

Handwritten initials and a signature in the top right corner.

# Documentos de Prestação de Contas 2019

Notas ao Balanço e à  
Demonstração de Resultados  
(Doc. n.º 13)

## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA



## Anexo ao Balanço de 31 de dezembro de 2019

### **8.2. Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados**

#### **Nota Prévia**

1. Com vista ao cumprimento do estipulado no Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, foi elaborado o presente balanço, de acordo com os princípios contabilísticos fundamentais previstos no plano de contabilidade supra referenciado, não obstante a entrada em vigor, em 2020, do SNC-AP -Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, normativo que ainda não é aplicável aos Documentos de Prestação de Contas de 2019.

Neste contexto, foram tomadas todas as medidas e preceitos legais aplicáveis, de modo a que o presente balanço represente, de forma fiel e rigorosa, a situação patrimonial do Município de Albufeira em 31 de dezembro de 2019.

2. As notas que a seguir se desenvolvem respeitam a numeração definida pelo POCAL com exceção das rubricas 8.2.1., 8.2.2., 8.2.4., 8.2.5., 8.2.10., 8.2.11., 8.2.13., 8.2.17., 8.2.18., 8.2.20., 8.2.21., 8.2.23., 8.2.24., 8.2.25. e 8.2.30., por não serem aplicáveis.

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

**8.2.3.** Os critérios valorimétricos utilizados relativamente às rubricas do balanço e da demonstração de resultados foram:

*a) Imobilizado Corpóreo*

Os bens do ativo imobilizado foram registados ao custo de aquisição ou construção (IVA incluído, por não ser dedutível, nas imobilizações que não envolvam despesas relacionadas com a captação, tratamento e distribuição de água, dado que este Município utiliza o critério de afetação real no que concerne ao IVA).

As amortizações foram efetuadas pelo método das quotas constantes e às taxas máximas legalmente fixadas no Cadastro e Inventário dos Bens do Estado (CIBE) – Portaria n.º 671/2000, de 17 de abril (2.ª Série).

Todos os bens do ativo imobilizado foram amortizados às taxas legais aplicáveis.

*b) Existências e Materiais Diversos*

As contas de existências registam o custo de aquisição (IVA incluído, por não ser dedutível, nas aquisições que não envolvam despesas relacionadas com a captação, tratamento e distribuição de água, dado que este Município utiliza o critério de afetação real no que concerne ao IVA), relativo aos bens aprovisionáveis destinados ao consumo e à incorporação material nos produtos finais, tendo sido adoptado o sistema de inventário permanente.

O método de custeio das saídas adotado foi o Custo Médio Ponderado (CMP), por se considerar o método que melhor evidencia o custeio dos bens aprovisionáveis e destinados ao consumo.

*c) Dívidas de Terceiros*

No que se refere às dívidas de terceiros, nomeadamente as provisões constituídas de modo a fazer face às dívidas de clientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa foi adoptado o seguinte critério estabelecido no POCAL:

- 50% para dívidas em mora há mais de 6 meses e até 12 meses;
- 100% para dívidas em mora há mais de 12 meses.

As provisões para riscos e encargos inerentes a processos judiciais em curso, corresponde ao valor da responsabilidade financeira estimada, apurada com base num relatório sumário sobre os processos judiciais em curso, fornecido pelas entidades responsáveis que gerem os processos de contencioso do Município.

Por outro lado, manteve-se a provisão constituída em 2018 relativamente à conta 2924 no valor de 2.450.011,05€, de modo a acautelar uma possível devolução da Taxa Municipal de Proteção Civil (TMPC).

*d) Acréscimos e diferimentos*

*Nota introdutória:*

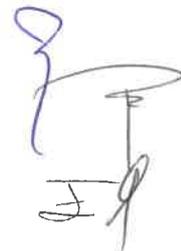
*Esta conta destina-se a permitir o registo dos custos e dos proveitos nos exercícios a que respeitam.*

*271 - Acréscimos de proveitos:*

*Esta conta serve de contrapartida aos proveitos a reconhecer no próprio exercício, ainda que não tenham documentação vinculativa, cuja receita só venha a obter-se em exercício(s) posterior(es).*

*2711 – Juros a receber:*

*Nesta conta foram registados os juros de depósitos a prazo ou outras aplicações relativos ao exercício, mas que o Banco creditará apenas no exercício seguinte.*



## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

### *2719 – Outros acréscimos de proveitos:*

*O saldo desta conta diz respeito, essencialmente, à especialização do IMI de 2019 a receber em 2020, o mesmo procedimento foi também adotado no ano anterior, relativamente a esta matéria.*

### *272 – Custos diferidos:*

*Compreende os custos que devam ser reconhecidos nos exercícios seguintes. A quota-parte dos diferimentos incluídos nesta conta que for atribuída a cada exercício irá afetar diretamente a respetiva conta de custos.*

### *273 - Acréscimos de custos:*

*Esta conta serve de contrapartida aos custos a reconhecer no próprio exercício, ainda que não tenham documentação vinculativa, cuja despesa só venha a incorrer-se em exercício ou exercícios posteriores.*

### *2732 - Remunerações a liquidar:*

*Compreende, entre outras, as remunerações (e respetivos encargos) devidas por motivo de férias cujo processamento e pagamento ocorra no ano seguinte.*

Nesta conta, foram registados os valores correspondentes a estimativa dos custos com remuneração do período de férias, o subsídio de férias, os encargos com a Caixa Geral de Aposentações e Segurança Social de conta do Município, uma vez que, as despesas com férias, subsídios de férias e respetivos encargos são custos do exercício a que se reportam os direitos respetivos.

