



UOPG 04

Designação	Área (m²)	Des. Edifício	A Imp (m²)	ABC (m²)	Nº Máx. Pisos (nº)	ABC/Pt (m²)	Área de Cedência para infraestruturas viárias, espaços verdes e utilização coletiva - Coef.Pontos (m²)
P4.01	4.710,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	10.500,00	0,00
P4.02	1.340,00	2.01	1.200,00	1.500,00	4	7.170,00	0,00
P4.03	1.530,00	2.01	1.200,00	1.500,00	4	6.300,00	0,00
P4.04	8.200,00	4.01	1.800,00	2.200,00	4	2.700,00	0,00
P4.05	4.980,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	8.820,00	0,00
P4.06	4.480,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	7.070,00	0,00
P4.07	9.930,00	7.01	3.000,00	3.800,00	4	13.560,00	0,00
P4.08	1.310,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	1.200,00	0,00
P4.09	1.070,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	1.000,00	0,00
P4.10	3.990,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	6.300,00	0,00
<b>Total Pts Urban</b>	<b>44.810,00</b>					<b>68.880,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Pts Urban - Coef.Pontos</b>	<b>44.810,00</b>						<b>0,00</b>
<b>Equip. Urb. Coletiv. (Pnts)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Viários (m)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Verdes (m)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Coletiv. (m)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Coletiv. (m)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE CEDIÇÃO UOPG 04</b>	<b>82.010</b>					<b>8.161,00</b>	<b>0,00</b>

UOPG 05

Designação	Área (m²)	Des. Edifício	A Imp (m²)	ABC (m²)	Nº Máx. Pisos (nº)	ABC/Pt (m²)	Área de Cedência para infraestruturas viárias, espaços verdes e utilização coletiva - Coef.Pontos (m²)
P5.01	118.765,00	1.01	1.400,00	2.100,00	4	8.640,00	0,00
P5.02	6.567,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	8.640,00	0,00
P5.03	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.04	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.05	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.06	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.07	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.08	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.09	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
P5.10	720,00	2.01	1.400,00	2.100,00	4	1.060,00	0,00
<b>Total Pts Urban</b>	<b>124.440,00</b>					<b>18.660,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Pts Urban - Coef.Pontos</b>	<b>124.440,00</b>						<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Viários (m)</b>	<b>124.440</b>					<b>8.640,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Verdes (m)</b>	<b>124.440</b>					<b>8.640,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Coletiv. (m)</b>	<b>124.440</b>					<b>8.640,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>124.440</b>					<b>8.640,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>124.440</b>					<b>8.640,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE CEDIÇÃO UOPG 05</b>	<b>124.440</b>					<b>8.640,00</b>	<b>0,00</b>

UOPG 06

Designação	Área (m²)	Des. Edifício	A Imp (m²)	ABC (m²)	Nº Máx. Pisos (nº)	ABC/Pt (m²)	Área de Cedência para infraestruturas viárias, espaços verdes e utilização coletiva - Coef.Pontos (m²)
P6.01	6.388,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	10.500,00	2.010,00
P6.02	2.424,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	6.300,00	0,00
P6.03	6.072,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	7.875,00	1.080,00
P6.04	6.072,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	6.075,00	681,00
P6.05	3.207,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	7.485,00	681,00
P6.06	2.208,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	2.205,00	0,00
P6.07	4.081,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	7.200,00	0,00
<b>Total Pts Urban</b>	<b>28.452,00</b>					<b>60.780,00</b>	<b>4.353,00</b>
<b>Total Pts Urban - Coef.Pontos</b>	<b>28.452,00</b>						<b>4.353,00</b>
<b>Coef. Equip. Viários (m)</b>	<b>28.452</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Verdes (m)</b>	<b>28.452</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Coletiv. (m)</b>	<b>28.452</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>28.452</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>28.452</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE CEDIÇÃO UOPG 06</b>	<b>28.452</b>					<b>1.101,00</b>	<b>4.353,00</b>

UOPG 07

Designação	Área (m²)	Des. Edifício	A Imp (m²)	ABC (m²)	Nº Máx. Pisos (nº)	ABC/Pt (m²)	Área de Cedência para infraestruturas viárias, espaços verdes e utilização coletiva - Coef.Pontos (m²)
P7.01	51180,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	21810,00	10170,00
P7.02	12710,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	2714,00	2244,00
P7.03	25420,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	2808,00	0,00
P7.04	8710,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	2653,00	1860,00
P7.05	16840,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	1064,00	3470,00
P7.06	14824,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	1407,00	2270,00
P7.07	11480,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	1544,00	2340,00
P7.08	10080,00	1.01	1.200,00	1.500,00	4	1481,00	3360,00
<b>Total Pts Urban</b>	<b>178644,00</b>					<b>144712,00</b>	<b>30330,00</b>
<b>Total Pts Urban - Coef.Pontos</b>	<b>178.644,00</b>						<b>30.330,00</b>
<b>Coef. Equip. Viários (m)</b>	<b>178.644</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Verdes (m)</b>	<b>178.644</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Coef. Equip. Coletiv. (m)</b>	<b>178.644</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>178.644</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total de Cedência Coef. (Pnts + Equip. Urb. Coletiv.)</b>	<b>178.644</b>					<b>1.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE CEDIÇÃO UOPG 07</b>	<b>178.644</b>					<b>1.101,00</b>	<b>30.330,00</b>

- Limite do Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira
- Limite da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
- UOPG η Designação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
- Área de implantação - Pol. Urb. (área urbanizável de parcelas privadas)
- CP.01 Código de identificação da área de implantação (ver quadro anexo)
- Área de implantação de equipamentos de utilização coletiva
- EC.01 Código da área de equipamentos de utilização coletiva (ver quadro anexo)
- Área de implantação de áreas verdes urbanas (cedência ao município)
- Alinhamento de fachada
- EV.01 Código das áreas verdes urbanas (cedência ao município)
- Rede viária proposta (representação indicativa - Art. 45º do Regulamento do PUC) )
- Edifício proposto (representação indicativa)
- Edifício proposto (representação indicativa - ver quadro anexo)

Revisão	Descrição	Data	Rubrica
Autor do Projeto: Prq. / / / Des. / / / Verif. / / / Aprov. / / /		Município de Albufeira Departamento Planeamento e Gestão Urbanística Divisão de Gestão Urbanística e do Planeamento Ref. do Autor: Verif. / / / Aprov. / / /	
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO			
Título: Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira			
Rubrica Orçamental: Número do Contrato:		Escala: 1:2.500	
Disciplina: Cód. Disciplina:		Data: Set. 2017	
Zona: Descrição: Plano 018: Solo Urbano de Espaço Central Tipo 3		Tipo / Versão: AutoCAD 2012	
.dwg Nº Documento:		Rubrica:	