

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2733 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 4615

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CERRO DA PIEDADE CERRO GRANDE **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** CERRO DA PIEDADE CERRO GRANDE **Lugar:** - **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** 1 PREDIO URBANO QUE SE COMPOE DE R/C E 1º ANDAR, TENDO NO R/C - HALL DE ENTRADA, 3 QUARTOS, 2 CASAS DE BANHO E CORREDOR, ENCONTRANDO-SE NO 1º ANDAR, 1 SALAO DESTINADO A SALA DE ESTAR E JANTAR, COZINHA, LAVABO, ARRUMOS E TERRAÇO SOBRE O PREDIO, DENOMINADO POR VILA F Nº1. LOGRADOURO. NO 1º ANDAR HA 1 PEQUENO SAFINAO.

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 267,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m² **Área bruta de construção:**  
100,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €88.142,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.576,00 **Coordenada Y:** 13.381,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
86.840,00	=	603,00	x	89,4350	x	1,00	x	1,90	x	1,130	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5983308 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8886548 **Avaliada em :**  
2013/03/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503539473 **Nome:** MUNICIPIO DE ALBUFEIRA

**Morada:** CERRO DE ALAGOA, ALBUFEIRA, 8201-863 ALBUFEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**



Identificação fiscal: 503539473

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início: 1990 Valor isento:**  
€88.142,60

Emitido via internet em 2024-03-13

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos  
Custódio)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 503539473

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WMJFWPXTXHYI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.