Assim, em 31 de dezembro de 2019 vence-se o direito dos trabalhadores às férias e subsídio de férias, que vão ser pagas em 2020, sendo tal direito uma obrigação do Município em 31 de dezembro de 2019.



## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

Para dar cumprimento ao princípio da especialização dos exercícios, ao direito às férias e subsídio de férias e respetivos encargos vencidos em 31 de dezembro, deve ser dado o tratamento contabilístico presentemente adoptado no Balanço.

### *274 - Proveitos diferidos:*

*Compreende os proveitos que devam ser reconhecidos nos exercícios seguintes.*

### *2745 - Subsídios para investimentos:*

Incluem-se nesta conta os subsídios associados com ativos, que deverão ser transferidos, numa base sistemática, para a conta 7983 «Proveitos e ganhos extraordinários - Outros proveitos e ganhos extraordinários – Transferências de Capital» à medida que forem contabilizadas as amortizações do imobilizado a que respeitem.

Assim, foram contabilizados nesta conta, os subsídios recebidos nos últimos anos, por subsídios ao investimento no âmbito do Fundo de Coesão, do FEDER e do FEOGA.

**8.2.6.** Na conta 432 – “Despesas de investigação e de desenvolvimento” foram registados valores no ano de 2019, inerentes à elaboração do plano diretor municipal, de um plano municipal da defesa da floresta contra incêndios e serviços de transformação de coordenadas de planos territoriais.

**8.2.7.** Movimentos ocorridos nas rubricas do ativo imobilizado constantes do balanço e nas respetivas amortizações e provisões, de acordo com os quadros seguintes:

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

8.2.7

### Ativo bruto

#### MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

Ano: 2019

Un. €

Rubricas	Saldo inicial	Reavaliação / ajustamento	Aumentos	Alienações	Sinistros+Abates+ Transferências	Saldo final
<b>De bens de domínio público:</b>						
Terrenos e recursos naturais	981.294,31					981.294,31
Edifícios						0,00
Outras construções e infra-estruturas	168.691.782,32		34.580,22		13.279.204,61	182.005.567,15
Bens do património histórico, artístico e cultural	387.730,39				0,00	387.730,39
Outros bens de domínio público	5.989.318,16		468.020,40		638.109,08	7.095.447,64
Imobilizações em curso	15.604.929,26	-676,50	6.273.592,56		-12.160.559,84	9.717.285,48
Adiantamentos por conta de bens de domínio público	9.566,94					9.566,94
	<b>191.664.621,38</b>		<b>6.776.193,18</b>		<b>1.756.753,85</b>	<b>200.196.891,91</b>
<b>De imobilizações incorpóreas:</b>						
Despesas de instalação						
Despesas de investigação e de desenvolvimento	649.869,70		26.654,10		-676,50	675.847,30
Propriedade industrial e outros direitos	2.208.191,16		233.537,51		-542,53	2.441.186,14
Imobilizações em curso	1.383.856,38					1.383.856,38
Adiantamentos por conta de imobilizações incorpóreas						
	<b>4.241.917,24</b>		<b>260.191,61</b>		<b>-1.219,03</b>	<b>4.500.889,82</b>
<b>De imobilizações corpóreas:</b>						
Terrenos e recursos naturais	6.040.022,56		718.000,00			6.758.022,56
Edifícios e outras construções	95.729.703,02		5.450.539,50		6.589.368,15	107.769.610,67
Equipamento básico	14.824.009,13		1.883.038,79	41.902,00	-81.436,96	16.583.708,96
Equipamento de transporte	5.558.784,11		203.748,54	187.728,60	-91.518,12	5.483.285,93
Ferramentas e utensílios	386.657,98		32.429,66			419.087,64
Equipamento administrativo	11.308.970,02		649.548,50		-175.263,43	11.783.255,09
Taras e vasilhame						0,00
Outras imobilizações corpóreas	2.491.031,55		6.457,50		-1.664,61	2.495.824,44
Imobilizações em curso	9.965.756,36		3.041.562,76		-8.345.445,50	4.661.873,62
Adiantamentos por conta de imobilizações corpóreas	20.000,00					20.000,00
	<b>146.324.934,73</b>		<b>11.985.325,25</b>	<b>229.630,60</b>	<b>-2.105.960,47</b>	<b>155.974.668,91</b>
<b>De investimentos financeiros:</b>						
Parte de capital	5.500.251,79					5.500.251,79
Obrigações e títulos de participação	1.769.202,00					1.769.202,00
Investimentos em imóveis:						
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Outras aplicações financeiras:						
Depósitos em instituições financeiras						
Títulos da dívida pública						
Outros títulos						
Imobilizações em curso						
Adiantamentos por conta de investimentos financeiros						
	<b>7.269.453,79</b>					<b>7.269.453,79</b>

