

Utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio

**Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Albufeira**

REQUERENTE

Nome

Domicílio/Sede

Freguesia

Código Postal Localidade

Telefone Telemóvel N.º Ident. Fiscal

Correio Eletrónico

N.º de Identificação Civil Válido até

Tipo Bilhete de Identidade Cartão de Cidadão Passaporte Autorização de Residência

Na qualidade de Proprietário(a) Arrendatário(a) Usufrutuário(a) Comodatário(a)

Superficiário(a) Outro

Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.

REPRESENTANTE

Nome

Domicílio/Sede

Freguesia

Código Postal Localidade

Telefone Telemóvel N.º Ident. Fiscal

Correio Eletrónico

N.º de Identificação Civil Válido até

Tipo Bilhete de Identidade Cartão de Cidadão Passaporte Autorização de Residência

Outro

Na qualidade de Representante legal Mandatário(a) Gestor(a) de Negócios

Outro

Preencha de forma legível e sem abreviaturas. As datas devem ser escritas no formato aaaa/mm/dd.

NOTIFICAÇÕES/COMUNICAÇÕES

Consente que as notificações/comunicações sejam efetuadas via e-mail através do correio eletrónico:

Requerente Representante Outro

Consente que o município estabeleça contacto telefónico em caso de necessidade estritamente relacionada com o objeto do pedido, através do contacto telefónico:

Requerente Representante Outro

Não dispondo de endereço eletrónico, consente que, em alternativa, as notificações/comunicações se efetuem por via postal, as quais deverão ser enviadas para a seguinte morada:

Requerente Representante Outro

Domicílio/Sede

Código Postal Localidade

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO DE OBRA / ANTECEDENTES

N.º: _____

Nota: Só se aplica no caso de já existir.**DADOS DO PROCESSO DE OBRA****Local da Obra**

Freguesia _____

Morada _____

Código Postal _____ Sítio ou Lugar _____

Especifique a localização _____

Registo Predial

N.º Registo _____

Data de Registo _____

Identificação Matricial

Tipo: Urbano/Rústico _____

Artigo(s) _____

Secção _____

Fração _____

PEDIDO

Vem comunicar a V. Exa., ao abrigo do artigo 9.º, conjugado com o artigo 62.º-A e o n.º 5, do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação em vigor, a **utilização** após a realização de operação urbanística sujeita a controlo prévio, nos seguintes termos:

- Ao edifício na sua totalidade
- A parte do edifício, frações designadas pela letras _____

Tipo de utilização Área de const. Identificação das frações (se aplicável) Habitação _____ m² _____ Comércio _____ m² _____ Serviços _____ m² _____ Indústria _____ m² _____ Turismo _____ m² _____ Equipamentos _____ m² _____ Outra _____ m² _____

Designação _____

Lugares de estacionamento _____

CÓDIGOS DE ACESSO ONLINE

Procuração – Código de Identificação _____

Registo Comercial – Código da Certidão Permanente _____

Registo Predial – Código da Certidão Permanente _____

Outro – Código de Acesso _____

Se Outro, de que documentação se trata? _____

OBSERVAÇÕES

PROTEÇÃO DE DADOS

- O titular de dados tomou conhecimento que o Município de Albufeira tem legitimidade para proceder ao tratamento destes dados nos termos e para os efeitos do Art. 6º, n.º 1. als. b), c), e) e f) do RGPD, encontrando-se toda a informação necessária nos termos dos artigos 13.º e 14.º do RGPD, relativamente ao tratamento de dados e ao exercício de direitos por parte do titular na Política de Privacidade e de Proteção de Dados em vigor no Município de Albufeira, disponível em <https://www.cm-albufeira.pt/content/politica-de-privacidade>

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade e que tomou conhecimento que cumpre todas as obrigações legais e regulamentares identificadas.

Pede deferimento,

Albufeira,

O(A) Requerente - O(A) Representante

--

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

De acordo com a Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

Elementos Gerais

- 1 Requerimento;
- 2 Código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissivo, a respetiva certidão negativa do registo predial.

Elementos Específicos

- a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;
- b) Identificação da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- c) Telas finais, quando tenham existido alterações do projeto, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas;
- d) Ficha de elementos estatísticos;
- e) Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor da obra ou pelo diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 62.º-A do RJUE.

Outros elementos

Certificado energético, quando aplicável, nos termos do Decreto-Lei n.º 101D/2020, de 7 de dezembro;

Termo de responsabilidade pela execução da ITED, quando aplicável, nos termos do n.º 1 do artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 123/09, de 21 de maio;

Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou diretor de fiscalização da obra, no qual deve declarar que se encontram cumpridas as condições do SCIE, quando aplicável, nos termos do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 123/19, de 12 de novembro.

NOTA: O pedido deve ser instruído com os elementos acima indicados conforme condições de apresentação constantes no anexo II da portaria n.º 71-A/2024 de 27 de fevereiro.