; 35089 de 09-06-2023; 54034 de 28-08-2023; 68711 de 06-11-2023 e 23630 de 04-04-2024

Processo nº: 20/2014

- 32 Requerente: Elizabete Rodrigues Afonso Moringa
Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 65383II de 13-12-2022 e 65383 de 13-12-2022

Processo nº: 85IP/2022

Requerente: Primaworld, S.A.

- 33 Local da Obra: Beco da Encosta, nº 5, Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de moradia unifamiliar para moradias unifamiliares em banda e bloco de habitação coletiva, muros de vedação e piscinas

Requerimento (s) nº (s): 8894 de 16-02-2023; 8463 de 05-02-2024 e 24173 de 08-04-2024

Processo nº: 94/1977

- 34 Requerente: Bruno Martins Fortunato e Vanessa Oliveira Saldanha Parreira
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de construção existente e construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 42480 de 05-08-2022; 24047 de 05-04-2024; 24164 de 08-04-2024; 24419 de 09-04-2024 e 25862 de 15-04-2024

Processo nº: 27CP/2016

Requerente: Mário Alexandre Brito José

- 35 Local da Obra: Travessa 1º Dezembro, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 8189II de 15-02-2022; 8189 de 15-02-2022; 75482 de 04-12-2023; 78044 de 14-12-2023; 20803 de 22-03-2024 e 27345 de 22-04-2024

Processo nº: 2EA/2013

- 36 Requerente: Hot Shot Bowling Centre, Lda
Local da Obra: Parque subterrâneo da Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Kartódromo Indoor Elétricos (pista de Karting indoor a combustão)

Requerimento (s) nº (s): 26893 de 21-05/2021; 65423 de 20-10-2023; 13600 de 27-02-2024 e 25543 de 12-04-2024

Processo nº: 29CP/2021

- 37 Requerente: Sá Borges, Arquitetos e Engenheiros Associados, Lda
Local da Obra: Urbanização Roja-Pé, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Lar de Idosos

Requerimento (s) nº (s): 10238 de 12-02-2024

Processo nº: Lotº 24/1974

- 38 Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução da caução

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022; 12954 de 06-03-2023; 24477 de 27-04-2023; 55115 de 04-09-2023; 70812 de 14-11-2023; 79732 de 21-12-2023 e 27822 de 23-04-2024

39 Processo nº: 16/2021

Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 45016 de 22-10-2020; 59183 de 17-11-2021; 65073 de 22-12-2021; 51836 de 04-10-2022; 3503 de 19-01-2023 e 21208 de 12-04-2023 e 27339 de 22/04/2024

Processo nº: 309/1987

- 40 Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 22389 de 27-04-2022; 75548 de 04-12-2023 e 28008 de 24/04/2024

Processo nº: 239/1998

- 41 Requerente: João Carlos Cabrita dos Reis
Local da Obra: Rua May Viana, Lote C8-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 67439 de 22-12-2022; 26821 de 08-05-2023; 607 de 04-01-2024 e 28848 de 30-04-2024

Processo nº: 48/1992

- 42 Requerente: Henrique Neves Pontes Silva
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, telheiro e anexos existentes - Legalização
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 47367DPUAI de 28-07-2023; 47367 de 28-07-2023 e 16274 de 06-03-2024

Processo nº: 45CP/2022

- 43 Requerente: United Investments Portugal - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote AG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação e Funcionamento de Recinto Itinerante improvisado designado "Barracão", para desenvolvimento de atividades desportivas

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022; 49697 de 21-09-2022; 50828 de 10-08-2023; 9061 de 07-02-2024; 24171 de 07-04-2024 e 29290 de 02-05-2024

44 Processo nº: 75/2021

Requerente: Vasco Patrício Filipe

Local da Obra: Monte Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 39196 de 27-06-2023

Processo nº: 34/2023

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

45 Local da Obra: Sesmarias ou Pinheiros do Evaristo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a moradia, piscina, muros de vedação e campo de ténis

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 7264 de 18-02-2019; 13744II de 28-03-2019; 13744 de 28-03-2019; 57445 de 22-12-2020; 11922IT de 04-03-2021; 11922II de 04-03-2021; 11922CE de 04-03-2021; 11922 de 04-03-2021; 46140D de 31-08-2022; 46140 de 31-08-2022; 79338II de 20-12-2023; 79338DFV de 20-12-2023 e 79338 de 20-12-2023

46 Processo nº: 718/1978

Requerente: Célia Maria Coelho Andraz Arroja

Local da Obra: Rua Nova, nº 38, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares
--

Requerimento (s) n° (s): 19733 de 19-03-2024

Processo n°: 19733/2024

Requerente: Vitor José Magalhães Pescada

47 Local da Obra: Estrada de Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