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

### 8.2.7

### Amortizações e provisões

Ano: 2019

#### MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

Un. €

Rubricas	Saldo inicial	Reforço	Regularizações	Saldo final
<b>De bens de domínio público:</b>				
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras construções e infra-estruturas	127.676.590,53	4.604.783,98	0,00	132.281.374,51
Bens do património histórico, artístico e cultural	6.293,22	2.097,74	0,00	8.390,96
Outros bens de domínio público	2.415.529,83	292.707,29	0,00	2.708.237,12
	<b>130.098.413,58</b>	<b>4.899.589,01</b>	<b>0,00</b>	<b>134.998.002,59</b>
<b>De imobilizações incorpóreas:</b>				
Despesas de instalação	0,00	0,00	0,00	0,00
Despesas de investigação e de desenvolvimento	511.561,55	38.232,09	0,00	549.793,64
Propriedade industrial e outros direitos	1.635.089,42	267.482,98	542,53	1.902.029,87
	<b>2.146.650,97</b>	<b>305.715,07</b>	<b>542,53</b>	<b>2.451.823,51</b>
<b>De imobilizações corpóreas:</b>				
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções				
Edifícios	14.228.825,25	1.563.950,85		15.792.776,10
Outras Construções	5.836.834,53	489.355,08		6.326.189,61
Equipamento básico	12.905.289,60	674.886,12	123.332,08	13.456.843,64
Equipamento de transporte	3.721.592,82	299.253,55	279.246,72	3.741.599,65
Ferramentas e utensílios	281.227,84	31.086,25	0,00	312.314,09
Equipamento administrativo	9.806.407,77	594.169,01	175.209,60	10.225.367,18
Taras e vasilhame	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras imobilizações corpóreas	2.024.614,70	29.536,83	1.664,61	2.052.486,92
	<b>48.804.792,51</b>	<b>3.682.237,69</b>	<b>579.453,01</b>	<b>51.907.577,19</b>
<b>De investimentos financeiros:</b>				
Parte de capital	3.629.401,79		0,00	3.629.401,79
Obrigações e títulos de participação	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos em imóveis:				
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras aplicações financeiras:				
Depósitos em instituições financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00
Títulos da dívida pública	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros títulos	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>3.629.401,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.629.401,79</b>

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

**8.2.8.** Cada uma das rubricas dos mapas atrás referidos estão desagregadas na relação do Património do Município de Albufeira, que será apresentado pela DGF/DCPGP/GP juntamente com a prestação de contas em apreço, de modo que sejam evidenciadas as seguintes informações:

- Descrição do ativo imobilizado;
- Indicação dos valores dos bens adquiridos;
- Datas de aquisição;
- Valores de aquisição ou outro valor contabilístico na sua falta;
- Taxas de amortização;
- Amortizações do exercício e acumuladas;
- Abates de elementos do ativo imobilizado;
- Valores líquidos dos elementos do ativo imobilizado.

**8.2.9.** No que diz respeito aos empréstimos obtidos para financiamento de imobilizações, podemos referir que, durante o ano de 2019, o valor pago para amortização de empréstimos é de € 2.081.618,29, sendo o montante pago em juros de empréstimos de € 37.597,75.

O saldo do capital em dívida referente a empréstimos de médio e longo prazo obtidos em 31 de dezembro de 2019 é de € 9.039.062,17.

Neste respeito, importa ressaltar que foi efetuada uma desagregação entre a componente de curto prazo, ou seja, a que se previa pagar no ano de 2020, no montante de € 1.448.242,40, da componente de médio e longo prazo, ou seja, a que se antecipava pagar nos restantes anos, no valor de € 7.590.819,77.

As despesas realizadas inerentes a Empréstimos obtidos de médio e longo prazo constam do quadro seguinte.

Handwritten signature and initials.

