



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 21/08/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de junho de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/08/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água**, para o dia 10 de setembro.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 13 de agosto, visando a disponibilização dos transportes solicitados por **Caminhadas ao Luar**, para o dia 7 de setembro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 21 de setembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **IEFP - Instituto do Emprego e Formação Profissional** na realização de uma interação entre os cursos de Animação Sociocultural e Técnicas de Ação Educativa no âmbito do jogo dramático.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da "Festa Branca Sénior".

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma Reunião de Direção.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico de Albufeira** na realização do 26.º Festival de Folclore.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Coopaguial - Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL** na realização da Festa do Emigrante.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Ferreiras** na realização da Feira da Terra e do Petisco 2024.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Rancho Folclórico de Olhos de Água** na realização do 23.º Festival de Folclore.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **ULS Algarve - Unidade Local de Saúde do Algarve** e **INEM** para a realização de um Evento Científico - Emergência Pré-Hospitalar.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para a realização do Concerto da Algarve International Orchestra.

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**, para a realização dos espetáculos "Show Soul Halloween" e "Show Soul Natal".

8.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização da Festa de Natal 2024 "Natal a Dançar".

8.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** para a realização da GOAL Algarve.

9 - IMÓVEIS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da alteração da minuta da escritura de compra e venda de um prédio misto, sito em Lagoas, Ferreiras, concelho de Albufeira.

10 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de superfície na venda em Leilão Eletrónico, com a referência n.º LO1266002024, do prédio urbano sito na Quinta da Palmeira, em Albufeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira, sob o n.º 3952/19880629-A e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo n.º 7420.

11 - COMISSÃO DE INSPEÇÃO AOS EQUIPAMENTOS E APOIOS DE PRAIA

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração dos membros da Comissão de Inspeção aos Equipamentos e Apoios de Praia, nas faltas e impedimentos dos membros anteriormente nomeados.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a alteração dos membros da Comissão de Inspeção aos Equipamentos e Apoios de Praia, nas faltas e impedimentos dos membros anteriormente nomeados.

12 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Albufeira Surf Clube**.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **ARPA - Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira**.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Guia Futebol Clube**.

12.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Basket Clube**.

12.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira**.

12.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Padernense Clube**.

12.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Nuno Nogueira de Sousa**.

B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

13 - PLANO MUNICIPAL DE EMERGÊNCIA DE PROTEÇÃO CIVIL

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil.

14 - CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Regimento do Conselho Municipal de Saúde.

15 - PROTOCOLOS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atribuição de uma participação financeira à **Unidade Local de Saúde do Algarve, EPE** no âmbito de protocolo celebrado com o Centro Hospitalar Universitário do Algarve - **CHUA** para a instalação do Centro Oftalmológico do Algarve.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Unidade Local de Saúde do Algarve, EPE** no âmbito da assistência em Postos de praias.

16 - RISCOS - ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE RISCOS, PREVENÇÃO E SEGURANÇA

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adesão do Município de Albufeira à Riscos - Associação Portuguesa de Riscos, Prevenção e Segurança, na qualidade de associado.

C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

17 - RECURSOS HUMANOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras de uma trabalhadora.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras de uma trabalhadora.

18 - MERCADOS MUNICIPAIS

18.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja L - Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

19 - CEMITÉRIOS

19.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 - Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira - Lote 5 e 6 - Piscinas Municipais de Albufeira e Pavilhões Desportivos - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o incumprimento de obrigações contratuais.

21 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento à **recandidatura n.º 22/2024**.

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as candidaturas n.ºs **53/2018, 18/2022 e 23/2024** ao subsídio de arrendamento.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

22 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 7, 14, 21 e 28 de setembro de 2024.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização de evento "Coelha Beach Summer Sessions", no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 24 de agosto de 2024.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

23 - OBRAS MUNICIPAIS

23.1 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 - Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca **MAN** e **Gruas da Marca Palfinger**, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.

24.2 - Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha Seletiva de **Ecopontos e Porta a Porta Comercial**, no **Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

25 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

25.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 3 páginas anexas.

Albufeira, 14 de agosto de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 14.

Reunião de Câmara de 21 de Agosto de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 9602 de 20-02-2023; 27236 de 09-05-2023; 36237 de 15-06-2023 e 66769 de 26-10-2023
Processo nº: 53/2020
- 01 Requerente: Real Estate Manaldi, Lda
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução
-
- Requerimento (s) nº (s): 71220 de 15-11-2023
Processo nº: 591/1983
- 02 Requerente: Solfil - Materiais de Construção, S.A.
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de comércio
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 70218 de 10-11-2023 e 30405 de 07-05-2024
Processo nº: 56/2003
- 03 Requerente: Diogo Rui Alves da Costa Vasconcelos Nascimento
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 8461 de 16-05-2024
Processo nº: 13/2024
- 04 Requerente: Victoria Margaret King e Outro
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 36482 de 05-06-2024
Processo nº: Lot2/2008
- 05 Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Semina - Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória das infraestruturas
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 50300 de 19-11-2019

Processo nº: Lot725/1981

- 06 Requerente: Impo - Importação e Exportação Limitada
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva das infraestruturas e conseqüente cancelamento da garantia bancária

Requerimento (s) nº (s): 75115 de 30-11-2023

Processo nº: 123IP/2023

- 07 Requerente: Favorite Modernity, Lda.
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação prévia relativo à alteração e ampliação para TER (Turismo em Espaço Rural), habitação e outros usos (SPA/Restaurante)

Requerimento (s) nº (s): 10443 de 14-02-2024

Processo nº: 216/1983

- 08 Requerente: António Joaquim Rodrigues
Local da Obra: Cerro do Ouro - Cx Postal 815-K, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 11274 de 16-02-2024 e 41583 de 02-07-2024

Processo nº: 407/1988

Requerente: Anna Shpakova e Sergey Belenichev

- 09 Local da Obra: Urbanização a Sul da Pista - Lote 7, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 74572 de 29-11-2023

Processo nº: 124IP/2023

- 10 Requerente: Francisco José Marrachinho Gonçalves
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Pedido de Informação prévia relativo à demolição e construção de edificação multifamiliar com muro de vedação e piscina

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 80018 de 27-12-2023
Processo nº: 67CP/2023
- 11 Requerente: Atlanca, Sociedade Imobiliária, S.A.
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de Hotel Apartamento de 4 estrelas, piscina, campos de padle e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 37829 de 21-06-2023; 41455 de 05-07-2023 e 55191 de 04-09-2023
Processo nº: 40CP/2023
- 12 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park - Zona A1, Lote 19 - Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 37868 de 09-09-2023; 51895 de 04-10-2022 e 35180 de 29-05-2024
Processo nº: 55/2020
- 13 Requerente: Filipa Sofia Pires Guerreiro Correia
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de habitação unifamiliar e construção de muros
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 23901 de 05-04-2024
Processo nº: 496/1981
- 14 Requerente: Savannah Atividades Turísticas, Lda.
Local da Obra: Estrada da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício para instalação de empreendimento turístico em espaço rural - casa de campo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 24576 de 09-04-2024
Processo nº: 25IP/2024
Requerente: Paradise Whisper, Lda.
- 15 Local da Obra: Quinta da Correeira - Lote 50, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Informação prévia relativa à construção de edificação multifamiliar, comércio, serviços e muros de contenção e de vedação, nos termos do nº.2 do artigo 14º do RJUE