

PARTE I | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**Anúncio de procedimento n.º 12432/2024**

NIF e designação da entidade adjudicante:
503539473 - Município de Albufeira

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UM IMÓVEL TIPO V3

ANÚNCIO

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UM IMÓVEL TIPO V3

- 1) Nome e endereço da entidade que promove a venda - Município de Albufeira, Cerro da Alagoa, 8201-863 Albufeira (telefone 289599500).
- 2) Modalidade do procedimento - Hasta pública de alienação de bens imóveis, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
- 3) Objeto do procedimento - Venda de um prédio urbano sito no Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, denominado "Vila F, n.º 1", inscrito na respetiva matriz cadastral sob o artigo urbano número dois mil setecentos e trinta e três e descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o número dezasseis mil quinhentos e vinte e oito de vinte de maio de dois mil e onze.
 - a) Prédio composto por rés-do-chão, com hall de entrada, 3 quartos, 2 casas de banho e corredor e 1.º andar, com salão destinado a sala de estar e jantar, cozinha, lavabo, arrumos e terraço sobre o prédio, com área total do terreno de 267m2, área de implantação do edifício de 60m2, logradouro de 207m2 e área bruta de construção de 100m2, com valor base de licitação de EUR280.000,00 (duzentos e oitenta mil euros).
- 4) Consulta do processo - O processo da Hasta Pública encontra-se patente nas instalações do Município de Albufeira, na Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, na Rua do Município, Cerro da Alagoa, 8201-863 Albufeira, onde pode ser consultado no horário de expediente todos os dias úteis por marcação telefónica prévia, assim como no sítio da internet do Município de Albufeira: <https://www.cm-albufeira.pt> / Município / Câmara Municipal / Concursos Públicos, na área da Divisão de Contratação Pública e Gestão Patrimonial, desde a data de publicação do respetivo anúncio até ao dia e hora do ato público da Hasta Pública.
- 5) Local e data da entrega e abertura das propostas - As propostas serão entregues, pessoalmente, na sala de reuniões do edifício sede do Município de Albufeira, perante um júri nomeado para o efeito no dia 5 de julho de 2024, pelas 10h30, em envelope fechado, sendo a abertura das mesmas realizadas de imediato.
- 6) As propostas deverão ser redigidas em língua portuguesa e elaboradas de acordo com o artigo 8.º do caderno de encargos.
- 7) Critérios de adjudicação - a proposta de valor mais elevado. Caso sejam apresentadas propostas de igual valor, o desempate far-se-á através de licitação verbal entre os interessados empatados, não podendo haver lanços de valor inferior a quinhentos (EUR 500,00) euros.
- 8) Obrigações - O comprador ficará obrigado ao cumprimento das seguintes obrigações:
 - a) Proceder ao pagamento de 20% do valor da arrematação no ato da adjudicação, a título de sinal e princípio de pagamento;
 - b) Pagar o restante valor na data da celebração da escritura, a marcar pelo Município de Albufeira, com comunicação ao adquirente mediante carta registada com aviso de receção, no prazo de noventa (90) dias, seguidos, a contar da data da realização do ato público;
 - c) Liquidar o imposto municipal sobre transmissões (IMT), o imposto de selo e todos os demais impostos, despesas e encargos inerentes à celebração da escritura pública, por forma a cumprir o prazo previsto na alínea anterior.

18 de junho de 2024

Presidente da Câmara Municipal de Albufeira
José Carlos Martins Rolo