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

### ENDIVIDAMENTO EMPRESÍMOS

(De harmonia com o ponto nº 8.3.6.1 do PCCAL)

Município de Albufeira

Ano: 2019

Caracterização do empréstimo	Nº empréstimo	Emissão	Data de aprovação pela A.M.	Data de contratação do empréstimo	Prazo do contrato	Anos de amortização	Método TC		Finalidade do empréstimo (c)	Capital		Taxa de juro		Encargos do ano			Divid. em 31 de dezembro de 2019	Divid. em 31 de dezembro de 2018	Observações
							Número de registo	Data		Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total			
Curto Prazo (b) Total/A transportar																			
	0180000912191 (0180000028870019)	C.G.D.	22/04/94	23/05/94	26	25	44045	09/05/94	Invest. Hébt. Social através do D.L. Nº 110/85 de 17/Abril (64 fogos) (I)*	716.378,33	716.378,33	7,70%	34.483,67	389,08	34.882,95	68.210,46	34.726,88		
	0180000315631 (01800000284870019)	C.G.D.	21/05/89	23/07/89	25	20	12225	07/07/89	Invest. Hébt. Social através do D.L. Nº 110/85 de 17/04 e 22/87 de 09/05 (47 fogos) (I)*	870.220,00	845.788,83	3,05%	55.481,56		55.481,56	55.481,56	0,00		
	90150002164691 (90150000106870019)	C.G.D./B.I.	27/03/01	23/08/01	20	18	223001	09/08/01	Investimento (N)	3.242.188,33	3.242.188,33	4,61%	228.494,90	1.543,52	230.038,42	687.136,18	489.651,38		
	90150002165753 (90150000106870027)	C.G.D./B.I.	27/03/01	23/08/01	20	18	223001	09/08/01	Investimento (N)	3.242.188,33	3.242.188,33	4,61%	228.494,90	1.543,52	230.038,42	687.136,18	489.651,38		
	90150000528791 (901500011894870019)	C.G.D.	28/03/03	20/06/03	20	16	39903	07/08/03	Utilização, no âmbito de medida de apoio à iniciativa privada através do C.A.I.I. (D.L. Nº 144/00 de 15/07) (I)*	381.430,00	372.470,48	1,00%	19.120,08	554,57	19.684,65	55.670,45	76.480,35		
	91400003564191 (91400001893870019)	C.G.D.	30/09/03	08/10/04	15	15	254504	24/11/04	Investimento (N)	830.000,00	830.000,00	2,57%	68.166,67	61,56	68.228,22	68.166,67	0,00		
	203132833001	B.F.I.	30/03/05	13/07/05	15	14	188205	26/07/05	Investimento (N)	900.000,00	900.000,00	2,30%	77.321,04		77.321,04	154.642,10	77.321,05		
	231020	N.O.VO BANCO	05/11/08	04/11/08	20	11	153703	21/01/09	Investimento (N)	18.000.000,00	15.432.163,55	5,51%	857.342,42	33.475,53	890.818,25	8.787.759,00	7.930.417,38		
		D.G.I.F.	28/11/11	18/12/15	4	4	1019	10/07/15	Investimento (**)	1.976.302,85	1.976.302,85	1,69%	510.330,00		510.330,00	446.310,39	0,00	Financiamento recebido pela Direção-Geral do Tesouro e Finanças (D.G.I.F.) do P.R.A. Albufeira, cuja dívida foi transferida para o Município de Albufeira no âmbito do projeto de parquia	
Total/A transportar										30.158.704,04	27.557.477,91		2.081.618,29	37.587,75	21.182.161,04	11.055.680,25	9.039.052,17		
Limite de endividamento#																			

b) A designar por empréstimos bancários, por originados, outros empréstimos e por emitidos  
 c) Utilizar (I), se estiver isento do limite de endividamento, indicado a legislação aplicável, e (N), no caso contrário  
 \* Isento do limite de endividamento, conforme o disposto no artigo do nº 6 do artigo 29º da Lei 49/98, de 6 de agosto.  
 \*\* Artigo 109º da LCE 2015 (Lei 52/2014, de 31 de dezembro)  
 # Informação constante no Relatório de Gestão

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

**8.2.12.** Estes valores constam da relação do património, supra referida, no que concerne às contas de:

↳ Imobilizações em poder de terceiros, com constituição de direito de superfície.

**8.2.14.** Estes valores constam da relação do património, supra referida no que concerne aos bens do imobilizado que não foram possíveis valorizar, uma vez que, por um lado não havia conhecimento dos valores de aquisição ou construção e por outro lado, não foi possível estabelecer critérios técnicos válidos e fiáveis para a sua elaboração.

**8.2.15.** Os bens do domínio público que não são objeto de amortização, são os legalmente consagrados como terrenos e recursos naturais não afetos à extração, e os bens aos quais não foi possível atribuir valor, que constam da relação do património referida no número anterior.

**8.2.16.** Participações Financeiras:

➤ **Águas do Algarve, S.A**

A empresa Águas do Algarve, S.A., com sede em Faro na Rua do Repouso n.º 10, código postal 8000 – 302, é uma Sociedade Anónima de direito privado e capitais maioritariamente públicos criada pelo Decreto-Lei n.º 168/2000, de 5 de agosto, e surgiu por fusão das Sociedades Águas do Sotavento Algarvio, S.A e Águas do Barlavento Algarvio, S.A. Essas sociedades foram constituídas, respetivamente, pelo Decreto-Lei n.º 130/95, de 5 de junho e pelo Decreto-Lei n.º 136/95, de 12 de junho, com a responsabilidade pelo cumprimento dos dois contratos de concessão outorgados em 10 de agosto de 1995 com o Estado Português, relativos aos Sistemas Multimunicipais de Captação, Tratamento e Abastecimento de Água ao Barlavento e ao Sotavento Algarvio, criados pelo Decreto-Lei n.º 379/93, de 5 de novembro.

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

Com a criação pelo Decreto-Lei n.º 167/2000 do Sistema Multimunicipal de Saneamento do Algarve, foi atribuída à Sociedade a concessão da exploração e gestão do referido sistema pelo Decreto-Lei n.º 172/B-2001, de 26 de maio, e celebrado o contrato de concessão entre o Estado Português e a empresa em 26 de maio de 2001.

Em 8 de novembro, e com a publicação do Decreto-Lei n.º 285/2003, foi criado o Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água do Algarve, resultante da fusão dos sistemas do Barlavento e do Sotavento.

Em 7 de fevereiro de 2005, foi assinado o contrato de concessão relativo à fusão dos dois sistemas Multimunicipais do Barlavento e Sotavento Algarvio, entre o Estado Português e a Águas do Algarve, S.A.

O objeto social da Sociedade é “a exploração e gestão do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água do Algarve”.

O capital social realizado à data de 31 de dezembro de 2014, era de € 29.290.875,00, correspondendo a 5.858.175 ações de valor nominal de € 5,00 cada. Em 31 de dezembro faltava realizar € 534.125,00 relativos ao aumento de capital social.

Este Município detém, no âmbito dos Sistemas Multimunicipais de Captação, Tratamento e Abastecimento de Água, 119.520 ações (que se encontram depositadas na conta n.º 0018000500844 da Caixa Geral de Depósitos), sendo 60.980 ações da classe A e 58.540 da classe B, correspondendo a 4,85% do capital social no valor de € 597.600,00.

Relativamente ao Sistema Multimunicipal de Saneamento, a empresa Águas do Algarve informou esta autarquia de um aumento de capital social da sociedade em € 16.367.850,00, a realizar em 2003 (30%), 2004 (35%) e 2005 (35%).

Com efeito, em Assembleia Geral de 19 de março de 2003, foi deliberado o aumento do respetivo capital social, resultante da concessão à empresa, do Sistema Multimunicipal de Saneamento do Algarve. A repartição do capital social pelos diferentes municípios, atendeu às percentagens originárias das sociedades Águas do Sotavento e Barlavento Algarvio, o que equivale para esta autarquia a 169.750 ações, cada uma no valor de €

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

5,00, perfazendo um total de € 848.750,00 (5,19%), valor este que ficou totalmente realizado em 2005.

Neste contexto, o Município de Albufeira detém 289.270 ações no valor total de € 1.446.350,00, o que equivale a 4,85% do Capital Social da empresa.

Tendo em atenção que o relatório de 2019 ainda se encontra em fase de elaboração, analisa-se de seguida o relatório e contas de 2018.

Da análise do relatório e contas referente ao exercício de 2018, salientam-se os seguintes indicadores: o total do Balanço é de € 520.167.406,54, o Volume de Negócios é de € 58.435.392,00, o Capital Próprio é de € 44.825.125,85 e o Resultado Líquido é de € 7.191.846,54.

### ➤ **ALGAR – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A**

A empresa Algar – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S.A., com sede em Barros de São João da Venda, 8135-026 Almancil, foi constituída formalmente pela publicação do Decreto-Lei nº 109/95, de 20 de maio.

O capital social da empresa em 2017 é de € 7.500.000,00, correspondendo a 1.500.000 ações de valor nominal de € 5,00 cada.

O Município detém 84.900 ações da classe A, correspondendo a 5,66% do capital social, equivalente a € 424.500,00 que se encontram depositadas na conta n.º 0018000500844 da Caixa Geral de Depósitos.

Da análise do relatório e contas referente ao ano de 2018, considerando que o relatório de contas de 2019 encontra-se em execução, salientam-se os seguintes indicadores: o total do Balanço é de € 66.391.346,00, o Capital Próprio é de € 19.287.936, o Volume de negócios é de € 20.542.786 e o Resultado Líquido é de € 481.361.



## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

### ➤ **POLISALBUFEIRA, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A.**

A POLISALBUFEIRA, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A, com sede na Avenida da Liberdade, n.º 52 – 1º Dto., 8200-002 Albufeira, foi constituída ao abrigo do Decreto-Lei n.º 36/2001, de 8 de fevereiro.

Tem capital social no valor de € 8.500.000,00, subscrito na proporção de 60% pelo Estado (€ 5.100.000,00) e 40% pelo Município de Albufeira (€ 3.400.000,00); é representado por 8.500 ações nominativas com o valor de € 1.000,00 cada uma.

Em 16 de maio de 2001, foi outorgado entre a Sociedade “*PolisAlbufeira, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A.*”, e a “*Parque Expo 98, S.A.*”, Contrato de Mandato, nos termos do qual a *PolisAlbufeira* concedeu à *Parque Expo*, mandato de representação, mediante retribuição para prestação e conclusão, segundo instruções e diretivas da mandante de Serviços de Apoio e Assessoria Financeira, Apoio e Assessoria Jurídica, Divulgação e Conhecimento, Arquitetura e Ordenamento, Controlo e Planeamento e Engenharia e Fiscalização, visando a divulgação, coordenação global e gestão da Intervenção;

Nos termos daquele Contrato, a mandatária referenciada ficou responsável pelo fornecimento dos serviços necessários a uma gestão integrada de todas as atividades relativas à realização do Programa Polis de Albufeira, sendo que a vigência daquele terminava em dezembro de 2007. Sucedeu, no entanto, que acordaram os outorgantes prorrogar a vigência daquele contrato até setembro de 2008, atenta a previsão da necessidade de assegurar a conclusão de atividades ainda em curso, no âmbito da intervenção do Programa Polis. A prorrogação do mencionado *Contrato de Gestão Global*, acarretou a obrigação do pagamento, pela *Sociedade PolisAlbufeira* à *Parque Expo*, da quantia de € 446.304,00. A “*PolisAlbufeira, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A.*”, encontrava-se em fase de liquidação, sendo o termo daquele processo fixado para 31 de dezembro de 2008.

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

No decorrer do ano 2008, os acionistas acima mencionados aprovaram a realização de prestações suplementares de capital no montante total de € 446.304,00, a suportar pelos acionistas na proporção do capital social detido por cada um. O valor realizado pelo Município de Albufeira foi de € 178.522,00.

Passa-se de seguida a uma breve análise do relatório e contas de 2009, da qual se salientam os seguintes indicadores: o total do Balanço é de € 35.110.784,55, o Capital Próprio é de € 13.998.593,40, sendo o Resultado Líquido do Exercício nulo.

Destaca-se ainda que, fruto do trabalho realizado no decurso de 2019, tornou-se possível proceder-se ao encerramento contabilístico do ano 2018 e respetiva certificação legal de contas.

Concernente à liquidação da POLISALBUFEIRA, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis em Albufeira, S.A, importa referir que, apesar dos inúmeros esforços realizados, ainda não foi possível concluir o processo de liquidação, uma vez que todo este processo é bastante complexo, envolve várias entidades e muitos atos administrativos.

### ➤ **IMORTAL DE ALBUFEIRA FUTEBOL, S.A.D.**

O Imortal de Albufeira Futebol, S.A.D., com sede no Estádio Municipal de Albufeira, tem como objetivo principal a participação na modalidade de futebol em competições desportivas de carácter profissional, a promoção e organização de espetáculos desportivos e o desenvolvimento de atividades relacionadas com a prática desportiva profissionalizada da modalidade de futebol.

O município detém 9.976 ações da categoria B nominativas, cada uma no valor de € 5,00, o que perfaz um total de € 49.880,00.

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

Tendo em conta que a entidade não disponibiliza os elementos referentes ao relatório e contas de 2003 a 2018, analisaremos de seguida os dados referentes ao exercício de 2002, em traços gerais, uma vez que se trata de dados pouco recentes.

Da análise do relatório e contas referente ao ano de 2002, salientam-se os seguintes indicadores: o total do Balanço é de € 5.007.244,50, o Capital Próprio é de € 1.606.163,57, sendo o Resultado Líquido do Exercício negativo em € 518.880,56.

### ➤ GLOBALGARVE - Cooperação e Desenvolvimento, S.A.

A empresa Globalgarve - Cooperação e Desenvolvimento, S.A., com sede na Rua Dr. José de Matos, nº 56 – 8000-502 Faro, é uma Sociedade Anónima com capitais maioritariamente públicos.

O objeto social da Sociedade é promover e executar ações relacionadas com o desenvolvimento endógeno, nomeadamente, estudos e planificação, desenvolvimento ou gestão de infra-estruturas, valorização de recursos, serviços a empresas, serviços a coletividades territoriais, ações de formação e ações internacionais, como participação em organizações da União Europeia e cooperação. Para a realização do seu objeto social, a sociedade visa ainda, a promoção e execução de projetos subvencionados ou não, destinados ao reforço das infra-estruturas de apoio ao desenvolvimento local, à criação de ações de valorização / revalorização do potencial económico endógeno da região e ao desenvolvimento de estruturas interinstitucionais para a concretização de ações, visando o aproveitamento e potenciação de recursos (centro de empresas / inovação e negócios, ninhos de empresas e / ou instalações de mudança de escala, instalações de mudança de escala, instalações para produções coletivas de pequena escala, pólos ou parques tecnológicos ou científicos, parques de mercadorias, Indústria e Serviços, Oficinas Tecnológicas). Aspira, igualmente, aquela sociedade, para a realização do respetivo objeto social, a promoção e execução de projetos interinstitucionais, de informação, formação e desenvolvimento económico; a promoção dos recursos da região, dentro e fora do território nacional; promoção e execução de

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

projetos de cooperação regional, no âmbito internacional, de resultados económicos, sociais e culturais.

O capital social da empresa em 2011 é de € 279.500,00 €, dividido em ações com o valor nominal de € 10,00 cada uma, nos termos do constante dos respetivos estatutos.

Atento nos objetivos e fins prosseguidos pela referenciada sociedade, assim como nas múltiplas ações por aquela desenvolvidas em cumprimento do respetivo objeto social, subscreveu este Município de Albufeira o capital social daquela e, dessa forma, passando a integrar a mesma como acionista, mediante a subscrição de 100 ações nominativas, num valor total de € 1.000,00, representativo de 0,36% do Capital Social.

Tendo em conta que a empresa Globalgarve - Cooperação e Desenvolvimento, S.A., encontra-se em liquidação e em processo de insolvência, os últimos elementos que dispomos são o relatório e contas referente ao exercício de 2011, salientando-se os seguintes indicadores: o total do Balanço é de € 1.104.693,93, o Volume de Negócios é de € 102.170,17, o Capital Próprio é negativo em € 160.637,29 e o Resultado Líquido é negativo em € 97.827,97.

### ➤ **FAM – Fundo de Apoio Municipal**

Com a entrada em vigor do Orçamento do Estado para 2018 (Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro), tendo sido alterado o artigo 19.º da Lei n.º 53/2014, de 25 de agosto, determinou-se a redução da subscrição do capital social do FAM, reajustamentos efetuados no ano 2018, pelo que em 2019 o montante em dívida corresponde ao valor a liquidar em 2020, no valor de 98.289,00.

**8.2.19.** Não foram encontradas diferenças materialmente relevantes, entre os custos de elementos do ativo circulante, calculados de acordo com os critérios valorimétricos adoptados e as quantias correspondentes aos respetivos preços de mercado.

Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

8.2.22. O valor global das dívidas de cobrança duvidosa, em 31/12/2019, ascende a € 4.297.228,62.

8.2.26. Descrição desagregada das responsabilidades, por garantias e cauções prestadas e recibos para cobrança de acordo com o seguinte mapa:

8.2.26 - CONTAS DE ORDEM

CONTAS		Saldo da Gerência anterior		Movimento Anual		Saldo para a Gerência Seguinte	
Código	Designação	Devedor	Credor	Devedor	Credor	Devedor	Credor
<b>Garantias e Cauções</b>							
093	Garantias e Cauções de Terceiros						
0932	Garantias e Cauções de Terceiros, Prestadas	1 127 085,30		482 719,55		1 609 804,85	
09321	Prestadas por Fornecedores de c/c	36 758,18		15 548,18		52 306,36	
09322	Prestadas por Fornecedores de Imobilizado	1 090 327,12		467 171,37		1 557 498,49	
09323	Prestadas por Outros Credores						
0933	Garantias e Cauções de Terceiros, Devolvidas				206 769,18		206 769,18
09331	Devolvidas a Fornecedores de c/c				6 797,00		6 797,00
09332	Devolvidas a Fornecedores de Imobilizado				199 972,18		199 972,18
09333	Devolvidas a Outros Credores						
0934	Garantias e Cauções de Terceiros, Accionadas						
09341	Accionadas a Fornecedores de c/c						
09342	Accionadas a Fornecedores de Imobilizado						
09343	Accionadas a Outros Credores						
<b>Total de Garantias e Cauções</b>		<b>1 127 085,30</b>	<b>0,00</b>	<b>482 719,55</b>	<b>206 769,18</b>	<b>1 403 035,67</b>	
<b>Recibos para Cobrança</b>							
092	Recibos para Cobrança (Receita Virtual)						
0921	À responsabilidade do Tesoureiro	4 285 052,87		974,02	416 049,52	3 869 977,37	
0922	À responsabilidade de Outros Agentes						
<b>Total de Recibos para Cobrança</b>		<b>4 285 052,87</b>	<b>0,00</b>	<b>974,02</b>	<b>416 049,52</b>	<b>3 869 977,37</b>	
<b>Total</b>		<b>5 412 138,17</b>	<b>0,00</b>	<b>483 693,57</b>	<b>622 818,70</b>	<b>5 273 013,04</b>	

## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

**8.2.27.** Desdobramento das contas de provisões acumuladas e respetivos movimentos ocorridos durante o ano em apreço, de acordo com o seguinte quadro:

Código das Contas		Saldo inicial	Aumento	Redução	Saldo final
<b>19</b>	Provisões para aplicação de tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>291</b>	Provisões para cobranças duvidosas	4 629 891,35	763,82	380 138,97	4 250 516,20
<b>292</b>	Provisões para riscos e encargos	6 299 892,00	311 218,00	308 685,93	6 297 359,93
<b>39</b>	Provisões para depreciação de existências	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>49</b>	Provisões para investimentos financeiros	3 629 401,79	0,00	0,00	3 629 401,79

**8.2.28.** O Resultado Líquido do Exercício de 2018 foi positivo em € 9.265.717,37.

Foi aprovado, na prestação de contas de 2018, a aplicação de 5% deste valor, no montante de € 463.285,87 para Reservas Legais, e a transferência do remanescente para a conta 59 – Resultados Transitados.

**8.2.29.** O valor dos custos das mercadorias vendidas e matérias consumidas, como segue.

Movimentos	Mercadorias	Matérias-primas subsidiárias e de consumo
Existências iniciais	101 226,03	1 172 609,96
Compras	5 828 575,10	1 195 692,53
Regularizações de existências	0,00	-21 889,70
Existências finais	100 260,19	1 569 522,40
<b>Custos no exercício</b>	<b>5 829 540,94</b>	<b>776 890,39</b>



## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

8.2.31.

### Demonstração de Resultados Financeiros

Cód. das Contas	Custos e Perdas	Exercícios		Cód. das Contas	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2019	2018			2019	2018
681	Juros suportados	37.597,75	42.903,19	781	Juros obtidos	12.705,09	14.681,12
682	Perdas em entidades participadas	0,00	0,00	782	Ganhos em entidades participadas	0,00	0,00
683	Amortizações de investimentos em imóveis	0,00	0,00	783	Rendimentos de imóveis	3.088.328,01	2.336.998,13
684	Provisões para aplicações financeiras	0,00	0,00	784	Rendimentos de participações de capital	0,00	110.299,86
685	Diferenças de câmbio desfavoráveis	0,00	0,00	785	Diferenças de câmbio favoráveis	0,00	0,00
687	tesouraria	0,00	0,00	786	Descontos de pronto pagamento obtidos	0,00	0,00
688	Outros custos e perdas financeiros	335,78	2.025,01	787	tesouraria	0,00	0,00
	Resultados Financeiros	3.063.099,57	2.417.050,91	788	Outros proveitos e ganhos financeiros	0,00	0,00
	Total.....	3.101.033,10	2.461.979,11		Total.....	3.101.033,10	2.461.979,11

8.2.32

### Demonstração dos Resultados Extraordinários

Cód. das Contas	Custos e Perdas	Exercícios		Cód. das Contas	Proveitos e Ganhos	Exercícios	
		2019	2018			2019	2018
691	Transferências de capital concedidas	478.810,39	893.552,45	791	Restituições de impostos	0,00	0,00
692	Dívidas incobráveis	0,00	0,00	792	Recuperação de dívidas	0,00	0,00
693	Perdas em existências	0,00	0,00	793	Ganhos em existências	140,21	74.970,18
694	Perdas em immobilizações	60,71	22,47	794	Ganhos em immobilizações	2.154,84	2.210,40
695	Multas e Penalidades	27.299,70	564.546,41	795	Benefícios de penalidades contratuais	765.599,33	617.909,35
696	Aumentos de amortizações e de provisões	0,00	0,00	796	Reduções de amortizações e de provisões	573.996,97	3.321.171,48
697	Correções relativas a exercícios anteriores	364.167,64	29.161,48	797	Correções relativas a exercícios anteriores	31.569,83	680.852,46
698	Outros custos e perdas extraordinárias	587.919,55	1.751.268,41	798	Outros proveitos e ganhos extraordinários	1.019.112,35	966.516,56
	Resultados extraordinários	934.315,54	2.395.079,21				
	Total.....	2.392.573,53	5.633.630,43		Total.....	2.392.573,53	5.633.630,43



## Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados 2019

---

Outras divulgações:

Importa referir que as rubricas do Ativo, Utentes c/c e Depósitos em instituições financeiras, apresentam-se sobreavaliadas e subavaliada, respetivamente, em cerca de 4,7 milhões de euros na sequência de valores cobrados através de débito direto que ficam pendentes no banco enquanto decorre o prazo de reclamação que os clientes/utentes dispõem relativamente aos valores debitados, sendo que esses recebimentos só serão contabilisticamente relevados decorrido esse período, momento em que se tornam efetivamente disponibilidades para o município.

Também assinalável é o facto de no decurso da produção do presente Balanço e respetivas notas, o país encontrar-se em Estado de Emergência, decretado pelo Decreto do Presidente da República n.º 14-A/2020, de 18 de março, renovado pelo Decreto do Presidente da República n.º 17-A/2020, de 02 de abril, em face da pandemia causada pelo novo coronavírus, denominado SARS-CoV-2, responsável pela doença Covid-19, pelo que, estando a atual conjuntura mundial caracterizada por uma enorme incerteza, desconhecem-se as implicações futuras que advirão de um tal contexto inconstante, e das decisões tomadas, bem como não é perceptível o resultado do desenrolar da atividade económica municipal nos próximos anos económicos.